



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 141/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: "Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1436/09.11.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 141/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: "Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă";

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

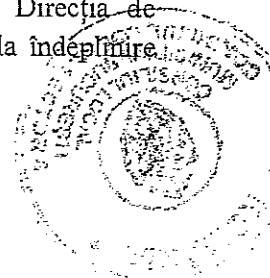
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 141/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: "Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

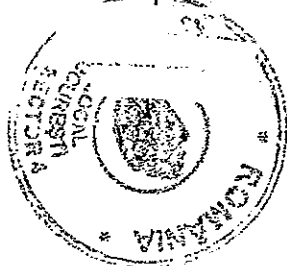


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.11.2022

11/11
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

~~Cosmin-Constantin BARBALĂU~~

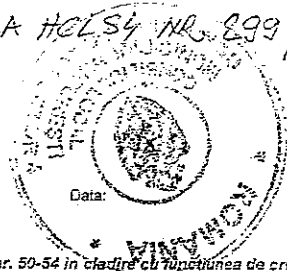


Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 299/14.11.2022

ANEXĂ LA HGCS nr. 899 / 14.11.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4
Cod proiect: 237K165
Revizie 01: PTH



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nitu Vasile nr. 50-54 în cadrul proiectului "Modernizarea de creșă și centru zi

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4,9052 RON/EUR din data de 9 noiembrie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	794,58	740,54	4.638,14	945,56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.897,60	794,58	740,54	4.638,14	945,56
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnic, geologice, hidrogeotehnic, hidrogeotehnic, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	15.414,78	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	19.316,25	3.537,91	3.670,09	22.986,34	4.665,12
3.4.	Certificarea performanței energetice și studii energetice ai clădirilor	1.338,75	272,82	254,36	1.593,11	324,76
	Proiectare - TOTAL, din care:	64.417,50	13.132,48	12.239,33	78.656,83	15.627,67
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/reducerea termenului de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.037,56	4.263,82	3.997,13	24.001,39	5.103,56
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/proiectelor (inclusiv DTAC)	13.126,00	3.899,22	3.633,75	22.758,72	4.639,72
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	24.265,00	4.944,75	4.608,45	28.853,45	5.854,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	26.267,07	5.826,34	5.669,74	34.827,81	7.100,18
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	537,50	129,66	121,15	759,63	154,56
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	510,00	103,57	95,50	608,50	123,73
	2. pentru asigurarea proiectării și a modului de organizare de control al lucrărilor de execuție	127,50	26,09	25,65	151,13	30,83
	2. dirigenți de șantier	26.267,07	5.826,34	5.428,59	34.068,18	7.145,63

TOTAL CAPITOL 3		129.754,35	23.309,87	21.724,52	138.064,09	27.738,74
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	11.061.124,29	2.254.979,26	2.101.513,52	13.162.737,91	2.683.425,33
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	221.009,06	45.054,23	41.990,00	262.990,06	59.614,53
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.302.568,00	265.548,40	247.487,92	1.550.055,92	315.002,59
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.584.692,29	2.585.581,89	2.391.091,54	14.975.783,83	3.053.042,45
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	160.402,24	32.700,45	30.476,43	190.878,67	38.913,63
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	159.684,00	22.249,95	30.386,18	190.000,16	38.734,44
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	738,24	150,50	140,27	878,51	179,19
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123.471,54	25.171,56	0,00	123.471,54	25.171,56
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	56.123,43	11.441,62	0,00	56.123,43	11.441,62
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilitului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.224,59	2.288,32	0,00	11.224,59	2.288,32
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56.123,43	11.441,62	0,00	56.123,43	11.441,62
	5. Taxe pentru acordul, avize conformare și autorizația de construire/cesiunare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.683.702,88	343.248,97	319.903,65	2.003.608,43	408.485,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.967.576,67	401.120,58	350.379,97	2.317.956,84	472.550,89
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.685.920,91	2.990.905,92	2.763.936,57	17.434.442,70	3.554.277,64
din care C+M		11.224.685,89	2.288.323,80	2.132.890,32	13.357.376,21	2.723.105,32

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Audei, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31

e-mail: office@baustark.ro



PREȘEDINTE DE Ședința
COSMIN-CRISTIAN BĂRBĂLAU

