



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Direcției Autorizări și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. P.10/7073/02.11.2022, nr.P.16/197/03.11.2022 și nr.P.17.1/185/03.11.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparența financiară* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016:

„(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare și se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să efectueze toate demersurile necesare în vederea finalizării procedurii, conform prevederilor legale în vigoare.



Art.2 (1) Se aprobă închirierea imobilului teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare și se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să efectueze toate demersurile necesare în vederea închirierii, inclusiv semnarea contractului, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Primarul Sectorului 4 prin aparatul de specialitate al primarului va elabora o procedură internă proprie de închiriere în baza normelor legale în vigoare, iar contractul de închiriere va înceta de drept la data finalizării procedurii de expropriere și transferul dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

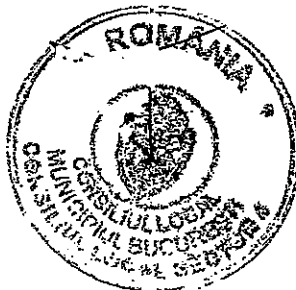
Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 294/14.11.2022