



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe Nr. P.9/6690/03.11.2022 și al Direcției de Dezvoltare Nr. P.10/7095/03.11.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare

Art.29, alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a optimiza serviciul datoriei publice locale și de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

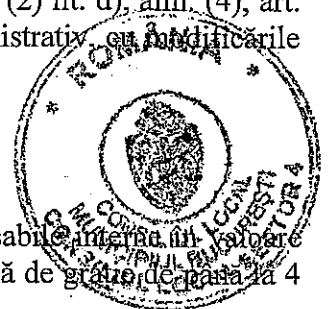
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grațiere de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru:

- a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,
- b) realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în **Anexa** la prezenta – până la 100.000.000 lei.



**Art.3.** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 4 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 4 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

**(2)** Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisiunilor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

**(3)** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 4 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 4 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

**Art.7. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 07.11.2022**

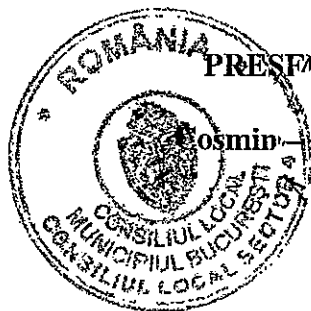


**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022

**Lista obiective de investiții**

| Nr. | Obiective de investiții   | HCL aprobare<br>indicatori tehnico-<br>economici | Valoare<br>investiție<br>(RON, cu TVA) | Alocare finanțare/<br>finanțări<br>rambursabile interne<br>(RON) |
|-----|---|--|--|--|
| 1   | Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi  | 151/ 26.10.2021                                  | 12,551,405                             | 5,000,000  |
| 2   | Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29  | 151/26.10.2021                                   | 14,017,952                             | 7,000,000  |
| 3   | Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni" | 151/26.10.2021                                   | 30,009,226                             | 7,500,000  |
| 4   | Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu             | 73/26.05.2021                                    | 23,503,616                             | 7,500,000  |
| 5   | Construire Patinoar Olimpic   | 146/14.10.2020                                   | 59,162,486                             | 5,000,000  |
| 6   | Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)  | 32/22.03.2021                                    | 39,721,740                             | 3,000,000  |
| 7   | Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila  | 194/20.12.2021                                   | 28,289,177                             | 5,000,000  |
| 8   | Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dotari  | 121/30.09.2020                                   | 22,737,150                             | 10,000,000   |
| 9   | Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor  | 136/ 31.05.2022                                  | 36,440,875                             | 10,000,000   |
| 10  | Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal  | 105/28.04.2022                                   | 18,670,200                             | 5,000,000  |
| 11  | Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4  | 36/ 22.03.2021                                   | 62,957,531                             | 20,000,000   |
| 12  | Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia   | 207/30.12.2021                                   | 105,352,775                            | 15,000,000   |
|     | <b>TOTAL</b>  |  | <b>453,414,133</b>                     | <b>100,000,000</b>   |



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Osmin — **Constantin BĂRBĂLĂU**