



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1498/08.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3); art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei 1** și **Anexei 2** care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Costanțin BARBALĂU

Contrasemnează

Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4

Tudor DOBRESCU

ANEXA 1

LA HELS, nr. 332/13.12.2022

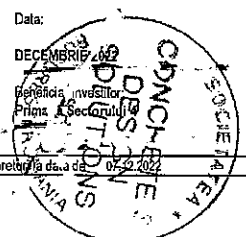
Proiectant,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 2**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REMODELARE A PIȘTEI AGROALIMENTARE NORLOR**  
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	450,356.58	85,567.75	535,924.33	109,350.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>450,356.58</b>	<b>85,567.75</b>	<b>535,924.33</b>	<b>109,350.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	33,254.60	6,318.37	39,572.97	8,074.47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	33,254.60	6,318.37	39,572.97	8,074.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	101,941.16	0,00	101,941.16	20,800.07
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	306,900.00	58,311.00	365,211.00	74,517.65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,500.00	9,405.00	58,905.00	12,018.98
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68,000.00	12,540.00	80,540.00	16,225.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	191,400.00	36,366.00	227,766.00	46,473.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	148,325.55	28,181.85	176,507.40	36,014.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,250.00	237.50	1,487.50	303.51
3.8.1.1	Pe perioada de execuția a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	242.81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.00	47.50	297.50	60.70
3.8.2	Dirigenții de șantier	147,075.55	27,944.35	175,019.90	35,711.06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>590,421.31</b>	<b>92,811.22</b>	<b>683,232.53</b>	<b>139,406.76</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	13,331,264.03	2,532,940.16	15,864,204.19	3,236,932.09
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	703,940.43	133,748.68	837,689.11	170,922.08
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,528,953.17	290,501.11	1,819,454.28	371,241.44
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,857,576.00	352,939.44	2,210,515.44	451,033.55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>17,421,733.63</b>	<b>3,310,129.39</b>	<b>20,731,863.02</b>	<b>4,230,129.16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	517,477.89	97,347.29	614,825.18	125,448.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	512,354.15	97,347.29	609,701.44	124,403.48
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5,123.54	0,00	5,123.54	1,045.41
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	188,081.18	0,00	188,081.18	38,372.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	86,978.16	0,00	86,978.16	17,747.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,395.63	0,00	17,395.63	3,549.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,989.58	0,00	74,989.58	15,300.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8,697.81	0,00	8,697.81	1,774.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,832,731.58	348,219.00	2,180,950.58	445,001.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2,538,270.45</b>	<b>445,566.29</b>	<b>2,983,836.74</b>	<b>608,822.02</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>21,000,781.97</b>	<b>3,934,074.65</b>	<b>24,934,856.62</b>	<b>5,087,707.94</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>14,997,915.19</b>	<b>2,849,603.88</b>	<b>17,847,519.07</b>	<b>3,641,607.65</b>



	Ind tel/mp	Ind euro/mp
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,249.26</b>	<b>1,479.14</b>
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>5,188.78</b>	<b>1,059.72</b>
ACD(mp)	<b>3,439.64</b>	

\*2) In pretul la data de 07.12.2022 1 euro = 4.9010 lei

SEDINTA DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 2

LA HELS, nr. 332/13.12.2022

Proiectant,

CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

## DEVIZ GENERAL

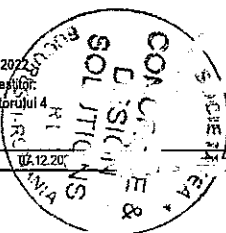
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE PARCARE ÎN ZONA CARTIERULUI TINERETULUI PRIN CONSTRUIRE PARCARE ACOPERITĂ PE STRADA RADULESCU MOTRU NR. 9  
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.780.821,37	338.356,06	2.119.177,43	430.849,72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.780.821,37</b>	<b>338.356,06</b>	<b>2.119.177,43</b>	<b>430.849,72</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	422.658,52	80.305,12	502.963,64	102.257,48
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>422.658,52</b>	<b>80.305,12</b>	<b>502.963,64</b>	<b>102.257,48</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	33.254,80	6.318,37	39.572,97	8.045,58
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	33.254,80	6.318,37	39.572,97	8.045,58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38.947,46	0,00	38.947,46	7.918,40
3.3	Experți tehnici	2.785,47	529,24	3.314,71	673,91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	649,94	123,49	773,43	157,25
3.5	Proiectare	306.900,00	58.311,00	365.211,00	74.251,01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.500,00	9.405,00	58.905,00	11.975,97
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66.000,00	12.540,00	78.540,00	15.967,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	191.400,00	36.366,00	227.766,00	46.307,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	82.587,67	15.691,66	98.279,33	19.991,16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.250,00	237,50	1.487,50	302,42
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00	241,94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250,00	47,50	297,50	60,48
3.8.2	Dirigența de șantier	81.337,67	15.454,16	96.791,83	19.678,74
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>485.123,14</b>	<b>89.973,76</b>	<b>545.098,90</b>	<b>111.027,30</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7.769.491,18	1.476.203,33	9.245.694,51	1.879.741,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7.769.491,18</b>	<b>1.476.203,33</b>	<b>9.245.694,51</b>	<b>1.879.741,09</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	186.179,85	36.905,08	233.084,73	47.388,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	194.237,28	36.905,08	231.142,36	46.993,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.942,37	0,00	1.942,37	394,90
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	106.337,74	0,00	106.337,74	21.619,51
5.2.1	Comisia de evaluare și dobândirea aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.847,46	0,00	38.847,46	7.893,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.769,49	0,00	7.769,49	1.579,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.836,04	0,00	50.836,04	10.335,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.016,55
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.884,75	0,00	3.884,75	789,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.036.245,87	198.886,72	1.233.132,59	250.708,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.338.763,26</b>	<b>233.791,80</b>	<b>1.572.555,06</b>	<b>319.715,99</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11.776.859,47</b>	<b>2.209.630,07</b>	<b>13.986.489,54</b>	<b>2.843.591,58</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>10.167.208,35</b>	<b>1.931.769,59</b>	<b>12.098.977,94</b>	<b>2.459.841,61</b>

Data:  
DECEMBRIE 2022  
Beneficiarul investiției:  
Primăria Sectorului 4

\*) În prețuri la data de 02.12.2022 - 4.9186 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAȘ