



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
INTRARE NR. P.6/4611
IEȘIRE
Ziua 08 Luna 10 Anul 2022

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

Cosmin BARBALAU

HOTĂRÂRE

PROIECT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

SECRETARIATUL CONSILIULUI LOCAL
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 240/08.10.2022
IEȘIRE

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/770/05.10.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Solicitarea de clarificare pentru cererea de finanțare C5-A2-5 din 05.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Anexa la HCL Sector 4 nr.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excludiune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNNR Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m ² - neeligibil	Arie/Suprafața desfășurată m ² -eligibil	Cost/m ² (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)	Valoare neeligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5 = 3 x 4)	(6 = 2 x 5)
1.	Bloc B16, Strada Almașu Mare nr. 5-7	-	13.972,00	1.171,6026	16.369.631,53	-
2.	Bloc B11, Strada Almașu Mare nr. 4	-	5.937,70	1.171,6026	6.956.624,76	-
3.	Bloc B18, Strada Almașu Mic nr. 12	-	2.948,00	1.171,6026	3.453.884,46	-
4.	Bloc B17, Strada Almașu Mic nr. 10	-	8.193,00	1.171,6026	9.598.940,10	-
5.	Bloc B10, Strada Almașu Mic nr. 11	-	5.287,00	1.171,6026	6.194.262,95	-

6.	Bloc I4, Aleea Călinești nr. 2	-	6.853,40	1.171,6026	8.029.461,26	-
7.	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche nr. 2	-	3.540,44	1.171,6026	4.147.988,71	-
8.	Bloc 64, Aleea Dolina nr. 2	-	5.347,20	1.171,6026	6.264.793,42	-
9.	Bloc A3, Drumul Găzarului nr. 42	-	15.893,00	1.171,6026	18.620.280,12	-
10.	Bloc 22, Drumul Găzarului nr. 22	-	2.352,00	1.171,6026	2.755.609,32	-
11.	Bloc A9, Strada Grădiștea nr. 3	-	2.673,60	1.171,6026	3.132.396,71	-
12.	Bloc A10, Strada Grădiștea nr. 1	-	2.673,60	1.171,6026	3.132.396,71	-
13.	Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3	231,87	4.291,73	1.171,6026	5.028.202,03	271.659,49
14.	Bloc 5, Aleea Huedin nr. 1	231,87	4.291,73	1.171,6026	5.028.202,03	271.659,49
15.	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului nr. 5	-	5.336,50	1.171,6026	6.252.257,27	-
16.	Bloc S14, Strada Izvorul Rece nr. 3, sc. A, B	-	13.989,34	1.171,6026	16.389.947,12	-
17.	Bloc D15, Aleea Izvorul Trotușului nr. 5	-	5.336,50	1.171,6026	6.252.257,27	-
18.	Bloc M60, Strada Luică nr. 39	-	7.940,00	1.171,6026	9.302.524,64	-

19.	Bloc B15, Strada Moldoveni nr. 1	-	2.916,00	1.171,6026	3.416.393,18	-
20.	Bloc 104, Strada Spiniș nr. 4, sc. 1; 2	-	2.666,60	1.171,6026	3.124.195,49	-
21.	Bloc 49, Strada Râul Șoimului nr. 9	-	5.347,20	1.171,6026	6.264.793,42	-
22.	Bloc A19, Strada Reșița nr. 20, sc. A; B; C; D	864,2	4.510,00	1.171,6026	5.283.927,73	1.012.498,97
23.	Bloc D17, Strada Reșița nr. 16	-	9.030,00	1.171,6026	10.579.571,48	-
24.	Bloc 51, Strada Reșița nr. 25	-	7.329,32	1.171,6026	8.587.050,37	-
25.	Bloc A1, Alea Reșița D nr. 8	-	5.347,20	1.171,6026	6.264.793,42	-
26.	Bloc A8, Alea Reșița D nr. 5	-	5.347,20	1.171,6026	6.264.793,42	-
27.	Bloc 56, Strada Almașu Mare nr. 11	-	5.336,50	1.171,6026	6.252.257,27	-
28.	Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132	4.406,50	17.049,25	1.171,6026	19.974.945,63	5.162.666,86
29.	Bloc 30, Strada Straja nr. 2, sc. 1; 2	-	2.358,30	1.171,6026	2.762.990,41	-
30.	Bloc A18, Strada Reșița nr. 18	-	5.382,50	1.171,6026	6.306.150,99	-
31.	Bloc D13, Alea Tebea nr. 10	-	4.499,04	1.171,6026	5.271.086,96	-

