



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
INTRARE NR. <u>P.4/4552</u>
IEȘIRE
Ziua <u>25</u> Luna <u>10</u> Anul <u>2022</u>

*Către DAP*

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE NR. <u>259/06.10.2022</u>
Mădălina Stăncu și

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al doamnei Consilier Local Raportul de specialitate nr. P.10.4/766/05.10.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizat  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
**Tudor DOBRESCU**

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”**

**Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei**

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei - parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire**

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentia la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

**Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic**

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
  - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață.

**Lucrări pentru implementarea surselor regenerabile în spațiile comune ale blocului de locuit:**

- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**Documentațiile elaborate nu cuprind intervenții asupra spațiilor comerciale, astfel măsurile de îmbunătățire a performanței energetice descrise mai sus nu vor fi aplicate spațiilor comerciale.**



|

|



|

|

|

Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,41	72,30	66,28
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,21	164,87	45,80
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,21	161,28	46,98
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,59	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,25	37,65	45,63
2	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici nr. 12 – 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	183,24	60,33	67,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	264,41	147,02	44,40
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	264,41	144,21	45,46
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,81	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,39	33,72	44,16
3	Bloc 25, Strada Ciocina nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,07	73,74	66,03
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	308,26	166,49	45,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	308,26	162,57	47,26
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	70,14	37,91	45,95
4	Bloc 12, Strada Ciocina nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	211,69	71,31	66,31
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,20	164,19	45,85
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,20	161,25	46,82

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,94	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,03	37,70	45,39
5	Bloc 43, Strada Frumușani nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,53	66,34	63,46
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,27	153,88	41,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,27	150,62	43,22
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,26	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,18	34,85	42,09
6	Bloc 13, Șoseaua Olteniței nr. 226	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	171,91	66,73	61,18
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,45	156,32	39,75
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,45	153,79	40,72
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,53	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,82	35,59	39,49
7	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței nr. 228	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	144,77	70,37	51,39
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,95	154,71	31,83
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,95	151,61	33,20
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,10	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51,87	35,09	32,35
8	Bloc 86, Strada Olteniței nr. 244	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	240,62	82,35	65,78
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	323,38	168,59	47,87
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	323,38	166,03	48,66

	---	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	73,39	38,57	47,45
9	Bloc 91, Aleea Sergeant Major Popescu Victor nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,27	77,49	71,54
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	355,21	168,49	52,57
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	355,21	164,90	53,58
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,59	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	80,73	38,57	52,22
10	Bloc 159, Strada Sergeant Ion Irițeanu nr. 16	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,69	65,59	64,49
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,57	152,03	42,75
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,57	149,19	43,82
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,84	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,67	34,84	42,57
11	Bloc 105, Strada Sergeant Samoilă Dumitru nr. 14	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,67	63,82	66,88
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,5	150,07	44,93
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,5	146,70	46,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,37	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,17	34,23	44,94

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/ Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa nr. 18	5.185,95	1.171,6026	6.075.872,5035
2.	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici nr. 12 – 8	9.424,86	1.171,6026	11.042.190,4806
3.	Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1	5.203,35	1.171,6026	6.096.258,3887
4.	Bloc 12, Strada Ciochina nr. 2	5.088,00	1.171,6026	5.961.114,0288
5.	Bloc 43, Strada Frumușani nr. 5	5.580,36	1.171,6026	6.537.964,2849
6.	Bloc 13, Șoseaua Olteniței nr. 226	5.194,75	1.171,6026	6.086.182,6064
7.	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței nr. 228	4.635,65	1.171,6026	5.431.139,5927
8.	Bloc 86, Strada Olteniței nr. 244	3.086,23	1.171,6026	3.615.835,0922
9.	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor nr. 1	2.083,13	1.171,6026	2.440.600,5241
10.	Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 16	4.438,61	1.171,6026	5.200.287,0164

11.	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 14	4.713,30	1.171,6026	5.522.114,5346
<b>TOTAL</b>				<b>64.009.559,0529</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



## REFERAT DE APROBARE

SECRETARIATUL CONSILIULUI LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 259/06.10.2022

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, runda 2, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 10.10.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa nr. 18
- Componenta 2 - Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tușnici nr. 12 – 8
- Componenta 3 - Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1
- Componenta 4 - Bloc 12, Strada Ciochina nr. 2
- Componenta 5 - Bloc 43, Strada Frumușani nr. 5
- Componenta 6 - Bloc 13, Șoseaua Olteniței nr. 226
- Componenta 7 - Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței nr. 228

- Componenta 8 - Bloc 86, Strada Olteniței nr. 244
- Componenta 9 - Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor nr. 1
- Componenta 10 - Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 16
- Componenta 11 - Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 14

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**CONSILIER LOCAL**

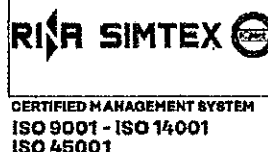
**Mădalina STANCU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.4/166/05.10.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 259/06.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, runda 2, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA. Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 10.10.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente

PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa nr. 18
- Componenta 2 - Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici nr. 12 – 8
- Componenta 3 - Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1
- Componenta 4 - Bloc 12, Strada Ciochina nr. 2
- Componenta 5 - Bloc 43, Strada Frumușani nr. 5
- Componenta 6 - Bloc 13, Șoseaua Olteniței nr. 226
- Componenta 7 - Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței nr. 228
- Componenta 8 - Bloc 86, Strada Olteniței nr. 244
- Componenta 9 - Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor nr. 1
- Componenta 10 - Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 16
- Componenta 11 - Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 14

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MHELENACHE**

Ser  
**Andrei NADEJDE**

Intocmit  
**Andrei TĂNASE**

Avizat, Direcția juridică  
**ISTODOR**

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -