



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate în Sectorul 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1421/02.11.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții Reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul *Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelarea Pieței Agroalimentare "Norilor"*, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

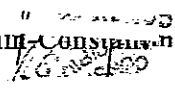
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin  BARBĂLAȘ

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DQBRESCU

ANEXA 1
LA HOLS, NR. 298/14.11.2022

Proiectant:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

DEVIZ GENERAL CA URMARE A NOTEI DE COMANDA NR. P.10.1655/09.06.2022 PRIN CARE SE SOLICITA MODIFICAREA DE TEMA AFERENTA OBIECTIVULUI SI IN BAZA ADRESEI P. 10.1/14/07/26.10.2022 PRIN CARE SE SOLICITA ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REMODELARE A PIȘTEI AGROALIMENTARE NORIȚOR
Strada Constanța rădulescu Motru nr. 7, Sector 4, București.

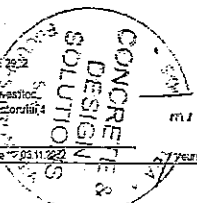
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.013.732,73	192.813,03	1.206.545,76	246.146,86
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor	30.000,00	5.670,00	35.670,00	7.134,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.043.732,73	198.483,03	1.242.215,76	253.280,86
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	873.016,10	165.872,87	1.038.888,97	211.974,69
	TOTAL CAPITOLUL 2	873.016,10	165.872,87	1.038.888,97	211.974,69
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și sistemul tehnic					
3.1	Soluții tehnice	66.529,20	12.636,75	79.165,95	15.833,19
3.1.1	Soluții de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Rapoarte privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	66.529,20	12.636,75	79.165,95	15.833,19
3.2	Documentații suport al studiului pentru obținerea de aviz, acordul și autorizații	140.888,62	26.768,84	167.657,46	33.931,49
3.3	Expertiza tehnică	2.785,42	529,24	3.314,66	670,93
3.4	Calcularea performanței energetice și a costului energetic al clădirii	649,94	123,49	773,43	154,69
3.5	Proiectarea și execuția lucrărilor	613.800,00	116.872,00	730.672,00	146.133,50
3.5.1	Planșă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Soluții de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Soluții de realizare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.000,00	18.810,00	117.810,00	23.562,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00	28.560,00
3.5.5	Verificarea tehnică la finalizarea proiectului tehnic și a deciziilor de execuție	130.000,00	24.750,00	154.750,00	31.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și deciziile de execuție	362.800,00	69.120,00	431.920,00	87.384,00
3.5.7	Organizarea și executarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Managementul de proiect pentru obținerea de aviz	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de aviz	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Costul mării de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	230.813,22	43.853,51	274.666,73	55.333,34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.500,00	475,00	2.975,00	595,00
3.8.2	Pe perioada de execuție și lucrări	2.000,00	380,00	2.380,00	476,00
3.8.3	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de lucru, proiectanții de Sol în Construcții	500,00	95,00	595,00	119,00
3.8.4	Dispozitiv de servicii	226.313,22	43.398,51	269.711,73	54.153,34
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.053.546,45	173.744,99	1.227.291,44	249.432,73
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru instalația de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.517.823,85	4.088.286,53	25.606.110,38	5.221.690,96
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	703.940,43	133.748,68	837.689,11	170.922,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	1.028.953,17	195.501,11	1.224.454,28	248.891,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.857.576,00	352.939,44	2.210.515,44	451.933,55
4.6	Acțiuni rezonabile	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	25.040.293,45	4.865.575,76	29.905.869,21	6.116.448,01
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	713.637,34	135.592,37	849.229,71	173.007,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	706.591,83	134.252,59	840.844,42	171.565,76
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea activității	7.045,51	1.339,78	8.385,29	1.714,73
5.2	Comisioane, taxe, taxe legale, costul creditului	294.388,92	55.932,90	350.321,82	70.669,15
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțator	294.388,92	55.932,90	350.321,82	70.669,15
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	125.826,62	23.907,06	149.733,68	30.346,34
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.155,12	4.785,12	29.940,24	6.027,65
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	125.826,62	23.907,06	149.733,68	30.346,34
5.2.5	Taxe pentru acordul de aviz conform și autorizația de construcție/destinare	5.000,00	950,00	5.950,00	1.200,20
5.2.6	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	12.582,56	2.390,69	14.973,25	3.034,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.868.977,45	545.105,72	3.414.083,17	696.806,50
5.4	Cheltuieli pentru îndrumare și participare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.877.033,71	739.338,99	4.616.372,70	937.636,15
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedura tehnologică de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		32.777.841,44	6.143.764,74	38.921.606,18	7.941.511,16
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25.165.123,54	4.781.373,48	29.946.497,02	6.116.283,01

Data:

NOIEMBRIE 2022

Beneficiar investiție:
Primăria Sectorului 4



	Ind leiimp	Ind euroimp
TOTAL GENERAL	38.921.606,18	7.941.511,16
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	29.946.497,02	6.116.283,01
ACD(imp)	3.435,64	0,70

2) In prezentul data de 14.11.2022

PREȘEDINTE
OSEMIN - (MAREȘIȘI) PENTRU A - ALAU

ANEXA 2 la HCL S4 nr. 298/14.11.2022

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare totală investiție fără TVA – lei-	Valoare totală investiție cu TVA – lei-
1	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Șura Mare 2	64,045.15	76,213.73
2	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Aleea Padeșu	439,481.28	522,982.72
3	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Laloșu	317,551.95	377,886.82
4	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Opreș Ilie	146,830.50	174,728.30
5	Lucrări de reparații capitale terasă circulabilă parcare Șos. Giurgiului nr. 109	2,649,324.59	3,152,696.26
6	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Stoian Militaru	384,990.51	458,138.71
7	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Bd. C-tin Brâncoveanu	152,228.61	181,152.05
8	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Intrarea Fieți	382,153.62	454,762.81
9	Lucrări de reparații capitale terasă circulabilă imobil parcare intersecție șos. Berceni cu șos. Olteniței	862,000.03	1,025,780.04
10	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Daracului- Str. Păduroiu	462,060.61	549,852.13
11	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Inst. Jandarmerie	68,870.30	81,955.66
12	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Intrarea Netea	402,035.89	478,422.71
13	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Lunca Bârzești	569,245.27	677,401.87
14	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Vegetației	376,603.90	448,158.64
15	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Tulnici	447,793.26	532,873.98
16	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Samoilă Dumitru	467,447.06	556,262.00
17	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Serg. Ion Iricănu	531,762.28	632,797.11
18	Lucrări de reparații capitale terasă circulabilă imobil parcare str. Tulnici	647,339.33	770,333.80
19	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Cap. Marin Grigore (capăt	569,755.28	678,008.78
20	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - PETROM (capăt tramvai)	349,336.57	415,710.52
21	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Olteniței - Str. Teascului	435,887.07	518,705.61
22	Lucrări de execuție instalație de semaforizare integrată intersecția: Șos. Giurgiului - Bdul Pieptănari	565,225.44	672,618.27

PREȘEDINȚIA ȘI SECRETARIA
 COSMIN - COMUNITATEA DE LOCALITĂȚI

