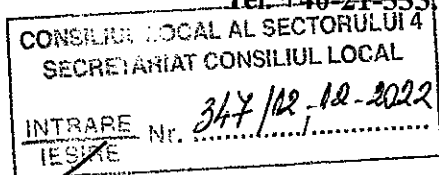




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea îndreptării erorilor materiale la

**Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021, privind „aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București”**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/214/12.12.2022, și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/213/12.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism cu nr. 04/06 din 17.08.2021, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale pentru **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021**, privind „aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București”, după cum urmează:

1. Titlul lucrării va avea următorul cuprins:

**”aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafața totală de 4.133,00 mp, situat în Bulevardul METALURGIEI nr. 78, Sector 4, Mun. București”.**

2. Art. 2 va avea următorul cuprins:

*„Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de 4.133,00 mp, având numărul cadastral 201074”.*

**Art. II.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021 rămân neschimbate.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr. P17.1.1/ 213 / 12.12. 2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 347 / 12.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**

Îndreptarea erorilor materiale pentru:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021, privind „*aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București*”.

Având în vedere prevederile art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j” și art. 196 alin. (1), lit. “a”, din Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. “b”, “c” și “d” din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de **Certificatul de Urbanism nr. 725/22362 din data de 28.06.2019** emis de Sectorul 4 al Municipiului București/Primar/Aparatul de Specialitate.

Având în vedere sesizarea efectuată de către Sectorul 4 al Municipiului București, ca urmare a procesului de reanalizare a documentației de urbanism care a stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 (H.C.L.S.4) Nr. 179 din 25.11.2021;

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, aprobarea îndreptării erorilor materiale pentru: **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021, privind „aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București”**, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.



Arhitect Sef.

**Yahia DĂRDĂRI**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. P17.1.1/ 214 / 12.12.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 347/12.12.2022  
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Îndreptarea erorilor materiale pentru:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021, privind „aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București**”.

Având în vedere că documentația de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) stă la baza emiterii Autorizației de Construire, ca urmare a analizării documentației s-au constatat următoarele neconcordanțe:

• În titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 (H.C.L.S.4) Nr. 179/25.11.2021 a fost introdus în mod eronat „**drumul de acces**”, acesta nedeservind terenul în cauză. Prin urmare se va îndrepta eroarea materială prezentă în textul H.C.L.S.4 Nr. 179/25.11.2021, astfel încât:

**în loc de:** „**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București**”;

**se va citi:** „**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+11E, pe terenul proprietate particulară în suprafața totală de 4.133,00 mp, situat în Bulevardul METALURGIEI nr. 78, Sector 4, Municipiul București**”.

• În Art. 2. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 (H.C.L.S.4) Nr. 179/25.11.2021 au fost introduse în mod eronat „**numărul cadastral 231345**” și „**suprafața de 3406 mp**” aferente terenului în cauză, precum și „**drumul de acces**”, acesta nedeservind terenul mai sus menționat. Prin urmare se va îndrepta eroarea materială prezentă în textul H.C.L.S.4 Nr. 179/25.11.2021, astfel încât:

**în loc de:** „**Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de 3406 mp având numărul cadastral 231345, cu drum de acces în suprafață de 4.133,00 mp, având numărul cadastral 201074**”;

**se va citi:** „**Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de 4.133,00 mp, având numărul cadastral 201074**”.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind **aprobarea îndreptării erorilor materiale pentru Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 Nr. 179/25.11.2021, privind „aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+1IE pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București”.**

Arhitect-Şef al Sectorului 4,

Yahia DARDĂRI

ISTOD  
Avizat juridic,  
MILIK

Încomit,

Cons. Lavina MOSLEH