



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/777/15.11.2022

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a

Proiect de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi 15.11.2022, supune consultării publicului ***Proiect de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare***, elaborat de Direcția Buget-Finanțe, Direcția Mobilitate Urbană și Direcția pentru Digitalizare și Regenerare Urbană.

Documentul a fost publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Dezbatere publică** în data de 15.11.2022.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data de **26.11.2022**.

**DIRECTOR JURIDIC,
Mihai ISTODORESCU**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Finanțe nr. 19/2012/10/1/2022, al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 6726/09.11.2022 și al Direcției pentru Digitalizare și Regenerare Urbană Sector 4 nr. 3226/09.11.2022 ;

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 191/20.12.2021 privind înființarea Direcției pentru Digitalizare și Regenerare Urbană Sector 4 precum și aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 4 al municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționarea ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 212/30.12.2021 privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției pentru Digitalizare și Regenerare Urbană Sector 4.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2) lit. g), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Literele bb) și dd) de la art.2. vor avea următorul conținut:

“Art.2.

bb) Triciclu/cvadriciclu - autovehicul cu trei roți dispuse simetric, a cărui viteză maximă prin construcție depășește 45 km/h, care este echipat cu un motor având o cilindree de peste 50 cm³, în cazul unui motor cu ardere internă, sau cu un motor electric cu putere nominală continuă ce depășește 4 kW/ vehicul cu patru roți a cărui masă în gol este de cel mult 350 kg, exclusiv masa acumulatorilor în cazul vehiculelor cu tracțiune electrică, având viteza maxim constructivă de cel mult 45km/h și echipate cu motor.

.....

dd) utilizarea parcarii de reședință - reprezintă folosirea, de către utilizatori, în baza unui contract de închiriere, a unui loc de parcare de reședință în scopul staționării autoturismelor/motocicletelor/mopedelor/triciclurilor/cvadriciclurilor;”

2. Literele b), c), f), h), i), k), l) și m) de la art.6. alin.(1) vor avea următorul conținut:

“Art.6. (1)

b) se atribuie un loc de parcare doar pentru un autoturism din categoria M1, a cărui masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, iar dimensiunile acestuia sunt de maxim 5,1 m lungime și 2,1m lățime, fără oglinzile laterale; se atribuie doar un loc de parcare într-o parcare de reședință pentru o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu, acolo unde există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule. Nu se atribuie locuri de parcare de reședință pentru vehiculele cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc) precum și pentru autoutilitare și remorci;

c) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care face dovada că are domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru stabilit în imobilul declarat în solicitarea de atribuire loc parcare de reședință și care deține în posesie un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu înmatriculat/înregistrat în România;

.....

f) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. al cărei C.N.P. sau C.U.I. nu este utilizat pentru un loc de parcare atribuit deja pentru același tip de vehicul (autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu) sau pentru o solicitare transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, aflată în curs de soluționare, excepție făcând situația prevăzută la art. 29 alin.(1);

.....

h) se atribuie un loc de parcare pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu ale cărui numere de înmatriculare/înregistrare nu au fost încă utilizate pentru un alt loc de parcare de reședință atribuit deja sau pentru o solicitare de atribuire a unui loc de parcare de reședință transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, aflată în curs de soluționare;

i) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos:

- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu aflat în proprietate personală;
 - locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unor contracte de leasing;
 - locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unui contract de închiriere cu titlu oneros sau gratuit;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu dat spre folosință, în baza unei adeverințe (în cazul unui autoturism folosit în interes de serviciu de la o instituție publică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F.);

k) autoturismul/motocicleta care figurează pe contractul de închiriere a locului de parcare de reședință trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (dovada se face cu o copie a certificatului de înmatriculare al autovehiculului cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții;

l) autoturismul/motocicleta/mopedul/triciclu/cvadriciclu care figurează pe contractul de închiriere a locului de parcare trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd încheierea unei astfel de asigurări;

m) se atribuie un loc de parcare unui cetățean străin sau cu dublă cetățenie care are un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu înmatriculat/înregistrat în România, dacă deține în proprietate un imobil în Sectorul 4, are reședința acolo și doar pentru perioada de valabilitate a vizei de reședință;”

3. Alin. (4) al art. 12 va avea următorul conținut:

“Art.12.

(4) La încheierea contractului de închiriere loc parcare de reședință sau la reînnoirea acestuia în situația în care au intervenit modificări cu privire la schimbarea autoturismului/motocicletei/mopedului/triciclu/cvadriciclu, modificarea numelui utilizatorului, prelungirea vizei de reședință, etc. pentru utilizatorii care au indicat o adresă de e-mail validă, se vor trimite contractele în format electronic, semnate cu semnătură electronică de către Administrator. Acestea vor avea același regim juridic ca și cele tipărite.”

4. Alin. (2) al art.16. va avea următorul conținut:

“Art.16.

(2) Titularul contractului de închiriere are obligația ca în fiecare an, înainte de prelungire și în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care au intervenit modificări, să transmită electronic prin intermediul platformei on-line (accesând secțiunile corespunzătoare) toate documentele care au suferit modificări (reînnoire poliță R.C.A., I.T.P., C.I./B.I., schimbare număr de înmatriculare/înregistrare, înlocuire autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu, schimbare certificat de înmatriculare (talon)/certificat de înregistrare, modificări de nume, prelungire viză de reședință, etc) pentru actualizarea datelor din contractele de închiriere loc parcare de reședință. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință.”

5. Alin. (1) al art.17. va avea următorul conținut:

“Art.17. (1) În cazul înstrăinării imobilului în temeiul căruia s-a obținut locul de parcare, contractul de închiriere loc parcare de reședință se va rezilia de drept după 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data înstrăinării imobilului, timp în care noul proprietar are un drept de preemțiune la obținerea unui contract de închiriere loc parcare de reședință pentru același loc.”

6. Art.18 va avea următorul conținut:

“Art.18. (1) În cazul în care utilizatorul locului de parcare înstrăinează autoturismul/motocicleta/mopedul/triciclu/cvadriciclu în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu și-a cumpărat un alt autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu sau nu depune dovada existenței unui contract de comodat/inchiriere/leasing pentru un autoturism/motocicletă/moped/ triciclu/cvadriciclu pe care este îndreptățit să-l folosească, în termen de 90(nouăzeci) de zile de la data înstrăinării și nu a depus, în același termen de 90(nouăzeci) de zile o solicitare de modificare a datelor autoturismului/motocicletei/mopedului/triciclu/cvadricicluului.

(2) În situația în care deși a achiziționat un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(1), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea noului autoturism/noii motociclete/noului moped/triciclu/noului cvadriciclu să se încheie un contract de închiriere loc parcare de reședință pentru respectivul autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. Utilizatorul este obligat să plătească taxa de parcare de reședință pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.”

7. Alin. (1) al art.20 va avea următorul conținut:

“**Art.20. (1)** Se poate efectua schimb de locuri de parcare între doi utilizatori ai locurilor de parcare de reședință cu contracte active pentru același tip de autovehicule (autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu).”

8. Art.23 va avea următorul conținut:

“**Art.23.** Nu se acceptă atribuirea și utilizarea mai multor locuri de parcare de reședință de către aceiași autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. De la data intrării în vigoare a prezentei Metodologii, pentru situația menționată, Administratorul va rezilia de drept contractul/contractele existente, care conțin locuri de parcare diferite, pentru același autoturism.”

9. Alin. (3) al art.24 va avea următorul conținut:

“**Art.24.**

(3) Utilizatorul va suporta costurile de achiziționare, montare și punere în funcțiune a blocatorului, precum și un cost operațional, acesta beneficiind de garanția acordată de furnizor. Costul total al blocatorului se compune din costul de achiziționare, montare și punere în funcțiune a unui blocator stabilit ca urmare a derulării procedurilor de reofertare și un cost operațional în sumă de 61 (șaizeci și unu) lei, la care se adaugă TVA conform legii.”

10. Alin. (2), (3) și (6) ale art.31 vor avea următorul conținut:

“**Art.31.**

(2) Este permis accesul în parcările publice al autovehiculelor care nu depășesc masa totală maxim autorizată de 3,5 tone, iar dimensiunile acestora să fie de maxim 2,5 m lățime și 5,1 m lungime, fără oglinzile laterale și care fac parte din categoria M1 (conform Directivei 2007/46/CE). Este permis accesul și staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclurilor/cvadriciclurilor doar în parcările publice unde există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de autovehicule/vehicule.

(3) Este interzis accesul în parcările publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București autovehiculelor care depășesc dimensiunile prevăzute la art. 31 alin. (2), vehiculelor cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc), autovehiculelor din categoria M2 și M3, precum și autorulotelor, remorcilor sau semiremorcilor, autoutilitarelor. Sunt interzise accesul și staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclurilor/cvadriciclurilor în parcările publice în care nu există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule.

.....

(6) Autovehiculele electrice și hibrid, precum și cele utilizate de persoanele cu dizabilități, beneficiază de acces gratuit în parcările publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în baza înrolării acestora pe website-ul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil ”Primăria Sectorului 4”. Motocicletele/mopedele/triciclurile/cvadriciclurile electrice beneficiază de acces gratuit doar în parcările publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București în care există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule și numai după parcurgerea procedurii de înrolare a acestora pe website-ul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil ”Primăria Sectorului 4”.”

11. Alin. (5), (7) și (8) ale art.33 vor avea următorul conținut:

“Art.33.

(5) Pierderea tichetului de parcare se tarifează suplimentar cu 50(cincizeci) lei, fără ca utilizatorul să fie exonerat de plata datorată pentru timpul în care a utilizat parcare publică. Plata se va efectua prin mijloacele de plată prevăzute la art. 32 alin.(1).

.....

(7) Locurile din parcurile publice rezervate persoanelor cu dizabilități vor putea fi utilizate gratuit, doar dacă autovehiculele au afișat cardul-legitimăție eliberat de autoritățile competente, care conține semnul internațional reprezentativ și numai după parcurgerea Procedurii de înrolare pe website-ul Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil ”Primăria Sectorului 4” la Secțiunea „Instrucțiuni”. În situația în care, din motive obiective, nu se poate parcurge procedura de înrolare, Administratorul poate permite intrarea/ieșirea în/din parcare a autovehiculului care are afișat cardul-legitimăție pentru persoane cu handicap, eliberate de autoritățile competente.

(8) Autovehiculele electrice sau hibrid ori motocicletele/mopedele/triciclurile/cvadriciclurile electrice vor beneficia de acces gratuit numai după parcurgerea Procedurii de înrolare doar după înrolarea pe website-ul Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil ”Primăria Sectorului 4” la Secțiunea „Instrucțiuni”.”

12. Se elimină alin (4) al art. 37.

13. Literele f), g) și h) de la art.38. vor avea următorul conținut:

“Art.38.

f) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos:

- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu aflat în proprietate personală;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unor contracte de leasing;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unui contract de închiriere cu titlu oneros sau gratuit;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu dat spre folosință, în baza unei adeverințe (în cazul unui autoturism folosit în interes de serviciu de la o instituție publică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F.) ;

g) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (copie talon cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții;

h) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd încheierea unei astfel de asigurări;”

14. Alin. (5) al art.40 va avea următorul conținut:

“Art.40.

(5) În cazul în care titularul contractului de utilizare pe bază de abonament înstrăinează autovehiculul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu și-a cumpărat un alt autovehicul sau nu are în posesie un alt autovehicul în baza unui contract de comodat/închiriere/leasing, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării. În situația în care deși a achiziționat un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(5), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea/înregistrarea noului autoturism/noii motociclete/noului moped/ noului triciclu/noului cvadriciclu să se încheie un contract de utilizare pe bază de abonament pentru respectivul autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. Utilizatorul este obligat să plătească taxa de parcare pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.”

Art.42 Blocarea roții autovehiculului/vehiculului se efectuează prin imobilizarea roții stanga față a acestuia, cu dispozitive special fabricate în acest sens. Blocarea roții motocicletei/mopedului/triciclului/cvadr ciclului se efectuează prin imobilizarea roții din față a acesteia/acestuia, cu dispozitive special fabricate în acest sens.”

16. Se completează art. 42 și va avea următorul conținut:

“**Art.49.** Pe parbrizul/în zona ghidonului autovehiculului/vehiculului a cărui roată a fost blocată va fi aplicată, de către Operator, o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la dispozițiile legale încălcate, măsura tehnico-administrativă aplicată, precum și informații referitoare la cuantumul și plata tarifului în vederea deblocării autovehiculului/vehiculului.”

17. La art.59. alin. (1), după lit.b) se introduce o literă nouă, c), care va avea următorul conținut:

“**Art. 59 (1)**

(c) La solicitarea operatorilor de rețea pentru efectuarea unor lucrări de întreținere, modernizare, dezvoltare, etc, cu acoperirea de către aceștia a tarifului de mutare menționat la alin.(4) de mai jos.”

18. Alin. (5) al art.59 va avea următorul conținut:

“**Art.59.**

(5) Plata tarifelor de mutare și de blocare se efectuează prin modalitățile menționate la art. 55 din prezentul Titlu. Pentru situația menționată în art. 59 lit.c), plata tarifului de mutare menționat la alin.(4) de mai sus se va efectua de către operatorii de rețea în conformitate cu prevederile din contractele de prestări servicii ce urmează să fie încheiate în acest sens.”

19. Se introduce art.59¹ care va avea următorul conținut:

“**Art.59¹.** În înțelesul Titlului IV, orice referire la autovehicul/vehicul este aplicabilă și motocicletei/mopedului/triciclului/cvadr ciclului.”

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția pentru Digitalizare și Regenerare Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16,

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021 s-a modificat sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021 s-a mandatat Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, urmând ca veniturile obținute din respectivele activități, precum și cele obținute din desfășurarea oricăror altor activități, servicii și operațiuni conexe să constituie surse la bugetul propriu al direcției.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021, cu modificările și completările ulterioare, este permis accesul în parcările publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și se atribuie contracte de închiriere loc parcare de reședință sau contracte de utilizare a locurilor din parcările publice pe bază de abonament doar autovehiculelor care nu depășesc masa totală maxim autorizată de 3,5 tone, iar dimensiunile acestora să fie de maxim 2,5 m lățime și 5,1 m lungime, fără oglinzile laterale și care fac parte din categoria M1 (conform Directivei 2007/46/CE).

Întrucât utilizatorii de motociclete, mopede, tricicluri și cvatricicluri au solicitat înființarea unor locuri de parcare destinate acestor tipuri de autovehicule/vehicule și există spații, în parcările publice și de reședință, unde nu se pot înființa locuri de parcare pentru autoturisme, deoarece nu se încadrează în standardele legale, dar în care se pot înființa locuri de parcare pentru astfel de autovehicule/vehicule, se propune introducerea unor reglementări care să dea posibilitatea utilizării unor locuri de parcare de către deținătorii/utilizatorii de motociclete, mopede, tricicluri sau cvatricicluri, în spații special amenajate sau stabilite din parcările publice și de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, asigurarea accesului gratuit în parcările publice în care există spații special amenajate pentru staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclorilor/cvadiclorilor electrice, după parcurgerea procedurii de înrolare, precum și posibilitatea aplicării măsurilor tehnico-administrative de blocare, ridicare, transport, depozitare și mutare pentru motociclete, mopede, tricicluri sau cvatricicluri, în situația încălcării și în conformitate cu prevederile Titlului IV din Anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 205/30.12.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că unele contracte de utilizare a locurilor de parcare de reședință se încheie cu utilizatori care nu sunt proprietari ai imobilelor în baza cărora se atribuie locurile de parcare aceștia având aplicată pe cartea de identitate vize de reședință pentru respectivele imobile, în situația vânzării imobilelor, pentru a da posibilitatea noilor proprietari să își valorifice dreptul de preempțiune, se propune introducerea unei reglementări conform căreia utilizatorul va pierde dreptul de utilizare a locului de parcare în situația în care proprietarul imobilului în baza căruia s-a atribuit contractul de închiriere loc parcare de reședință vinde respectivul imobil.

Pentru evitarea ocupării abuzive a unui loc de parcare, administratorul poate pune la dispoziția utilizatorului locului de parcare de reședință, contra cost și în limita stocului disponibil, un blocator achiziționat exclusiv de administrator și montat de furnizorul respectivului dispozitiv, toate costurile aferente achiziționării și montării blocatorului urmând a fi suportate de către utilizator. Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a semnat Acordul-cadru de frunzare a blocatoarelor pentru parcări și primul contract subsecvent la respectivul acord-cadru, astfel că impune să se menționeze clar în cuprinsul Metodologiei faptul că valoarea totală a blocatorului se compune din costul de achiziție, montare și punere în funcțiune rezultat ca urmare a derulării procedurilor de reofertare, plus un cost operațional, la care se adaugă TVA, conform legii.