32.	Bloc P4, Strada Reșița nr. 2	-	2.358,30	1.171,6026	2.762.990,41	-
33.	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului nr. 7	-	5.340,36	1.171,6026	6.256.779,66	-
34.	Bloc D20, Strada Huedin nr. 12	-	5.373,58	1.171,6026	6.295.700,30	-
35.	Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului nr. 1	-	7.940,00	1.171,6026	9.302.524,64	-
36.	Bloc 66, Strada Straja nr. 13	-	8.010,00	1.171,6026	9.384.536,83	-
37.	Bloc D8, Strada Izvorul Troișului nr. 2	-	6.723,00	1.171,6026	7.876.684,28	-
38.	Bloc 47, Strada Râul Șoimului nr. 4	-	8.010,00	1.171,6026	9.384.536,83	-
39.	Bloc 33, Strada Uioara nr. 14	-	7.668,30	1.171,6026	8.984.200,22	-
40.	Bloc 2, Aleea Huedin nr. 7	271,6	4.091,60	1.171,6026	4.793.729,20	318.207,27
41.	Bloc A5, Strada Reșița nr. 37	-	14.404,44	1.171,6026	16.876.279,36	-
42.	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu nr. 33/15	-	4.771,32	1.171,6026	5.590.090,92	-
43.	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu nr. 31/21	-	4.771,32	1.171,6026	5.590.090,92	-
44.	Bloc 50, Strada Reșița nr. 21	-	7.441,46	1.171,6026	8.718.433,88	-

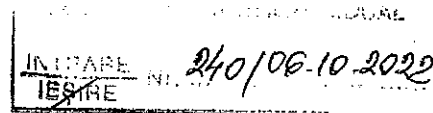
45.	Bloc A6, Aleea Reșița nr. 10	890,00	4.460,00	1.171,6026	5.225.347,60	1.042.726,31
46.	Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița nr. 11/2	780,00	3.940,00	1.171,6026	4.616.114,24	913.850,03
47.	Bloc A4, Aleea Reșița D nr. 1	455,00	2.230,00	1.171,6026	2.612.673,80	533.079,18
48.	Bloc 10, Strada Reșița nr. 5	-	3.575,94	1.171,6026	4.189.580,60	-
49.	Bloc M2, Strada Luică nr. 25	-	3.693,69	1.171,6026	4.327.536,81	-
50.	Bloc P5, Strada Ucea nr. 13	-	2.380,01	1.171,6026	2.788.425,90	-
51.	Bloc 67, Strada Argeșului nr. 12	-	2.673,60	1.171,6026	3.132.396,71	-
52.	Bloc III/VI, Strada Luică nr. 45	-	12.679,43	1.171,6026	14.855.253,15	-
53.	Bloc P10, Aleea Ucea nr. 3	-	2.388,26	1.171,6026	2.798.091,63	-
54.	Bloc P8, Aleea Ucea nr. 7	-	2.385,66	1.171,6026	2.795.045,46	-
55.	Bloc P3, Aleea Ucea nr. 15	-	2.386,26	1.171,6026	2.795.748,42	-
56.	Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița nr. 2/7	-	4.779,30	1.171,6026	5.599.440,31	-
57.	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 128	-	7.742,80	1.171,6026	9.071.484,61	-

58.	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 122	-	2.388,26	1.171,6026	2.798.091,63	-
59.	Bloc 13, Strada Lamotești nr. 1	535,00	6.980,00	1.171,6026	8.177.786,15	-
60.	Bloc 23, Strada Semenic nr. 1	-	7.441,46	1.171,6026	8.718.433,88	-
61.	Bloc 58, Strada Uioara nr. 2	-	7.726,94	1.171,6026	9.052.902,99	-
62.	Bloc M59, Strada Luică nr. 37	-	7.723,66	1.171,6026	9.049.060,14	-
63.	Bloc M6, Strada Luică nr. 35	-	3.693,69	1.171,6026	4.327.536,81	-
64.	Bloc M5, Strada Luică nr. 33	-	3.693,69	1.171,6026	4.327.536,81	-
65.	Bloc M4 bis, Strada Luică nr. 31	-	3.693,69	1.171,6026	4.327.536,81	-
66.	Bloc M1, Strada Luică nr. 23	-	3.693,69	1.171,6026	4.327.536,81	-
67.	Bloc 6, Strada Luică nr. 19	-	7.745,45	1.171,6026	9.074.589,36	-
68.	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc. 2	-	3.838,95	1.171,6026	4.497.723,80	-
69.	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc.1	3.56,00	3.838,95	1.171,6026	4.497.723,80	-
70.	Bloc 5, Strada Luică nr. 17	-	7.725,33	1.171,6026	9.051.016,71	-

71.	Bloc 4, Strada Luică nr. 15	-	7.725,33	1.171,6026	9.051.016,71	-
72.	Bloc 3, Strada Luică nr. 13	-	7.731,03	1.171,6026	9.057.694,85	-
73.	Bloc 2, Strada Luică nr. 11	-	7.711,98	1.171,6026	9.035.375,82	-
74.	Bloc A7, Strada Argeşelul nr. 1	-	2.822,40	1.171,6026	3.306.731,18	-
75.	Bloc 65, Strada Straja nr. 11	-	8.011,59	1.171,6026	9.386.399,67	-
76.	Bloc 21, Drumul Găzarului nr. 24-26	-	5.968,04	1.171,6026	6.992.171,18	-
77.	Bloc 39, Strada Cetatea Veche nr. 4	-	4.380,00	1.171,6026	5.131.619,39	-
78.	Bloc P9, Aleea Ucea nr. 5	-	2.387,46	1.171,6026	2.797.154,34	-
79.	Bloc 27, Aleea Izvorul Oitului nr. 3	-	5.340,36	1.171,6026	6.256.779,66	-
TOTAL					537.128.745,37	9.526.347,60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

REFERAT DE APROBARE



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.77/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”, propune măsuri de creștere a eficienței energetice pentru 79 de blocuri, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022.

De asemenea, pentru corectarea suprafețelor desfășurate în conformitate cu suprafețele neeligibile declarate în proiect și încadrarea în termenul limită de răspuns la solicitarea de clarificare pentru cererea de finanțare C5-A2-5 din 05.10.2022 este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

CONSILIER LOCAL

Mădălina Magdale, ~~STANCU~~



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE****Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate LOCAL AL SECTORULUI 4**
P.10.4/770/05.10.2022**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**INTRARE Nr. 240/06.10.2022
IESIRE**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.77/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”, propune măsuri de creștere a eficienței energetice pentru 79 de blocuri, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022.

De asemenea, pentru corectarea suprafețelor desfășurate în conformitate cu suprafețele neeligibile declarate în proiect și încadrarea în termenul limită de răspuns la solicitarea de clarificare pentru cererea de finanțare C5-A2-5 din 05.10.2022 este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV

Mihai NACHE

~~Șef Serviciu~~
Andrei NĂDEJDEÎntoarnă,
Andrei TĂNASE

Avizat, Direcția juridică

STODORESCU
MIHAI

MĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -