



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1506/12.12.2022

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA);

Văzând Convenția de Cofinanțare înregistrată sub nr. 57915 din 10.09.2021 de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv nr. 40.304 din 14.09.2021 de la Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A.;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.12.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BARBALAU**



**Contrasemnează**

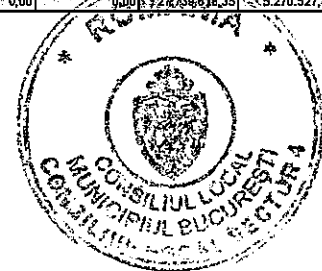
**Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU**

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Unități sanitare"

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construirea centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), sector 4, Municipiul București"  
Faza de proiectare: Studiul de Fezabilitate (S.F.) - actualizare indicatori tehnico-economici

1 euro = 4,9207 curs BNR din 06.12.2022 TVA= 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală de finanțat prin CNI (valoarea decontată + valoarea rest de finanțat actualizată)			Valoarea cheltuielii pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială sector 4			Total Valoarea Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială sector 4)		
		valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3 = 2 * 19%	4 = 2 + 3	5	6 = 5 * 19%	7 = 5 + 6	8 = 2 + 5	9 = 3 + 6	10 = 4 + 7
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejurire)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	4.583,19	870,81	5.454,00	4.583,19	870,81	5.454,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.583,19</b>	<b>870,81</b>	<b>5.454,00</b>	<b>4.583,19</b>	<b>870,81</b>	<b>5.454,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1.1.	Rețea pe amplasament / Bransament apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Rețea pe amplasament / Bransament canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Rețea pe amplasament / Ate tipuri de racorduri la utilități gaze	0,00	0,00	0,00	596.761,08	113.384,60	710.145,68	596.761,08	113.384,60	710.145,68
2.1.4.	Rețea pe amplasament / Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>596.761,08</b>	<b>113.384,60</b>	<b>710.145,68</b>	<b>596.761,08</b>	<b>113.384,60</b>	<b>710.145,68</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	17.255,00	3.278,45	20.533,45	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.1.	studii de teren; studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	0,00	0,00	0,00	17.255,00	3.278,45	20.533,45	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	48.876,69	9.286,57	58.163,26	48.876,69	9.286,57	58.163,26
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a protezelor tehnice, inclusiv înlocuirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00	526.282,02	99.993,58	626.275,60	526.282,02	99.993,58	626.275,60
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	25.862,02	4.917,58	30.779,60	25.862,02	4.917,58	30.779,60
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	103.500,00	19.685,00	123.185,00	103.500,00	19.685,00	123.185,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	396.900,00	75.411,00	472.311,00	396.900,00	75.411,00	472.311,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00	69.019,00	13.113,61	82.132,61	64.019,00	15.963,61	79.982,61
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții / SSM	15.000,00	2.850,00	17.850,00	69.019,00	13.113,61	82.132,61	64.019,00	15.963,61	79.982,61
3.7.2.	auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	68.500,00	13.015,00	81.515,00	102.638,26	19.501,27	122.139,53	171.138,26	32.516,27	203.654,53
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00	102.638,26	19.501,27	122.139,53	102.638,26	19.501,27	122.139,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor:	0,00	0,00	0,00	82.110,61	15.601,02	97.711,63	82.110,61	15.601,02	97.711,63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	20.527,65	3.900,25	24.427,90	20.527,65	3.900,25	24.427,90
3.8.2.	dirigențe de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	68.500,00	13.015,00	81.515,00	0,00	0,00	0,00	68.500,00	13.015,00	81.515,00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>83.500,00</b>	<b>15.865,00</b>	<b>99.365,00</b>	<b>764.070,97</b>	<b>145.173,48</b>	<b>909.244,45</b>	<b>847.570,97</b>	<b>161.038,48</b>	<b>1.008.609,45</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>										
<b>Construcții și instalații</b>										
4.1	4.1.1 Lucrări construcții și instalații - clădire existentă	25.206.982,24	4.789.326,63	29.996.308,87	0,00	0,00	0,00	25.206.982,24	4.789.326,63	29.996.308,87
4.1	4.1.1.1 Construcții și instalații	25.206.982,24	4.789.326,63	29.996.308,87	0,00	0,00	0,00	25.206.982,24	4.789.326,63	29.996.308,87
<b>total cap. 4.1</b>		<b>25.206.982,24</b>	<b>4.789.326,63</b>	<b>29.996.308,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.206.982,24</b>	<b>4.789.326,63</b>	<b>29.996.308,87</b>
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale									
4.2.1.	Echipamente	499.923,51	94.985,47	594.908,98	0,00	0,00	0,00	499.923,51	94.985,47	594.908,98
<b>total cap 4.2</b>		<b>499.923,51</b>	<b>94.985,47</b>	<b>594.908,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.923,51</b>	<b>94.985,47</b>	<b>594.908,98</b>
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj									
4.3.1.	Echipamente	2.032.712,60	386.215,39	2.418.927,99	0,00	0,00	0,00	2.032.712,60	386.215,39	2.418.927,99
<b>total cap. 4.3</b>		<b>2.032.712,60</b>	<b>386.215,39</b>	<b>2.418.927,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.032.712,60</b>	<b>386.215,39</b>	<b>2.418.927,99</b>
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport									
<b>total cap. 4.4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	Dotări									
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>total cap. 4.5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>total cap. 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitolul 4</b>		<b>27.739.818,35</b>	<b>5.270.527,49</b>	<b>33.010.145,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.739.818,35</b>	<b>5.270.527,49</b>	<b>33.010.145,84</b>



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), sector 4, Municipiul București"  
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - actualizare indicatori tehnico-economici.

1 euro = 4,9207 curs BNR din 06.12.2022 TVA= 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de finanțat actualizat)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială sector 4			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială sector 4)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3 = 2 * 19%	4 = 2 + 3	5	6 = 5 * 19%	7 = 5 + 6	8 = 2 + 5	9 = 3 + 6	10 = 4 + 7
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	436.458,36	82.927,09	519.385,45	0,00	0,00	0,00	436.458,36	82.927,09	519.385,45
5.1.1	Lucrări de construcții	436.458,36	82.927,09	519.385,45	0,00	0,00	0,00	436.458,36	82.927,09	519.385,45
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	297.460,49	0,00	297.460,49	6.614,79	0,00	6.614,79	304.075,28	0,00	304.075,28
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	133.920,40	0,00	133.920,40	3.006,72	0,00	3.006,72	136.927,13	0,00	136.927,13
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	26.784,09	0,00	26.784,09	601,34	0,00	601,34	27.385,44	0,00	27.385,44
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	136.755,99	0,00	136.755,99	3.006,72	0,00	3.006,72	139.762,72	0,00	139.762,72
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1.436.935,00	273.017,65	1.709.952,65	18.002,52	3.420,48	21.423,00	1.454.937,52	276.438,13	1.731.375,65
5.4	Cotă C.N.I. 5% / 8%	2.098.469,01	398.709,11	2.497.178,13	0,00	0,00	0,00	2.098.469,01	398.709,11	2.497.178,13
	Total capitolul 5	4.269.322,87	754.653,85	5.023.976,72	24.617,31	3.420,48	28.037,79	4.293.940,18	758.074,33	5.052.014,51
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>32.092.441,22</b>	<b>6.041.046,34</b>	<b>38.133.487,56</b>	<b>1.390.032,56</b>	<b>262.849,37</b>	<b>1.652.881,92</b>	<b>33.482.473,77</b>	<b>6.303.895,71</b>	<b>39.786.369,48</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26.143.364,11	4.967.239,18	31.110.603,29	601.344,27	314.255,41	715.599,68	26.744.708,38	5.081.494,59	31.826.202,97

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȚU

