



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 303 / 09.11.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constatarea și aprobarea actualizării suprafeței unității de învățământ preuniversitar de stat din B-dul Metalurgiei nr. 89, Sector 4, referitor la imobile, teren și clădiri

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 11419 din data de 09.11.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P6/6795/09.11.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Având în vedere:

Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată și se aprobă actualizarea suprafețelor construite și desfășurate a imobilelor, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a unității de învățământ din Bd. Metalurgie nr. 89 aflată în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

ANEXA NR. 1.35 la cuprinsul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 12660	Suprafața măsurată 23018 mp	Adresa imobilului Bulevardul Metalurgiei nr. 89
Centru Financiar nr. 27660	UAT București	Sector 4, București

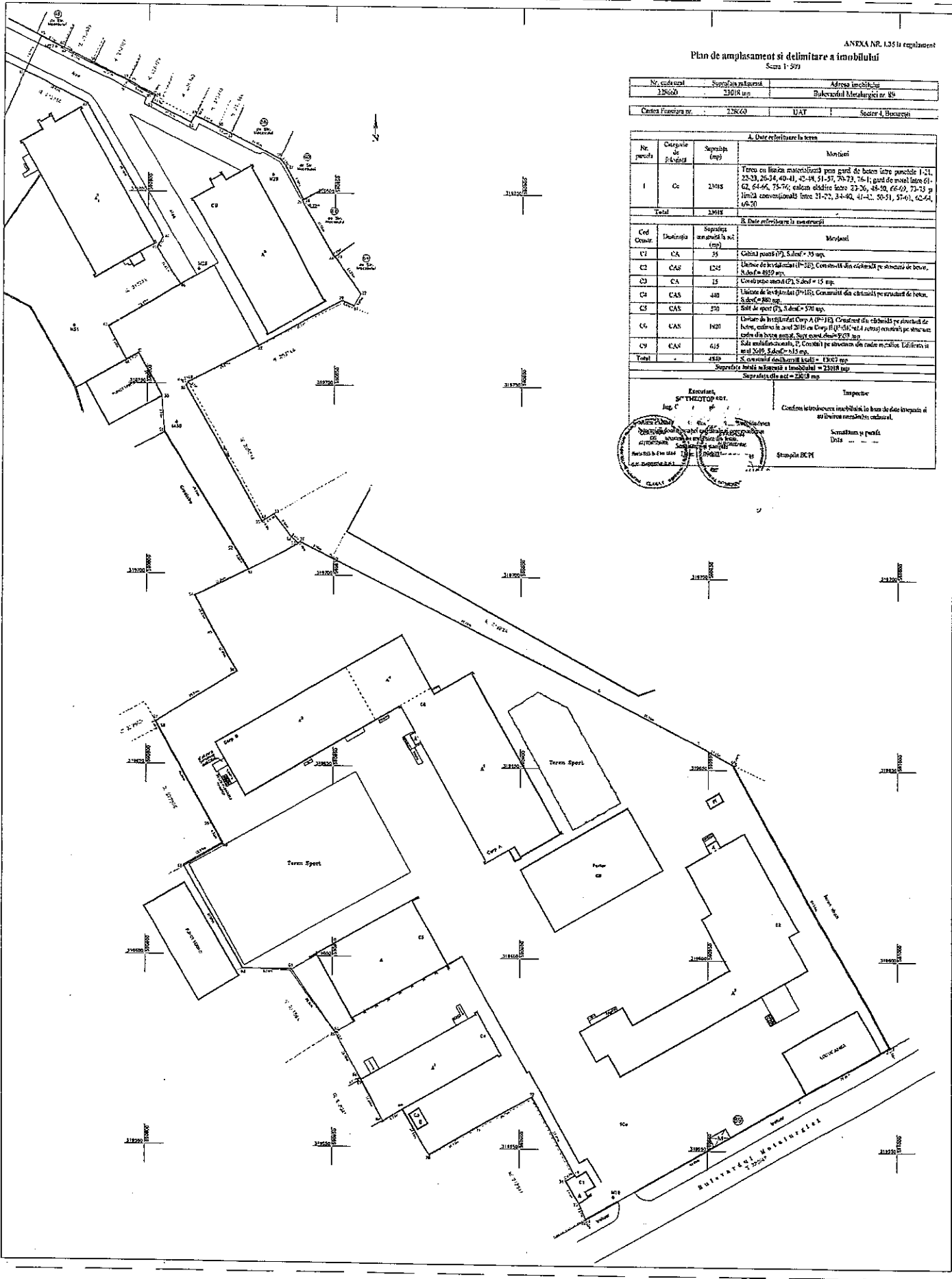
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosire	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	23018	Teren cu linia materializată prin gard de beton între punctele 1-21, 22-23, 24-24, 40-41, 42-48, 51-57, 70-73, 74-75, gard de beton între 61-62, 64-66, 75-76; caldriș electric între 23-26, 48-50, 66-69, 72-73 și linia convențională între 21-22, 34-40, 41-42, 50-51, 57-61, 62-64, 66-70
Total		23018	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Observații
C1	CA	35	Cămin pasiv (P), S. deș. = 35 mp.
C2	CAS	1245	Lăcătuș de locuințe (L) (P+1E), Construcții din cărămidă pe structură de beton, S. deș. = 892 mp.
C3	CA	15	Coverșor metalic (P), S. deș. = 15 mp.
C4	CAS	440	Clădire de servicii (P+1E), Construcții din cărămidă pe structură de beton, S. deș. = 280 mp.
C5	CAS	370	Săli de sport (P), S. deș. = 370 mp.
C6	CAS	1400	Clădire de locuințe Corp A (P+1E), Construcții din cărămidă pe structură de beton, caldriș în anul 2010 cu Corp B (P+1E) (L+1E) realizat pe structură de beton din beton armat, S. deș. = 900 mp.
C9	CAS	615	Sala multifuncțională (P), Construcții pe structură din cadre metalice. Edificiu în anul 2019, S. deș. = 615 mp.
Total		4810	S. construcții din cărămidă la sol = 1307 mp Suprafața construită la sol = 23018 mp

Executanți:
S. TRZOSTOP
Ing. C. ...

Temperatura:
Conținutul terenului înclinat în baza de date înregistrat și
sau în baza de date cadastrală.

Scara planului:
Data: ...

Stampa DEPT



Nr. Crt.	Nr. Inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Denumire artera	Nr. Poștal	Sector	Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situția juridică	
				Adresa	Tip arteră							Tip act	Emitent
1		1.6.2	Liceul Tehnologic "Dacia"	NR. CADASTRAL C1: Cabină poartă (P): suprafață construită 35 MP/ suprafața desfașurată 35 MP; NR. CADASTRAL C2: Unitate de învățământ (P+3E); suprafață construită 1245 MP/ suprafața desfașurată 4959 MP; NR. CADASTRAL C3: Construcție anexă (P): suprafață construită 15 MP/ suprafața desfașurată 15 MP; NR. CADASTRAL C4: Unitate de învățământ (P+1E) suprafață construită 440 MP/ suprafața desfașurată 880 MP; NR. CADASTRAL C5: Sală de sport (P) suprafață construită 570 MP/ suprafața desfașurată 570 MP; NR. CADASTRAL C6: Unitate de învățământ Corp A (P+1E), extinsă în anul 2019 cu Corp B (P+3E+et. 4 retras) suprafață construită 1920 MP/ suprafața desfașurată 5933 MP; NR. CADASTRAL C9: Sală multifuncțională (P) edificată în anul 2019 suprafață construită 615 MP/ suprafața desfașurată 615 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 25018 MP	Bd.	Metaurgiei	89	4	E=teren; V=case; N=bloc; S=stradă	1971 1972 1985 1972 1973		Hotărâre	151/2001 CGMB

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

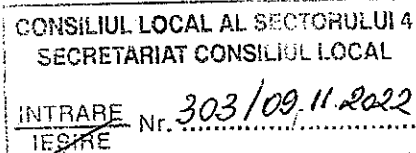
Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

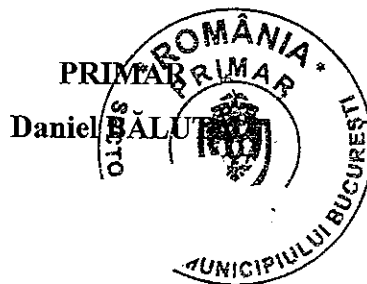


În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale pentru unitatea de învățământ din Bd. Metalurgiei nr. 89, este necesar ca suprafețele acestuia să fie aprobate de către Consiliul Local Sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe astfel cum au fost măsurate.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea actualizării suprafeței unității de învățământ preuniversitar de stat din B-dul Metalurgiei nr. 89, Sector 4, referitor la imobile, teren și clădiri.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

B-dul George Cosbuc Nr. 6716, Sector 4, București

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Nr. 11419 / 09.11.2022

INTRARE Nr. 303 / 09.11.2022
IESIRE

Nr. P6/6795 / 09.11.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind constatarea și aprobarea actualizării suprafeței unității de învățământ preuniversitar de stat din B-dul Metalurgiei nr. 89, Sector 4, referitor la imobile, teren și clădiri

Având în vedere:

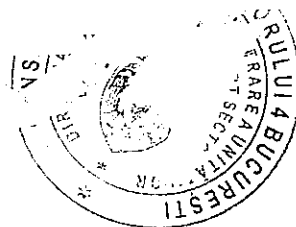
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale pentru unitatea de învățământ din Bd. Metalurgiei nr. 89, este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local Sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe astfel cum au fost măsurate.

Ținând cont de intenția autorității publice locale de a demara proiecte de investiții asupra unităților de învățământ, este necesară aprobarea în regim de urgență a acestor suprafețe actualizate.

Ca atare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea constatării și aprobării suprafețelor de teren, suprafețelor construite, suprafețelor desfășurate și regimul de înălțime al construcțiilor conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul.

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCĂNIȚĂ



Avizat,
Sectorul 4 al Municipiului București
Direcția Juridică
Mihai ISTOILĂ PREȘCUI

Întocmit,
Consilier B.D.U.C
Rodica Apăstoloiu

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scaza 1-5/75

Nr. cadastral	Suprafața terenului	Adresa imobilului
228607	22014 mp	Bulevardul Metalurgiei nr 49
Categoria Finantare	228607	IMAT
		Sector 4, București

A. Date referitoare la teren			
Nr. puncte	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cu	22014	Teren cu funcție materializată prin gard de beton între punctele 1-21, 22-23, 24-25, 40-41, 42-43, 51-52, 53-54, 56-57, gard de metal între 61-62, 64-66, 75-76, cimitirul dintre 22-23, 40-41, 56-57, 75-76 și linia convențională între 31-32, 33-34, 41-42, 50-51, 52-53, 62-64, 66-70
Total		22014	

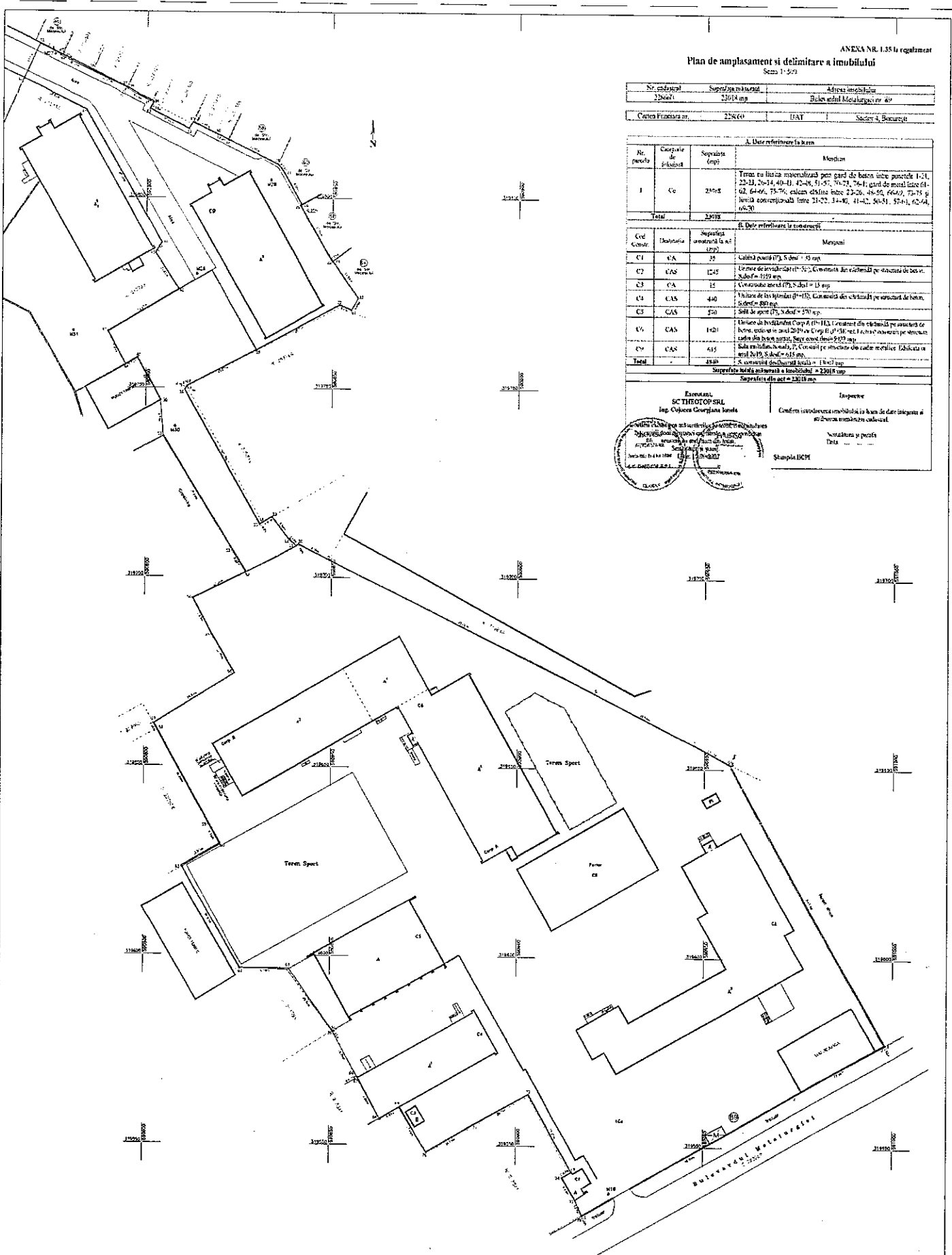
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Distanța	Suprafața construită la et. (mp)	Mențiuni
C1	CA	39	Cămină parter (P), S. disp. = 13 mp
C2	CAS	1245	13 etaje de structură din beton armat, Garaj auto și garaj pentru motocicletă pe acoperiș de beton, S. disp. = 1122 mp
C3	CA	12	Cușină amenajată (C), S. disp. = 13 mp
C4	CAS	440	Vihare de beton (V) (P+1F), Construcție din cărămidă pe structură de beton, S. disp. = 388 mp
C5	CAS	270	Săli de sport (S), S. disp. = 270 mp
C6	CAS	1420	Clădire de birouri Corp A (P+1E), Construcție din cărămidă pe structură de beton, acoperiș în anul 2019 pe Corp B, P+1E, S. disp. = 1272 mp
C7	CAS	615	Săli multifuncționale (M), Construcție din cărămidă pe structură de beton, acoperiș în anul 2019, S. disp. = 615 mp
Total		4840	S. construită din cărămidă = 1142 mp
		Suprafața totală construită a imobilului = 22014 mp	
		Suprafața totală = 22014 mp	

Executanți:
 SC THEOTOP SRL
 Împ. Coșbuc Georgeșoaia Jandri

Încuviințat:
 Confirma încheierea imobilului în baza de date integrate și asigurarea integrității cadastrelor

Verificat și aprobat de către
 Serviciul de cadastru și cartografiere
 Serviciul de cadastru și cartografiere
 Serviciul de cadastru și cartografiere

Numărul și data
 Data
 Ștampila BCMP



Nr. Crt.	Nr. Inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Denumire artera	Nr. Poștal	Sector	Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situția Juridică		
				Elemente de identificare descriptive	Adresa							Tip arteră	Nr./data	Emitent
1	5247 5248 5249 5250 5251 5252	1.6.2	Liceul Tehnologic "Dacia"	NR. CADASTRAL C1: Cabină poartă (P); suprafață construită 35 MP/ suprafața desfășurată 35 MP; NR. CADASTRAL C2: Unitate de învățământ (P+3E); suprafață construită 1245 MP/ suprafața desfășurată 4959 MP; NR. CADASTRAL C3: Construcție anexă (P); suprafață construită 15 MP/ suprafața desfășurată 15 MP; NR. CADASTRAL C4: Unitate de învățământ (P+1E) suprafață construită 440 MP/ suprafața desfășurată 880 MP; NR. CADASTRAL C5: Sală de sport (P) suprafață construită 570 MP/ suprafața desfășurată 570 MP; NR. CADASTRAL C6: Unitate de învățământ Corp A (P+1E), extinsă în anul 2019 cu Corp B (P+3E+et. 4 retras) suprafață construită 1920 MP/ suprafața desfășurată 5933 MP; NR. CADASTRAL C9: Sală multifuncțională (P) edificată în anul 2019 suprafață construită 615 MP/ suprafața desfășurată 615 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 23018 MP	Bd.	Metaurglei	89	4	E=teren; V=casă; N=bloc; S=stradă	1971 1972 1985 1972 1973 1973		Hotărâre	151/2001	CGMB

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,