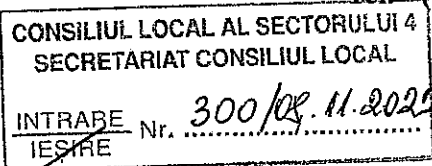




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Direcției Autorizări și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. P.10/7073/02.11.2022, nr.P.16/197/03.11.2022 și nr.P.17.1/185/03.11.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara* și avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016:

„(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare și se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să efectueze toate demersurile necesare în vederea finalizării exproprierii, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.2 (1)** Se aprobă închirierea imobilului teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare și se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să efectueze toate demersurile necesare în vederea închirierii, inclusiv semnarea contractului, conform prevederilor legale în vigoare.

**(2)** Primarul Sectorului 4 prin aparatul de specialitate al primarului va elabora o procedură internă proprie de închiriere în baza normelor legale în vigoare, iar contractul de închiriere va înceta de drept la data finalizării procedurii de expropriere și transferul dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

**Art. 3 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESU**



## REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 300/08.11.2022  
IESIRE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

În urma exproprierilor aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 451/2022 și nr. 20/2020, s-au demarat lucrările de utilitate publică privind amenajarea Parcului Tudor Arghezi, în zona Bulevardului Metalurgiei din Sectorul 4.

Odată cu dezvoltarea urbanistică și apariția unor cartiere rezidențiale în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al prevenirii supraaglomerării zonei din cauza traficului rutier.

Datorită afluenței traficului prognozat odată cu deschiderea Parcului Tudor Arghezi cât și a ocupării locuințelor noi dezvoltate în zonă, se preconizează posibile blocaje rutiere și disconfort generat de lipsa locurilor de parcare, ce generează și efecte în privința poluării și a mediului înconjurător.

În acest context, atât așteptările populației, cât și dezvoltarea obiectivelor de infrastructură prezintă o importanță majoră, acestea fiind o prioritate în dezvoltarea sustenabilă și durabilă a societății.

Cu ocazia constatărilor din teren, s-a identificat un imobil proprietate privată ce ar putea să deservească obiectivele mai sus menționate și să asigure fluența traficului, cu un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a zonei. Acesta este situat în Bulevardul Metalurgiei.

Astfel, odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Bucureștiului, traficul va fi mai fluent, timpii de staționare a mașinilor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, totodată, numărul de accidente și ambuteiaje va fi redus.

De asemenea, în cadrul procesului de creștere a calității vieții cetățenilor, se urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona, dar și a altor utilizatori.

Conform art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurilor de expropriere sunt de lungă durată, după cum urmează:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local; fază în care se contractează și elaborează studiul de fezabilitate
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor; ce cuprinde demersuri ale PMB de deschidere a conturilor de afecțaiune specială la o bancă terță, semnarea convenției bancare, etc.
- c) transferul dreptului de proprietate; după notificarea proprietarilor și împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la primirea notificărilor.
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere, ce include și dezmembrarea cadastrală a lotului expropriat și eventual alipirea la domeniul public.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, finalizarea demersurilor de expropriere necesită timp îndelungat, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și reducerea stresului provocat de blocaje în trafic, este necesar ca demararea investițiilor pe imobilul identificat să fie efectuată cu celeritate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv prin închiriere.

Având în vedere prevederile Art 29 alin 1 lit a din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016:

„(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”, este necesară aprobarea autorității deliberative pentru închirierea terenului, cu aplicarea și respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, contractul de închiriere urmând să înceteze de drept la momentul transferului dreptului de proprietate asupra imobilului în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre *privind imputernicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.*

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ

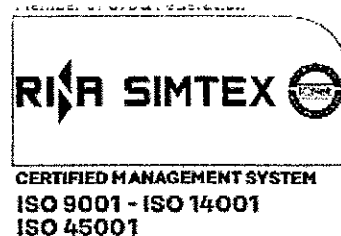




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr.P.10/7073/02.11.2022

DIRECȚIA AUTORIZĂRI

Nr.P.16/197/03.11.2022

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.P.17.1/185/03.11.2022

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
INTRARE NR. 75/5353  
08/11/2022 Anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 300/08.11.2022  
IEȘIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

*privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4*

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

În urma expropriierilor aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 451/2022 și nr. 20/2020, s-au demarat lucrările de utilitate publică privind amenajarea Parcului Tudor Arghezi, în zona Bulevardului Metalurgiei din Sectorul 4.

Odată cu dezvoltarea urbanistică și apariția unor cartiere rezidențiale în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al prevenirii supraaglomerării zonei din cauza traficului rutier.

Datona anuțenței nancunui prognozaz odada cu desmuderea r arcurui rador rignozzi, cât și a ocupării locuințelor noi dezvoltate în zonă, se preconizează posibile blocaje rutiere și disconfort generat de lipsa locurilor de parcare, ce generează și efecte în privința poluării și a mediului înconjurător.

În acest context, atât așteptările populației, cât și dezvoltarea obiectivelor de infrastructură prezintă o importanță majoră, acestea fiind o prioritate în dezvoltarea sustenabilă și durabilă a societății.

Cu ocazia constatărilor din teren, s-a identificat un imobil proprietate privată ce ar putea să deservească obiectivele mai sus menționate și să asigure fluența traficului, cu un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a zonei. Acesta este situat în Bulevardul Metalurgiei nr.132, Sector 4.

Astfel, odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Bucureștiului, traficul va fi mai fluent, timpii de staționare a mașinilor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, totodată, numărul de accidente și ambuteiaje va fi redus.

De asemenea, în cadrul procesului de creștere a calității vieții cetățenilor, se urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona, dar și a altor utilizatori.

Conform art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurilor de expropriere sunt de lungă durată, după cum urmează:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local; fază în care se contractează și elaborează studiul de fezabilitate
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor; ce cuprinde demersuri ale PMB de deschidere a conturilor de afectațiune specială la o bancă terță, semnarea convenției bancare, etc.
- c) transferul dreptului de proprietate; după notificarea proprietarilor și împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la primirea notificărilor.
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere, ce include și dezmembrarea cadastrală a lotului expropriat și eventual alipirea la domeniul public.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, finalizarea demersurilor de expropriere necesită timp îndelungat, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și reducerea stresului provocat de blocaje în trafic, este necesar ca demararea investițiilor pe imobilul identificat să fie efectuată cu celeritate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv prin închiriere.

Având în vedere prevederile Art 29 alin 1 lit a din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016:

„(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”, este necesară aprobarea autorității deliberative pentru închirierea terenului, cu aplicarea și respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, contractul de închiriere urmând să înceteze de drept la momentul transferului dreptului de proprietate asupra imobilului în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

~~ARHITECT ȘEF,~~

YAHIA DARDARI

DIRECȚIA AUTORIZĂRI

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian CHITCUTĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihălena CHIF

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

ISTODORESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