



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic"**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1531/20.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic", conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.12.2022**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

ANEXA  
LA HELIX nr. 339/21.12.2022

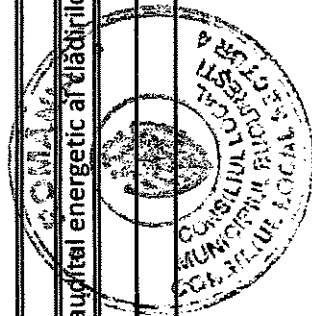
ASOCIEREA AXA TRANS CONSTRUCT SRL & PALEX CONSTRUCTII INSTALATII SRL & ORTOGONAL CONSTRUCT SRL  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZ GENERAL

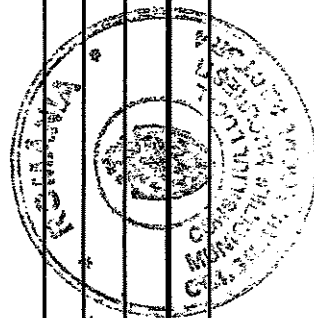
PROIECTARE SI EXECUTIE PATINOAR COMPETITIONAL - SOS. BERGENI NR. 38\*

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului			0,00			0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.269.226,39		241.153,01			1.510.379,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0,00			0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0,00			0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.269.226,39</b>		<b>241.153,01</b>			<b>1.510.379,41</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	asigurarea utilitatilor	143.041,00		27.177,79			170.218,79
2.2				0,00			0,00
2.3				0,00			0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>143.041,00</b>		<b>27.177,79</b>			<b>170.218,79</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	52.350,00		9.946,50			62.296,50
3.1.1.	Studii de teren	52.350,00		9.946,50			62.296,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00			0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00		0,00			0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00			0,00
3.3	Expertizare tehnică	32.175,00		6.113,25			38.288,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	37.901,00		7.201,19			45.102,19
3.5	Proiectare	1.458.262,09		277.069,80			1.735.331,89
3.5.1.	Temă de proiectare	83.928,55		15.946,42			99.874,97



3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	591.181,70	112.324,52	703.506,22	
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	773.151,84	146.898,85	920.050,69	
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	204.448,07	38.845,13	243.293,20	
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	204.448,07	38.845,13	243.293,20	
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	204.448,07	38.845,13	243.293,20	
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>	<b>1.785.136,16</b>	<b>339.175,87</b>	<b>2.124.312,03</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1 Construcții și instalații	47.497.621,89	9.024.548,16	56.522.170,05	
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	792.680,03	150.609,21	943.289,24	
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.938.222,93	1.318.262,36	8.256.485,29	
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	4.472.690,43	849.811,18	5.322.501,62	
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>	<b>59.701.215,29</b>	<b>11.343.230,90</b>	<b>71.044.446,19</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				



5.1	Organizare de șantier	808.684,32	153.650,02	962.334,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	808.684,32	153.650,02	962.334,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	748.880,33	0,00	748.880,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	319.036,52	0,00	319.036,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	63.807,30	0,00	63.807,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	319.036,52	0,00	319.036,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	47.000,00	0,00	47.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>1.657.564,65</b>	<b>172.650,02</b>	<b>1.830.214,68</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>64.556.183,49</b>	<b>12.123.387,60</b>	<b>76.679.571,09</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>50.511.253,63</b>	<b>9.597.138,19</b>	<b>60.108.391,82</b>

Note:

\*Serviciile si lucrarile incluse in prezentul deviz raspund cerintelor SF " Reconvertie Corp C2 in Club sportiv scolar - patinoar" si ale Beneficiarului, cf. Acordului contractual nr. 360/15.04.2022

