



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D, Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 50950/08.11.2022 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/6797/09.11.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară.*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278/26.11.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D, Nr. 9, Sector 4 Municipiul București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

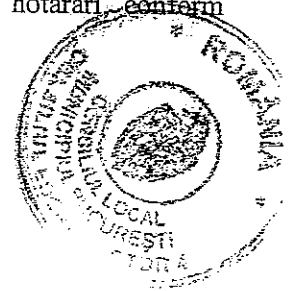
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D, Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

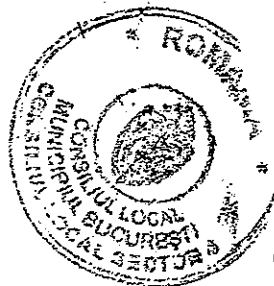


(2) Direcția Administrație Publice prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

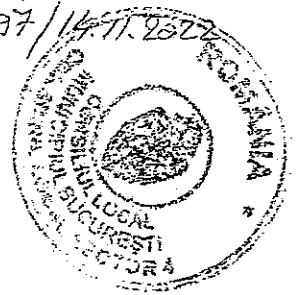


Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 297/14.11.2022

Prezent ASOCIEREA
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - EURO
 BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de procedură: actualizare la final avizului

ANEXA
 LA HG nr. 297 / 14.11.2017



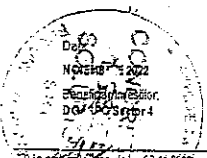
DEVIZ GENERAL VARNATA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

MODERNIZARE, REABILITARE TERACĂ SI LUCRARI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU GROSUL DIN ALEEA RESITA 9, NR.9

Municipiul București, Sector 4, Alleea Resita 9, nr. 9

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chețuri	Valoarea *1 (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1							
Chețurile pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Chiriasa terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Armenajari pentru etajele medii și siguranța la scara înaltă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Chețurile pentru relocarea și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Chețurile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Chețurile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Chețurile pentru producerea și distribuția energiei							
3.1	Șanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Șanti de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reșea locală pentru gaze și aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte rețele locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații de proiect și chețurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Documentații tehnice	77.749,16	0,00	77.749,16	15.963,94	93.713,10	15.963,94
3.2.2	Chiriasa și performanțele energetice și auditul energetic al clădirii	33.481,50	6.361,48	39.842,98	8.126,58	47.969,56	8.126,58
3.2.3	Proiectare	2.210,00	419,90	2.629,90	536,60	3.166,50	536,60
3.2.4	Trasarea și instalarea	189.149,24	35.938,36	225.087,60	47.262,30	272.350,00	47.262,30
3.2.5	Șanti de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Șanti de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Documentații tehnice și documentații de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.729,00	6.978,51	43.707,51	9.180,08	52.887,59	9.180,08
3.3.2	Documentații de proiect necesare în vederea obținerii avizelor condițiilor de autorizare	61.025,40	11.594,93	72.620,33	14.817,43	87.437,76	14.817,43
3.3.3	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	Proiect tehnice și detalii de executie	88.284,84	12.966,02	101.250,86	21.369,86	122.620,72	21.369,86
3.3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.6	Coordonarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.7	Administrarea de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.8	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.9	Coordonarea activității de instalare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.10	Verificarea tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.11	Asistență tehnică din partea proiectanților	157.022,01	29.834,18	186.856,19	39.126,14	225.982,33	39.126,14
3.3.12	Pe perioada de execuție a lucrărilor	446,20	84,80	531,00	111,60	642,60	111,60
3.3.13	Pentru participarea proiectanților la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de executie, încheierea de șanti și încheierea	333,90	63,44	397,34	82,81	480,15	82,81
3.3.14	Pentru participarea proiectanților la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de executie, încheierea de șanti și încheierea	111,30	21,15	132,45	27,63	160,08	27,63
3.3.15	Dirigerea de șanti	156.578,81	29.748,58	186.327,39	39.018,04	225.345,43	39.018,04
TOTAL CAPITOLUL 3		431.811,91	68.183,93	499.995,84	102.998,64	602.991,48	102.998,64
CAPITOLUL 4							
Chețurile pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	7.884.916,28	1.486.284,10	9.371.200,38	1.961.083,85	11.332.284,23	1.961.083,85
4.1.1	Montajul de lage, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	531.283,41	100.946,75	632.230,16	132.002,02	764.232,18	132.002,02
4.1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Dotări	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00	369.211,28	2.154.211,28	369.211,28
4.1.5	Active imobilizabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.116.200,19	1.771.230,75	10.887.430,94	2.330.513,31	13.217.944,25	2.330.513,31
CAPITOLUL 5							
Alte chețuri							
5.1	Organizarea de șanti	116.263,43	21.148,00	137.411,43	28.709,03	166.120,46	28.709,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanti	163.924,19	31.145,90	195.070,09	40.820,04	235.890,13	40.820,04
5.1.2	Chețurile pentru organizarea șantiului	1.639,24	0,00	1.639,24	0,00	1.639,24	0,00
5.2	Companzarea terenului șantiului, costul creditului	96.031,86	0,00	96.031,86	19.889,25	115.921,11	19.889,25
5.2.1	Companzarea și debarazarea terenului șantiului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent SSP pentru costul creditului burzilor de construcție 50,5% din C-51 (cf. Legea 101/1996)	39.144,20	0,00	39.144,20	7.982,98	47.127,18	7.982,98
5.2.3	Costul aferent SSP pentru costul creditului burzilor de construcție 50,5% din C-51 (cf. Legea 101/1996)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Costul aferent SSP pentru costul creditului burzilor de construcție 50,5% din C-51 (cf. Legea 101/1996)	7.828,84	0,00	7.828,84	1.639,40	9.468,24	1.639,40
5.2.5	Costul aferent SSP pentru costul creditului burzilor de construcție 50,5% din C-51 (cf. Legea 101/1996)	39.144,20	0,00	39.144,20	7.982,98	47.127,18	7.982,98
5.2.6	Costul aferent SSP pentru costul creditului burzilor de construcție 50,5% din C-51 (cf. Legea 101/1996)	5.000,00	0,00	5.000,00	1.049,00	6.049,00	1.049,00
5.2.7	Costul aferent SSP pentru costul creditului burzilor de construcție 50,5% din C-51 (cf. Legea 101/1996)	3.914,42	0,00	3.914,42	798,70	4.713,12	798,70
5.3	Chețurile aferente și neprevăzute	2.003.878,19	380.736,48	2.384.614,67	496.569,35	2.881.184,02	496.569,35
5.4	Chețurile pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.214.471,28	411.882,08	2.626.353,36	548.082,12	3.174.435,48	548.082,12
CAPITOLUL 6							
Chețurile pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Proiectare și realizarea de probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		12.357.292,88	2.372.346,86	14.729.639,74	3.003.384,97	17.733.024,71	3.003.384,97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.828.840,47	1.487.478,70	9.316.319,17	1.961.083,85	11.277.398,02	1.961.083,85



	Ind. kimp fără TVA	Ind. kimp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	6.843,96	1.408,14	1.135,80	1.348,33
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.314,13	4.022,11	1.112,53	1.692,25
ACDimp	7.227,50			

D. PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
 GOSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLEȘU