MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Construire pasaj rutier la intersecţia dintre str. Sergent Ion Iriceanu şi str. Turnu Magurele - Etapa II"*, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate comun nr. P.10.1/1532/20.12.2022, respectiv nr. P.17.1/228/20.12.2022, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare - Serviciul Planificare Investiţii şi Realizare de Lucrări Publice şi de către Direcţia Generală de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară* şi avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetăţeneşti, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecţia consumatorului*

Ţinând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1) şi art. 9 alin. (5^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) şi (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/12.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Construire pasaj rutier la intersecţia dintre str. Sergent Ion Iriceanu şi str. Turnu Magurele"*;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 399/26.11.2021 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Construire pasaj rutier la intersecţia dintre str. Sergent Ion Iriceanu şi str. Turnu Magurele"*;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) şi art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Construire pasaj rutier la intersecţia dintre str. Sergent Ion Iriceanu şi str. Turnu Magurele – Etapa II"*, conform planului din **Anexa nr. 1** şi a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de 947.376 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 îşi exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea imobilelor expropriate, aşa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unităţii administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică *„Construire pasaj rutier la intersecţia dintre str. Sergent Ion Iriceanu şi str. Turnu Magurele – Etapa II"*.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 şi direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competenţelor legale;

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.12.2022

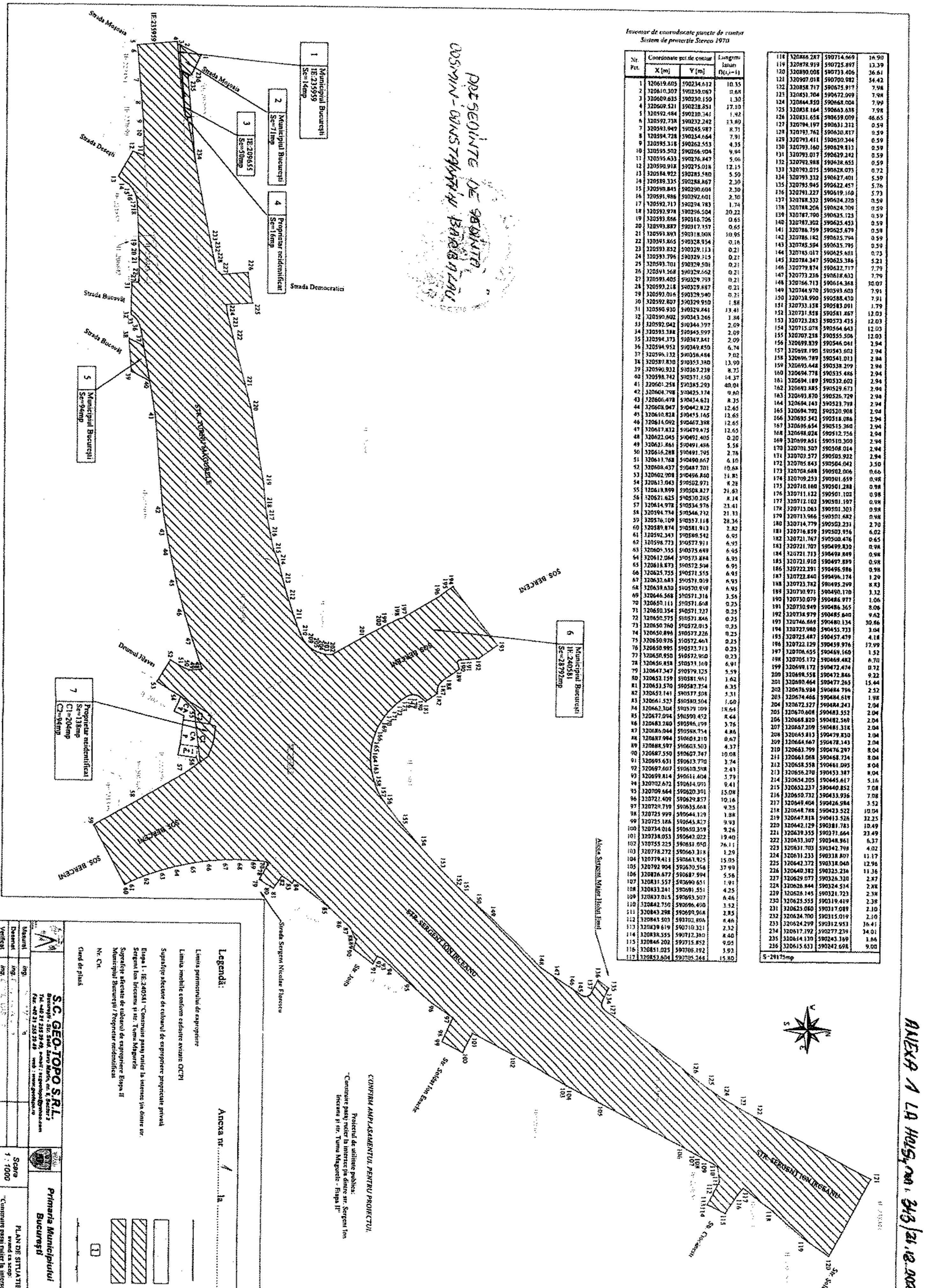
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 343/21.12.2022

ANEXA 1 LA HCLS, nr. 343/21.12.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLĂU

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	320619.605	590234.612	10.35
2	320610.307	590230.067	8.68
3	320609.635	590230.150	1.30
4	320609.521	590228.851	17.10
5	320592.484	590210.341	1.92
6	320592.738	590232.242	13.80
7	320593.949	590245.987	8.71
8	320594.728	590254.664	7.91
9	320595.318	590262.553	4.35
10	320595.502	590266.904	9.94
11	320595.633	590276.843	5.06
12	320590.918	590275.018	12.15
13	320584.922	590285.580	5.59
14	320589.335	590288.867	2.30
15	320590.845	590290.604	2.30
16	320591.986	590292.601	2.30
17	320592.717	590294.783	1.74
18	320592.978	590296.504	20.22
19	320593.866	590316.706	0.65
20	320593.887	590317.357	0.65
21	320593.893	590318.008	10.95
22	320593.865	590328.954	0.16
23	320593.852	590329.113	0.21
24	320593.796	590329.315	0.21
25	320593.701	590329.501	0.21
26	320593.568	590329.662	0.21
27	320593.405	590329.793	0.21
28	320593.218	590329.887	0.21
29	320593.016	590329.940	0.21
30	320592.807	590329.950	1.88
31	320590.930	590329.841	13.41
32	320590.602	590343.246	1.84
33	320592.042	590344.397	2.09
34	320593.388	590345.997	2.09
35	320594.373	590347.841	2.09
36	320594.952	590349.850	6.74
37	320596.132	590356.484	7.02
38	320587.830	590353.380	13.90
39	320590.932	590367.239	8.73
40	320598.742	590371.150	14.37
41	320601.258	590385.293	40.04
42	320604.798	590425.174	9.60
43	320606.478	590434.621	8.35
44	320608.047	590442.822	12.65
45	320610.828	590455.165	12.65
46	320614.092	590467.398	12.65
47	320617.832	590479.475	12.65
48	320622.045	590491.405	0.20
49	320621.861	590491.486	5.56
50	320616.288	590491.795	2.76
51	320613.768	590490.667	6.10
52	320609.437	590487.701	10.64
53	320602.908	590496.840	14.85
54	320613.043	590502.971	8.28
55	320619.899	590508.827	21.63
56	320621.625	590530.285	8.14
57	320614.978	590534.976	23.41
58	320594.734	590546.732	21.33
59	320576.109	590557.118	28.36
60	320589.874	590581.913	3.82
61	320592.343	590580.542	6.95
62	320598.773	590577.911	6.95
63	320605.355	590575.669	6.95
64	320612.064	590573.884	6.95
65	320618.873	590572.594	6.95
66	320625.755	590571.555	6.95
67	320632.683	590571.039	6.95
68	320639.610	590570.959	6.95
69	320646.568	590571.316	3.56
70	320650.111	590571.648	0.25
71	320650.354	590571.727	0.25
72	320650.575	590571.846	0.25
73	320650.760	590572.015	0.25
74	320650.896	590572.226	0.25
75	320650.976	590572.461	0.25
76	320650.995	590572.713	0.25
77	320650.950	590572.960	0.23
78	320650.858	590573.169	6.91
79	320647.347	590579.125	5.59
80	320652.159	590581.961	1.62
81	320653.570	590582.754	6.35
82	320652.141	590577.508	5.31
83	320661.523	590580.504	1.60
84	320662.304	590579.109	18.64
85	320677.094	590590.452	8.64
86	320683.260	590596.499	3.76
87	320686.044	590598.754	4.86
88	320687.994	590603.210	0.67
89	320688.597	590603.503	4.37
90	320687.550	590607.747	10.08
91	320695.631	590613.770	3.74
92	320697.607	590610.598	2.43
93	320699.814	590611.604	3.79
94	320702.672	590614.091	9.41
95	320709.664	590620.391	15.08
96	320721.409	590629.857	10.16
97	320729.739	590635.668	9.25
98	320725.999	590644.129	1.88
99	320725.186	590645.827	9.93
100	320734.016	590650.359	9.26
101	320738.053	590642.022	19.40
102	320755.225	590651.050	76.11
103	320778.272	590663.318	1.29
104	320779.413	590663.925	15.05
105	320792.904	590670.556	37.99
106	320826.477	590687.994	5.56
107	320831.557	590690.651	1.91
108	320833.241	590691.551	4.25
109	320837.015	590693.507	6.46
110	320842.750	590696.490	3.32
111	320843.298	590699.968	2.85
112	320843.503	590702.806	8.46
113	320839.619	590710.321	2.32
114	320838.555	590712.360	8.40
115	320846.202	590715.852	9.95
116	320851.025	590708.192	3.92
117	320853.604	590705.244	15.80
118	320866.287	590714.669	16.90
119	320878.919	590725.897	13.39
120	320890.008	590733.406	36.61
121	320907.018	590700.982	34.42
122	320858.717	590675.917	7.98
123	320851.704	590672.099	7.98
124	320844.850	590668.004	7.99
125	320838.164	590663.638	7.98
126	320831.658	590659.009	46.65
127	320794.197	590631.212	0.59
128	320793.762	590630.817	0.59
129	320793.411	590630.344	0.59
130	320793.160	590629.813	0.59
131	320793.017	590629.242	0.59
132	320792.988	590628.655	0.59
133	320793.075	590628.073	0.72
134	320793.332	590627.401	5.59
135	320795.945	590622.457	5.76
136	320791.227	590619.160	5.73
137	320788.332	590624.220	0.59
138	320788.206	590624.709	0.59
139	320787.790	590625.125	0.59
140	320787.302	590625.453	0.59
141	320786.759	590625.679	0.59
142	320786.182	590625.794	0.59
143	320785.594	590625.795	0.59
144	320785.017	590625.681	0.73
145	320784.347	590625.386	5.21
146	320779.874	590622.717	7.79
147	320773.236	590618.632	7.79
148	320766.713	590614.368	30.07
149	320744.970	590593.603	7.91
150	320738.990	590588.430	7.91
151	320733.158	590583.091	1.79
152	320731.858	590581.867	12.03
153	320723.283	590573.435	12.03
154	320715.078	590564.643	12.03
155	320707.258	590555.506	12.03
156	320699.839	590546.041	2.94
157	320698.190	590543.602	2.94
158	320696.789	590541.011	2.94
159	320695.648	590538.299	2.94
160	320694.778	590535.486	2.94
161	320694.189	590532.602	2.94
162	320693.885	590529.671	2.94
163	320693.870	590526.729	2.94
164	320694.143	590523.799	2.94
165	320694.702	590520.908	2.94
166	320695.542	590518.086	2.94
167	320696.654	590515.360	2.94
168	320698.024	590512.756	2.94
169	320699.651	590510.300	2.94
170	320701.507	590508.014	2.94
171	320703.577	590505.922	2.94
172	320705.843	590504.042	3.50
173	320708.688	590502.006	0.66
174	320709.253	590501.659	0.98
175	320710.160	590501.288	0.98
176	320711.122	590501.102	0.98
177	320712.102	590501.107	0.98
178	320713.063	590501.303	0.98
179	320713.966	590501.682	0.98
180	320714.779	590502.231	2.70
181	320716.859	590503.956	6.02
182	320721.767	590500.476	0.65
183	320721.707	590499.830	0.98
184	320721.713	590498.849	0.98
185	320721.910	590497.889	0.98
186	320722.291	590496.986	0.98
187	320722.840	590496.174	1.29
188	320723.782	590495.299	8.83
189	320730.971	590490.170	3.32
190	320730.079	590486.977	1.06
191	320730.949	590486.365	8.06
192	320734.979	590485.640	9.62
193	320746.669	590480.134	30.86
194	320727.980	590455.733	3.04
195	320725.487	590457.479	4.18
196	320722.129	590459.976	17.99
197	320706.655	590469.160	1.52
198	320705.172	590469.482	6.70
199	320699.172	590472.474	0.72
200	320698.558	590472.846	9.22
201	320690.464	590477.263	15.44
202	320676.934	590484.796	2.52
203	320674.466	590484.619	1.98
204	320672.527	590484.243	2.04
205	320670.608	590483.552	2.04
206	320668.820	590482.569	2.04
207	320667.209	590481.318	2.04
208	320665.813	590479.830	2.04
209	320664.667	590478.143	2.04
210	320663.799	590476.297	8.04
211	320661.068	590468.734	8.04
212	320658.558	590461.095	8.04
213	320656.270	590453.387	8.04
214	320654.205	590445.617	5.16
215	320652.237	590440.852	7.08
216	320650.732	590433.936	7.08
217	320649.404	590426.984	3.52
218	320648.788	590423.522	10.04
219	320647.818	590413.526	32.25
220	320642.129	590381.783	10.49
221	320639.355	590371.664	23.49
222	320633.307	590348.961	6.37
223	320631.703	590342.798	4.02
224	320631.233	590338.807	11.17
225	320642.372	590338.040	12.96
226	320640.382	590325.236	11.36
227	320629.077	590326.320	2.87
228	320626.844	590324.514	2.88
229	320626.145	590321.723	2.38
230	320625.555	590319.419	2.38
231	320625.080	590317.089	2.10
232	320624.700	590315.019	2.10
233	320624.299	590312.953	36.41
234	320617.192	590277.239	34.01
235	320614.130	590243.369	3.66
236	320615.653	590242.698	9.00
S=29175mp			

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:
"Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II"

Legendă: Anexa nr. 1 la ....

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere proprietate privată
- Etapa I - IE:240581 "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Etapa II Municipiul București / Proprietar neidentificat
- Nr. Crt.
- Gard de plasă

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 8, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro

Primaria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

Masurat	ing.
Desenat	ing.
Verificat	ing.

Scara 1 : 1000

PLAN DE SITUATIE
avand ca scop:
"Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II"

Mun. București, Sectorul 4

Decembrie 2022

ANEXA NR. 2
LA HCLS NR. 343/21.12.2022

ANEXA 2

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele - Etapa II"

ian-22

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafață desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare împrejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + împrejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + împrejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATE
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	str. Turnu Măgurele (între Strada Lulică – Șoseaua Berceni)	235959	14									PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	str. Moșoaia		71									PUBLICA
3	OANCEA [illegible]	[illegible]	209655	50			25	49.199 lei		4.836 lei	54.035 lei	10.983 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	str. Turnu Măgurele f.n.		16				15.744 lei			15.744 lei	3.200 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	str. Bucovăț		94									PUBLICA
6	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Coridor de expropriere: „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele"	240581	28792									PUBLICA
7	Proprietar neidentificat	Șoseaua Berceni f.n.		938	C1 = 204 C2 = 94	C1 = 239 C2 = 94		70.610 lei	610.437 lei 196.550 lei		877.597 lei	178.377 €	PRIVATA
Total											947.376 lei	192.560 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)			29.125										
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			204					135.553 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			28.971										
Suprafata totala constructii afectate (mp)			333						805.987 lei				
Lungime totala garduri afectata (ml)			25							4.836 lei			
										curs euro 16.12.2022		4,9199 lei	

1. Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice avizate de reprezentantii Primariei Municipiului Bucuresti.

2. Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.

3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drept, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.

4. Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.

5. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.

6. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiar.

7. Evaluatorii se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea exponentilor inscrisi pentru comunele, notarilor publici pentru anul 2022, si anume: zonarile si valorile furnizate de Grila notariala 2022.

8. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorii a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BOGDANAU

RO 25450
GCT EVAL S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
GEORGESCU GETA STELA
Legitimație nr. 2766
Atestat A122