



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la  
245.592.449 lei

#### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

##### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/6643/01.11.2022 și al Direcției de Dezvoltare nr. 7038/01.11.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare

Art.29 alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a optimiza serviciul datoriei publice locale și de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

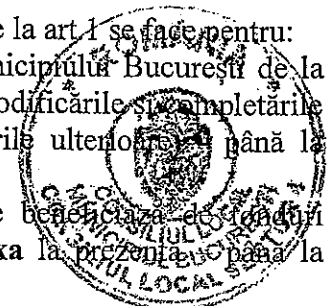
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 245.592.449 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 201812140229/ 17.12.2018, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 306/ 27.12.2017, cu toate modificările și completările ulterioare) până la 210.592.449 lei,

b) finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice ce beneficiază de împrumuturi externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, prevăzute în Anexa la prezenta, până la 35.000.000 lei.



**Art.3.** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 4 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 4 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 4 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 4 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

**Art.7. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Operațiuni Financiare, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 07.11.2022**

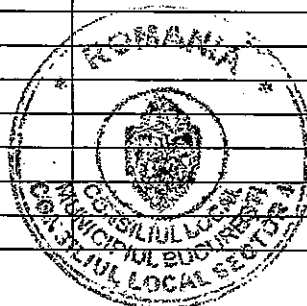


Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 288/OX.11. 2022

**Lista obiective de investiții**

Nr.	Obiective de investiții	Valoare totala de investitie (maxim eligibil + neeligibil) (RON, cu TVA)
1	Bloc B16, Strada Almașu Mare nr. 5-7	16,369,631.53
2	Bloc 11, Strada Almașu Mare nr. 4	6,956,624.76
3	Bloc B18, Strada Almașu Mic nr. 12	3,453,884.46
4	Bloc B17, Strada Almașu Mic nr. 10	9,598,940.10
5	Bloc B10, Strada Almașu Mic nr. 11	6,194,262.95
6	Bloc I4, Aleea Călinești nr. 2	8,029,461.26
7	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche nr. 2	4,147,988.71
8	Bloc 64, Aleea Dolina nr. 2	6,264,793.42
9	Bloc A3, Drumul Găzarului nr. 42	18,620,280.12
10	Bloc 22, Drumul Găzarului nr. 22	2,755,609.32
11	Bloc A9, Strada Grădiștea nr. 3	3,132,396.71
12	Bloc A10, Strada Grădiștea nr. 1	3,132,396.71
13	Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3	5,299,861.52
14	Bloc 5, Aleea Huedin nr. 1	5,299,861.52
15	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului nr. 5	6,252,257.27
16	Bloc S14, Strada Izvorul Rece nr. 3, sc. A; B	16,389,947.12
17	Bloc D15, Aleea Izvorul Troțușului nr. 5	6,252,257.27
18	Bloc M60, Strada Luică nr. 39	9,302,524.64
19	Bloc B15, Strada Moldoveni nr. 1	3,416,393.18
20	Bloc 104, Strada Spiniș nr. 4, sc. 1; 2	3,124,195.49
21	Bloc 49, Strada Râul Șoimului nr. 9	6,264,793.42
22	Bloc A19, Strada Reșița nr. 20, sc. A; B; C; D	6,296,426.70
23	Bloc D17, Strada Reșița nr. 16	10,579,571.48
24	Bloc 51, Strada Reșița nr. 25	8,587,050.37
25	Bloc A1, Aleea Reșița D nr. 8	6,264,793.42
26	Bloc A8, Aleea Reșița D nr. 5	6,264,793.42
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare nr. 11	6,252,257.27
28	Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132	25,137,612.49
29	Bloc 30, Strada Straja nr. 2, sc. 1; 2	2,762,990.41
30	Bloc A18, Strada Reșița nr. 18	6,306,150.99
31	Bloc D13, Aleea Tebea nr. 10	5,271,086.96
32	Bloc P4, Strada Reșița nr. 2	2,762,990.41
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului nr. 7	6,256,779.66
34	Bloc D20, Strada Huedin nr. 12	6,295,700.30
35	Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului nr. 1	9,302,524.64
36	Bloc 66, Strada Straja nr. 13	9,384,536.83
37	Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului nr. 2	7,876,684.28
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului nr. 4	9,384,536.83
39	Bloc 33, Strada Uioara nr. 14	8,984,200.22
40	Bloc 2, Aleea Huedin nr. 7	5,111,936.47
41	Bloc A5, Strada Reșița nr. 37	16,876,279.36
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu nr. 33/15	5,590,090.92
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu nr. 31/21	5,590,090.92
44	Bloc 50, Strada Reșița nr. 21	8,718,433.88
45	Bloc A6, Aleea Reșița nr. 10	6,268,073.91
46	Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița nr. 11/2	5,529,964.27
47	Bloc A4, Aleea Reșița D nr. 1	3,145,752.98
48	Bloc 10, Strada Reșița nr. 5	4,189,580.60
49	Bloc M2, Strada Luică nr. 25	4,327,536.81
50	Bloc P5, Strada Ucea nr. 13	2,788,425.90



**Lista obiective de investitii**

Nr.	Obiective de investiții	Valoare totala de investitie (maxim eligibil + neeligibil) (RON, cu TVA)
51	Bloc 67, Strada Argeșelul nr. 12	3,132,396.71
52	Bloc III/VI, Strada Luică nr. 45	14,855,253.15
53	Bloc P10, Aleea Ucea nr. 3	2,798,091.63
54	Bloc P8, Aleea Ucea nr. 7	2,795,045.46
55	Bloc P3, Aleea Ucea nr. 15	2,795,748.42
56	Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița nr. 2/7	5,599,440.31
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 128	9,071,484.61
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 122	2,798,091.63
59	Bloc 13, Strada Lamotești nr. 1 -respinsa	8,177,786.15
60	Bloc 23, Strada Semenici nr. 1	8,718,433.88
61	Bloc 58, Strada Uioara nr. 2	9,052,902.99
62	Bloc M59, Strada Luică nr. 37	9,049,060.14
63	Bloc M6, Strada Luică nr. 35	4,327,536.81
64	Bloc M5, Strada Luică nr. 33	4,327,536.81
65	Bloc M4 bis, Strada Luică nr. 31	4,327,536.81
66	Bloc M1, Strada Luică nr. 23	4,327,536.81
67	Bloc 6, Strada Luică nr. 19	9,074,589.36
68	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc. 2	4,497,723.80
69	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc.1	4,497,723.80
70	Bloc 5, Strada Luică nr. 17	9,051,016.71
71	Bloc 4, Strada Luică nr. 15	9,051,016.71
72	Bloc 3, Strada Luică nr. 13	9,057,694.85
73	Bloc 2, Strada Luică nr. 11	9,035,375.82
74	Bloc A7, Strada Argeșelul nr. 1	3,306,731.18
75	Bloc 65, Strada Straja nr. 11	9,386,399.67
76	Bloc 21, Drumul Găzarului nr. 24-26	6,992,171.18
77	Bloc 39, Strada Cetatea Veche nr. 4	5,131,619.39
78	Bloc P9, Aleea Ucea nr. 5	2,797,154.34
79	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului nr. 3	6,256,779.66
80	Bloc 11, Strada Melinești nr.23	2,525,330.82
81	Bloc 14, Strada Melinești nr.17	2,495,044.90
82	Bloc 13, Strada Melinești nr.19	2,495,044.90
83	Bloc 12, Strada Melinești nr.21	2,504,570.03
84	Bloc 10, Strada Peroni nr.52	2,495,044.90
85	Bloc 9, Strada Peroni nr.52	2,502,297.12
86	Bloc 8, Strada Giovanni Boccaccio nr.97	2,495,021.46
87	Bloc 7, Strada Giovanni Boccaccio nr.99	2,523,971.77
88	Bloc P6, Strada Giovanni Boccaccio nr.101	2,505,483.88
89	Bloc 5, Strada Giovanni Boccaccio nr.103	2,495,021.46
90	Bloc 1, Strada Melinești nr.9	2,625,690.30
91	Bloc 2, Strada Melinești nr.11	2,625,690.30
92	Bloc 3, Strada Melinești nr.13	2,593,541.53
<b>TOTAL</b>		<b>579,536,846.34</b>

