



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1526/19.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții



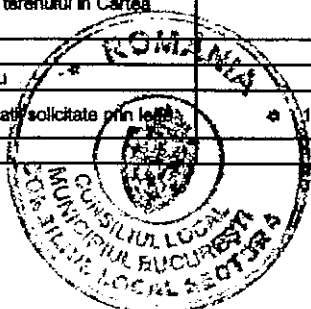
Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a spațiilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Amenajare fântână arteziană în Bd. Metalurgiei nr. 100-130

lei/euro la cursul 4.942 din data de

cota TVA 0.130

29.06.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.1.	Alimentare cu apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.5.	Alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.9.	Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.10.	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,000.000	202.308	190.000	1,190.000	240.744
3.1.1.	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	1,000.000	202.308	190.000	1,190.000	240.744
3.1.3.	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,337.990	675.296	634.218	3,972.208	803.603
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/deșfintare, obținerea autorizatiei de scoatere din circuitul agricol	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223
3.2.3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	865.000	174.995	164.350	1,029.350	208.244
3.2.4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.5.	Obținerea certificatului de nomenclatura strada și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.6.	Intocmirea documentatiei, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.7.	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.8.	Obținerea Acordului de Mediu	105.000	21.242	19.950	124.950	25.278
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	1,767.990	357.675	335.918	2,103.908	425.634
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	88,942.571	17,589.029	18,519.088	103,461.659	20,930.945
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,388.514	3,517.808	3,303.818	20,692.332	4,186.189
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,694.257	1,758.903	1,651.909	10,348.166	2,093.094
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,694.257	1,758.903	1,651.909	10,348.166	2,093.094
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52,165.543	10,553.417	9,911.453	62,078.998	12,558.567
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	186,948.149	37,820.787	35,520.148	222,468.298	45,006.738
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	93,474.075	18,910.393	17,760.074	111,234.149	22,503.368
	3.7.2. Auditul financiar	93,474.075	18,910.393	17,760.074	111,234.149	22,503.368
3.8	Asistență tehnică	373,896.299	75,641.574	71,040.297	444,938.595	90,013.473
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	186,948.149	37,820.787	35,520.148	222,468.298	45,006.738
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	93,474.075	18,910.393	17,760.074	111,234.149	22,503.368
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	93,474.075	18,910.393	17,760.074	111,234.149	22,503.368
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	186,948.149	37,820.787	35,520.148	222,468.298	45,006.738
TOTAL CAPITOL 3		652,125.008	131,928.992	123,903.752	775,028.760	156,995.501

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	7,143,064.931	1,445,086.978	1,357,182.337	8,500,247.267	1,718,653.503
	4.1.1. Lucrări de realizare fântâna arteziana și joc de apă	7,143,064.931	1,445,086.978	1,357,182.337	8,500,247.267	1,718,653.503
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	693,306.250	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,858,443.750	2,196,731.489	2,063,104.313	12,921,548.063	2,614,110.472
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		18,694,814.931	3,641,818.467	3,420,286.649	21,421,795.330	4,332,763.975

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	258,726.101	52,341.918	49,157.959	307,884.061	62,286.883
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2.5 % din Cap. 4.1	178,576.823	36,127.174	33,929.558	212,508.182	42,991.338
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5% din C+M	80,149.478	16,214.744	15,228.401	95,377.879	19,295.545
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	92,171.900	18,646.955	0.000	92,171.900	18,646.955
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	40,074.739	8,107.372	0.000	40,074.739	8,107.372
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	8,014.948	1,621.474	0.000	8,014.948	1,621.474
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	40,074.739	8,107.372	0.000	40,074.739	8,107.372
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	4,007.474	810.737	0.000	4,007.474	810.737
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	801,494.780	162,147.437	152,284.008	953,778.389	192,955.450
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		1,152,992.781	233,136.310	201,441.968	1,353,834.749	273,889.288

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL PROIECT		21,421,795.330	4,000,385.246	3,641,728.607	25,421,795.330	4,712,649.763
----------------------	--	-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - MONSANTIN BĂRBĂNTU