Pe de altă parte, pentru a descuraja conducătorii autovehiculelor care staționează în parcările publice ori într-un spațiu amenajat sau stabilit și semnalizat corepunzător și care evită plata aferentă timpului de staționare, prin declararea ca pierdut a tichetului de parcare, se propune majorarea contravalorii tichetului pierdut.

De asemenea, pentru a se evita aplicarea a două măsuri tehnico-administrative pentru aceeași situație de fapt, respectiv măsura tehnico-administrativă de blocare a roții autovehiculului și perceperea suprataxei, se propune eliminarea suprataxei de 50 lei aplicabilă în situația în care, un autovehicul este parcat într-o parcare publică amenajată pe drumul public, fără să achite tarifele de parcare sau fără să achiziționeze un abonament în respectiva parcare.

Întrucât persoanele cu dizabilități au acces gratuit în parcările publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, iar în parcările publice prevăzute cu bariere accesul se face pe baza cardului de acces după parcurgerea procedurii de înrolare, se propune ca în situația în care, din motive obiective, persoana cu dizabilități nu poate intra în posesia unui astfel de card, dar are afișat pe autovehicul cardul-legitimăție eliberat de autoritățile competente, administratorul parcării să poată permite intrare/ieșirea în/din parcare publică prevăzută cu barieră.

Totodată, pentru a veni în sprijinul operatorilor de rețea (apă, gaz, electricitate, telefonie, cablu TV, etc) care solicită mutarea unor autovehicule/vehicule staționate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București pentru efectuarea unor lucrări de mentenanță, modernizare, dezvoltare, etc, ale respectivelor rețele, se propune introducerea unor reglementări prin care contravaloarea aferentă activităților de mutare să fie suportată de către respectivii operatori de rețea, în baza unui contract de prestări servicii.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem, spre aprobare, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL SECTORULUI

Daniel BĂLEȘĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CIBQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16,

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

Nr. *P. 9/69/2* din *10.11.2022*

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Nr. 6726 din 09.11.2022

**DIRECȚIA PENTRU DIGITALIZARE
ȘI REGENERARE URBANĂ SECTOR 4**

Nr. 3226 din 09.11.2022

DIRECȚIA JUDICIALĂ NR. 16/6852/10.11.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată, hotărăște darea în administrare și închirierea, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică și/sau privată ale Municipiului București, de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 și-a reorganizat activitatea și s-a aprobat Organigrama, Statul de Funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost împuternicită expres să încaseze contravaloarea taxei aferente utilizării locurilor de parcare de reședință, a tarifelor aferente parcărilor publice aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 și a altor venituri provenite din alte activități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, respectivele venituri urmând să se constituie în venituri proprii, conform legii și să se utilizeze exclusiv de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021, este mandată în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și cele obținute din desfășurarea oricăror activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse la bugetul propriu al direcției.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 191/20.12.2021 a fost înființată Direcția pentru Digitalizare și Regenerare Urbană Sector 4, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 212/30.12.2021 privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției pentru Digitalizare și Regenerare Urbană Sector 4, printre obiectele de activitate ale direcției se regăsesc activități de ridicare, transport și/sau depozitare, blocare/deblocare a vehiculelor și/sau mutare a acestora, în conformitate cu Metodologia de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip.

În ultima perioadă, deținătorii și utilizatorii de motociclete, moped, tricicluri și cvatricicluri au solicitat înființarea unor locuri de parcare destinate acestor tipuri de autovehicule/vehicule în parcurile publice și de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București. Pe de altă parte, în parcurile publice și reședință aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, există spații care nu permit înființarea locuri de parcare pentru autoturisme, conform standardelor, dar care permit înființarea de locuri de parcare pentru motociclete, moped, tricicluri și cvadricicluri.

Din acest motiv, considerăm că este necesar, ca în cuprinsul Metodologiei, să se introducă reglementări cu privire la posibilitatea utilizării unor locuri de parcare de către deținătorii/utilizatorii de motociclete, moped, tricicluri sau cvatricicluri, în spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de autovehicule/vehicule în parcurile publice și de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și reglementări pentru aplicarea unor măsuri tehnico-administrative în situația în care acestea staționează în alte locuri decât cele special amenajate sau stabilite pentru staționarea acestora.

Întrucât autoturismele electrice sau hibrid au acces gratuit în parcurile publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București considerăm că este necesar, pentru respectarea principiului egalității de tratament, ca motocicletele electrice, mopede electrice, triciclurile electrice și cvadriciclurile electrice, să beneficieze de acces gratuit în parcurile publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București în care există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule și numai după parcurgerea procedurii de înrolare a acestora pe website-ul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 sau prin aplicația de mobil "Primăria Sectorului 4".

De asemenea, apreciem că este oportun să se reglementeze într-un mod cât mai exact faptul că se pot lua măsurile tehnico-administrative de blocare, ridicare, transport, depozitare și mutare și pentru motociclete, moped, tricicluri sau cvadricicluri, în situația încălcării prevederilor Titlului IV din Anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 205/30.12.2021, cu modificările și completările ulterioare.

O altă situație care necesită modificată și completată este aceea în care contractul de utilizare a unui loc de parcare de reședință se încheie cu un utilizator care nu este proprietar al imobilului în baza căruia s-a încheiat contractul, acesta prezentând la încheierea contractului cartea de identitate pe care este aplicată viza de reședință pentru respectivul imobil. În situația în care proprietarul vinde imobilul, utilizatorul rămâne cu viza valabilă și implicit cu contractul de închiriere loc parcare de reședință valabil, iar noul proprietar nu își poate valorifica dreptul de preempțiune decât după îndeplinirea formalităților de reziliere a contractului utilizatorului. Astfel se impune reglementarea acestei situații în sensul că utilizatorul pierde dreptul de utilizare a locului de parcare în situația în care proprietarul imobilului în baza căruia s-a atribuit contractul de închiriere loc parcare de reședință vinde respectivul imobil.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a demarat procedura de atribuire a Acordului- cadru de achiziționare de blocatoare, procedură care s-a încheiat prin semnarea Acordului-cadru de frunizare a blocatoarelor pentru parcări nr.51/14.06.2022 și, ca urmare a derulării procedurii de reofertare, la data de 28.10.2022 a fost încheiat Contractul subsecvent nr. 1 la Acordul-cadru nr.51/14.06.2022, pentru

achiziționarea unui număr de 1.500 blocatoare automate de parcare, cu montaj și punere în funcțiune incluse, înregistrat la Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 sub nr. 71/28.10.2022.

Pe cale de consecință, este necesar, ca în cuprinsul Metodologiei să se introducă reglementări clare cu privire la faptul că valoarea totală a blocatorului este compusă din costul de achiziție, manoperă și punere în funcțiune rezultat ca urmare a derulării procedurii de reofertare și un costul operațional, la care se adaugă TVA, conform legii.

Pe de altă parte, s-a constatat că există conducători de autovehicule care staționează în parcările publice ori într-un spațiu amenajat sau stabilit și semnalizat corespunzător, care încearcă să evite plata aferentă intervalului de timp de staționare, prin declararea ca pierdut a tichetului de parcare, astfel încât să achite doar contravaloarea pierderii tichetului respectiv.

În cuprinsul Anexei la H.C.L. Sector 4 nr. 205/30.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, este reglementată perceperea unei suprataxe în cuantum de 50 lei în situația în care, un autovehicul este parcat într-o parcare publică amenajată pe drumul public, fără să achite tarifele de parcare sau fără să achiziționeze un abonament în respectiva parcare.

Însă pentru neplata locului de parcare într-o parcare publică se aplică deja, conform Metodologiei, măsura tehnico-administrativă de blocare a roții autovehiculului și se percep tarife progresive pentru deblocarea roții, ceea ce face ca aplicarea supertaxei să fie considerată o dublă sancțiune, motiv pentru care aceasta din urmă trebuie eliminată.

Pe raza Sectorului 4 al Municipiului București persoanele cu dizabilități au acces gratuit în parcările publice. În parcările publice prevăzute cu barieră, în actuala reglementare se menționează faptul că accesul persoanelor cu dizabilități este gratuit după parcurgerea procedurii de înrolare a acestora pe website-ul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 sau prin aplicația de mobil "Primăria Sectorului 4".

Pentru a respecta prevederile art.65 alin.(1) din Legea nr. 488/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap propunem completarea dispozițiilor referitoare la accesul în parcările publice prin introducerea unei reglementări prin care, în situația în care din motive obiective persoana cu dizabilități nu poate intra în posesia unui card de acces în parcare publică, dar are afișat pe autovehicul cardul-legitimație eliberat de autoritățile competente, administratorul parcării să poată permite intrare/ieșirea în/din parcare publică prevăzută cu barieră.

Întrucât operatorii de rețea (apă, gaz, telefonie, cablu TV, etc) solicită mutarea, de către instituțiile abilitate aflate în subordinea Consiliului Local Sector 4 a unor vehicule staționate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București pentru efectuarea unor lucrări de mentenanță, modernizare, dezvoltare, etc, ale respectivelor rețele, considerăm că este oportună introducerea unor prevederi prin care, instituțiile abilitate din subordinea Consiliului Local Sector 4 să desfășoare activitățile de mutare a vehiculelor, iar contravaloarea aferentă acestora să fie suportată de către respectivii operatori de rețea, în baza unor contracte de prestări servicii.

Pentru motivele expuse, propunem modificarea și completarea unor reglementări din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Literele bb) și dd) de la art.2. vor avea următorul conținut:

"Art.2.

bb) Triciclu/cvadruciclu - autovehicul cu trei roți dispuse simetric, a cărui viteză maximă prin construcție depășește 45 km/h, care este echipat cu un motor având o cilindree de peste 50 cm³, în cazul unui motor cu ardere internă, sau cu un motor electric cu putere nominală continuă ce depășește 4 kW/ vehicul cu patru roți a cărui masă în gol este de cel mult 350 kg, exclusiv masa acumulatorilor în cazul

vehiculelor cu tracțiune electrică, având viteza maxim constructivă de cel mult 45km/h și echipate cu motor.

.....

dd) utilizarea parcarii de reședință - reprezintă folosirea, de către utilizatori, în baza unui contract de închiriere, a unui loc de parcare de reședință în scopul staționării autoturismelor/motocicletelor/mopedelor/triciclorilor/cvadriciclorilor;”

2. Literele b), c), f), h), i), k), l) și m) de la art.6. alin.(1) vor avea următorul conținut:

“Art.6. (1)

b) se atribuie un loc de parcare doar pentru un autoturism din categoria M1, a cărui masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, iar dimensiunile acestuia sunt de maxim 5,1 m lungime și 2,1m lățime, fără oglinzile laterale; se atribuie doar un loc de parcare într-o parcare de reședință pentru o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu, acolo unde există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule. Nu se atribuie locuri de parcare de reședință pentru vehiculele cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc) precum și pentru autoutilitare și remorci;

c) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care face dovada că are domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru stabilit în imobilul declarat în solicitarea de atribuire loc parcare de reședință și care deține în posesie un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu înmatriculat/înregistrat în România;

.....

f) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. al cărei C.N.P. sau C.U.I. nu este utilizat pentru un loc de parcare atribuit deja pentru același tip de vehicul(autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu) sau pentru o solicitare transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, aflată în curs de soluționare, excepție făcând situația prevăzută la art. 29 alin.(1);

.....

h) se atribuie un loc de parcare pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu ale cărui numere de înmatriculare/înregistrare nu au fost încă utilizate pentru un alt loc de parcare de reședință atribuit deja sau pentru o solicitare de atribuire a unui loc de parcare de reședință transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, aflată în curs de soluționare;

i) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos:

- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu aflat în proprietate personală;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unor contracte de leasing;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unui contract de închiriere cu titlu oneros sau gratuit;

locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu dat spre folosință, în baza unei adeverințe (în cazul unui autoturism folosit în interes de serviciu de la o instituție publică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F.);

k) autoturismul/motocicleta care figurează pe contractul de închiriere a locului de parcare de reședință trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (dovada se face cu o copie a certificatului de înmatriculare al autovehiculului cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții;

l) autoturismul/motocicleta/mopedul/triciclu/cvadriciclu care figurează pe contractul de închiriere a locului de parcare trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd încheierea unei astfel de asigurări;

m) se atribuie un loc de parcare unui cetățean străin sau cu dublă cetățenie care posedă un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu înmatriculat/înregistrat în România, dacă deține în proprietate un imobil în Sectorul 4, are reședința în acesta și doar pentru perioada de valabilitate a vizei de reședință;”

3. Alin. (4) al art. 12 va avea următorul conținut:

“Art.12.

(4) La încheierea contractului de închiriere loc parcare de reședință sau la reînnoirea acestuia în situația în care au intervenit modificări cu privire la schimbarea autoturismului/motocicletei/mopedului/triciclului/cvadriciclului, modificarea numelui utilizatorului, prelungirea vizei de reședință, etc. pentru utilizatorii care au indicată o adresă de e-mail validă, se vor trimite contractele în format electronic, semnate cu semnătură electronică de către Administrator. Acestea vor avea același regim juridic ca și cele tipărite.”

4. Alin. (2) al art.16. va avea următorul conținut:

“Art.16.

(2) Titularul contractului de închiriere are obligația ca în fiecare an, înainte de prelungire și în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care au intervenit modificări, să transmită electronic prin intermediul platformei on-line (accesând secțiunile corespunzătoare) toate documentele care au suferit modificări (reînnoire poliță R.C.A., I.T.P., C.I./B.I., schimbare număr de înmatriculare/înregistrare, înlocuire autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu, schimbare certificat de înmatriculare (talon)/certificat de înregistrare, modificări de nume, prelungire viză de reședință, etc) pentru actualizarea datelor din contractele de închiriere loc parcare de reședință. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință.”

5. Alin. (1) al art.17. va avea următorul conținut:

“Art.17. (1) În cazul înstrăinării imobilului în temeiul căruia s-a obținut locul de parcare, contractul de închiriere loc parcare de reședință se va rezilia de drept după 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data înstrăinării imobilului, timp în care noul proprietar are un drept de preemțiune la obținerea unui contract de închiriere loc parcare de reședință pentru același loc.”

6. Art.18 va avea următorul conținut:

“Art.18. (1) În cazul în care utilizatorul locului de parcare înstrăinează autoturismul/motocicleta/mopedul/triciclu/cvadriciclu în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu și-a cumpărat un alt autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu sau nu depune dovada existenței unui contract de comodat/inchiriere/leasing pentru un autoturism/motocicletă/moped/ triciclu/cvadriciclu pe care este îndreptățit să-l folosească, în termen de 90(nouăzeci) de zile de la data înstrăinării și nu a depus, în același termen de 90(nouăzeci) de zile o solicitare de modificare a datelor autoturismului/motocicletei/mopedului/triciclului/cvadriciclului.

(2) În situația în care deși a achiziționat un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(1), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea noului autoturism/noii motociclete/noului moped/triciclu/noului cvadriciclu să se încheie un contract de închiriere loc parcare de reședință pentru respectivul autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. Utilizatorul este obligat să plătească taxa de parcare de reședință pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.”

7. Alin. (1) al art.20 va avea următorul conținut:

“Art.20. (1) Se poate efectua schimb de locuri de parcare între doi utilizatori ai locurilor de parcare de reședință cu contracte active pentru același tip de autovehicule (autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu).”

8. Art.23 va avea următorul conținut:

“Art.23. Nu se acceptă atribuirea și utilizarea mai multor locuri de parcare de reședință de către același autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. De la data intrării în vigoare a prezentei Metodologii, pentru situația menționată, Administratorul va rezilia de drept contractul/contractele existente, care conțin locuri de parcare diferite, pentru același autoturism.”

9. Alin. (3) al art.24 va avea următorul conținut:

“Art.24.

(3) Utilizatorul va suporta costurile de achiziționare, montare și punere în funcțiune a blocatorului, precum și un cost operațional, acesta beneficiind de garanția acordată de furnizor. Costul total al blocatorului se compune din costul de achiziționare, montare și punere în funcțiune a unui blocator stabilit ca urmare a derulării procedurilor de reofertare și un cost operațional în sumă de 61 (șaizeci și unu) lei, la care se adaugă TVA conform legii.”

10. Alin. (2), (3) și (6) ale art.31 vor avea următorul conținut:

“Art.31.

(2) Este permis accesul în parcurile publice al autovehiculelor care nu depășesc masa totală maxim autorizată de 3,5 tone, iar dimensiunile acestora să fie de maxim 2,5 m lățime și 5,1 m lungime, fără oglinzile laterale și care fac parte din categoria M1 (conform Directivei 2007/46/CE). Este permis accesul și staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclorilor/cvadriciclorilor doar în parcurile publice unde există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de autovehicule/vehicule.

(3) Este interzis accesul în parcurile publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București autovehiculelor care depășesc dimensiunile prevăzute la art. 31 alin. (2), vehiculelor cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc), autovehiculelor din categoria M2 și M3, precum și autorulotelor, remorcilor sau semiremorcilor, autoutilitarelor. Sunt interzise accesul și staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclorilor/cvadriciclorilor în parcurile publice în care nu există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule.

.....

(6) Autovehiculele electrice și hibrid, precum și cele utilizate de persoanele cu dizabilități, beneficiază de acces gratuit în parcurile publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în baza înrolării acestora pe website-ul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil ”Primăria Sectorului 4”. Motocicletele/mopedele/triciclorile/ cvadriciclorurile electrice beneficiază de acces gratuit doar în parcurile publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București în care există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule și numai după parcurgerea procedurii de înrolare a acestora pe website-ul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil ”Primăria Sectorului 4”.”

11. Alin. (5), (7) și (8) ale art.33 vor avea următorul conținut:

“Art.33.

(5) Pierderea tichetului de parcare se tarifează suplimentar cu 50(cincizeci) lei, fără ca utilizatorul să fie exonerat de plata datorată pentru timpul în care a utilizat parcare publică. Plata se va efectua prin mijloacele de plată prevăzute la art. 32 alin.(1).

.....

(7) Locurile din parcurile publice rezervate persoanelor cu dizabilități vor putea fi utilizate gratuit, doar dacă autovehiculele au afișat cardul-legitimatie eliberat de autoritățile competente, care

conține semnul internațional reprezentativ și numai după parcurgerea Procedurii de înrolare pe website-ul Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil "Primăria Sectorului 4" la Secțiunea „Instrucțiuni”. În situația în care, din motive obiective, nu se poate parcurge procedura de înrolare, Administratorul poate permite intrarea/ieșirea în/din parcare a autovehiculului care are afișat cardul-legitimăție pentru persoane cu handicap, eliberate de autoritățile competente.

(8) Autovehiculele electrice sau hibrid ori motocicletele/mopedele/triciclurile/cvadriciclurile electrice vor beneficia de acces gratuit numai după parcurgerea Procedurii de înrolare doar după înrolarea pe website-ul Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro sau prin aplicația de mobil "Primăria Sectorului 4" la Secțiunea „Instrucțiuni”.

12. Se elimină alin.(4) al art. 37.

13. Literele f), g) și h) de la art.38. vor avea următorul conținut:

“Art.38.

f) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos:

- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu aflat în proprietate personală;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unor contracte de leasing;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unui contract de închiriere cu titlu oneros sau gratuit;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu dat spre folosință, în baza unei adeverințe (în cazul unui autoturism folosit în interes de serviciu de la o instituție publică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F.) ;

g) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (copie talon cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții;

h) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd încheierea unei astfel de asigurări;”

14. Alin. (5) al art.40 va avea următorul conținut:

“Art.40.

(5) În cazul în care titularul contractului de utilizare pe bază de abonament înstrăinează autovehiculul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu și-a cumpărat un alt autovehicul sau nu are în posesie un alt autovehicul în baza unui contract de comodat/inchiriere/leasing, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării. În situația în care deși a achiziționat un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(5), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea/înregistrarea noului autoturism/noii motociclete/noului moped/ noului triciclu/noului cvadriciclu să se încheie un contract de utilizare pe bază de abonament pentru respectivul autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. Utilizatorul este obligat să plătească taxa de parcare pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.”

15. Se completează art. 42 și va avea următorul conținut:

“Art.42 Blocarea roții autovehiculului/vehiculului se efectuează prin imobilizarea roții stânga față a acestuia, cu dispozitive special fabricate în acest sens. Blocarea roții

motocicletei/mopedului/triciclului/cvadriciclului se efectuează prin imobilizarea roții din față a acesteia/acestuia, cu dispozitive special fabricate în acest sens.”

16. Se completează art. 42 și va avea următorul conținut:

“Art.49. Pe parbrizul/în zona ghidonului autovehiculului/vehiculului a cărui roată a fost blocată va fi aplicată, de către Operator, o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la dispozițiile legale încălcate, măsura tehnico-administrativă aplicată, precum și informații referitoare la cuantumul și plata tarifului în vederea deblocării autovehiculului/vehiculului.”

17. La art.59. alin. (1), după lit.b) se introduce o literă nouă, c), care va avea următorul conținut:

“Art. 59 (1)

(c) La solicitarea operatorilor de rețea pentru efectuarea unor lucrări de întreținere, modernizare, dezvoltare, etc, cu acoperirea de către aceștia a tarifului de mutare menționat la alin.(4) de mai jos.”

18. Alin. (5) al art.59 va avea următorul conținut:

“Art.59.

(5) Plata tarifelor de mutare și de blocare se efectuează prin modalitățile menționate la art. 55 din prezentul Titlu. Pentru situația menționată în art. 59 lit.c), plata tarifului de mutare menționat la alin.(4) de mai sus se va efectua de către operatorii de rețea în conformitate cu prevederile din contractele de prestări servicii ce urmează să fie încheiate în acest sens.”

19. Se introduce art.59¹ care va avea următorul conținut:

“Art.59¹. În înțelesul Titlului IV, orice referire la autovehicul/vehicul este aplicabilă și motocicletei/mopedului/triciclului/cvadriciclului.”

Ținând cont de cele menționate vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

Director Executiv,
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Director,
Flaviu Boudan

DIRECȚIA PENTRU DIGITALIZARE ȘI
REGENERARE URBANĂ SECTOR 4

Director General,
Valentin NANA

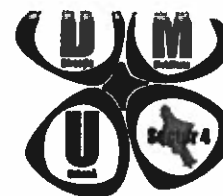
Avizat,

SERVICIUL AVIZARE LEGALITATE ACTE

Sef Serviciu,
ISTODORESCU
MIHA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

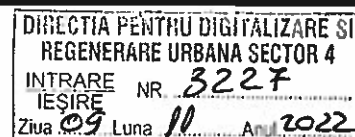


DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București

Cod fiscal: RO 38872198

Website: www.mobilitateurbana4.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
a prețului aferent achiziționării, montării și punerii în funcțiune a
unui blocator automat de parcare și costul operațional

Prețul pentru achiziționarea, montarea și punere în funcțiune a unui blocator automat care urmează să fie utilizat în parcurile de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 se va compune din:

1. Prețul de achiziție, montaj și punere în funcțiune stabilit ca urmare a derulării procedurilor de reoferțare, la care se adaugă TVA, conform legii.
2. Costul operațional, în sumă de 61 lei, calculat, conform Anexei la prezenta Notă, la care se adaugă TVA, conform legii.

La data de 14.06.2022, a fost semnat Acordul-cadru privind furnizarea de blocoare automate/manuale de parcare nr. 51/14.06.2022, încheiat între Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în calitate de promitent-achizitor și doi promitenți-furnizor, Asocieria Europlus Construct S.R.L.- Intettra Elektronik Sanayi Ve Ticaret AS, respectiv Secunet Project S.R.L.

Conform propunerii financiare, pentru achiziție și montaj, Asocieria Europlus Construct S.R.L.- Intettra Elektronik Sanayi Ve Ticaret AS ofertat următoarele prețuri:

- pentru achiziția unui blocator automat valoarea este de 818,53, la care se adaugă TVA;
- pentru achiziția unui blocator automat cu wi-fi valoarea este de 898,53 lei, la care se adaugă TVA.

Conform propunerii financiare, pentru achiziție și montaj, Secunet Project S.R.L. a ofertat următoarele prețuri:

- pentru achiziția unui blocator automat valoarea este de 990 lei, la care se adaugă TVA;
- pentru achiziția unui blocator automat cu wi-fi valoarea este de 1.085 lei, la care se adaugă TVA.

Astfel prețul de achiziție, montare și punere în funcțiune a blocatorului automat, va fi stabilit în urma derulării procedurilor de reoferțare în funcție de prețul cel mai mic reoferat de către furnizori plus costul operațional, la care se adaugă TVA, conform legii.

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

DIRECTOR
Flavia BORDAN FURDUI

ANEXA 1

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE pentru stabilirea costului operațional aferent achiziționării și montării blocatoarelor automate pentru parcare

| SPECIFICAȚIE | U/M | PROGRAM ANUAL/LEI | TARIF PROPUS/LEI/ U.M |
|--|-----|-------------------|-----------------------|
| 1. Cheltuieli materiale, din care | ORĂ | 0 | 0 |
| Combustibili și lubrifianți | ORĂ | 0 | 0 |
| Piese de schimb, utilaje | ORĂ | 0 | 0 |
| Materii prime și materiale consumabile | ORĂ | 0 | 0 |
| Echipament de lucru și protecția muncii | ORĂ | 0 | 0 |
| Reparații | ORĂ | 0 | 0 |
| Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport | ORĂ | 0 | 0 |
| Materiale și verificare P.S.I | ORĂ | 0 | 0 |
| 2.Cheltuieli cu munca vie | ORĂ | 122976 | 61 |
| Salarii nete | ORĂ | 73248 | 36 |
| C.A.S | ORĂ | 31296 | 16 |
| CASS | ORĂ | 12516 | 4 |
| Impozit | ORĂ | 8136 | 4 |
| Contribuție asiguratorie de muncă | ORĂ | 2112 | 1 |
| 3. Alte cheltuieli | ORĂ | 0 | 0 |
| Servicii pază și protecție | ORĂ | 0 | 0 |
| Servicii de curățenie | ORĂ | 0 | 0 |
| Servicii comisioane bancare privind încasări pos | ORĂ | 0 | 0 |
| Stații emisie receptie | ORĂ | 0 | 0 |
| Mentenanța Echipamente supraveghere video și detectare incendiu | ORĂ | 0 | 0 |
| Asigurare RCA autospecială, asigurare daune terți, inspecție periodică | ORĂ | 0 | 0 |
| Echipamente informatice | ORĂ | 0 | 0 |
| Copiator/imprimante | ORĂ | 0 | 0 |
| Servicii internet | ORĂ | 0 | 0 |
| 4. Utilități | ORĂ | 0 | 0 |
| Energie Electrică | ORĂ | 0 | 0 |
| Apă | ORĂ | 0 | 0 |
| TOTAL SALARII | | | 61 |
| TOTAL CHELTUIELI | | | 61 |

NOTA Cheltuielile cu muncă vie nu sunt purtătoare de T.V.A

Întocmit,
 Inspector de specialitate,
 Borbiu Popa Camelia

