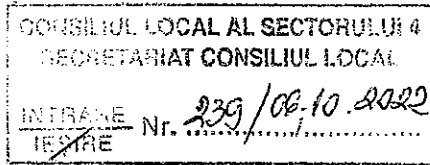




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Operațiuni Financiare nr. P.22/5930/05.10.2022, Direcția Buget Finanțe nr. P.9/5931/05.10.2022 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 5830/05.10.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

În conformitate cu prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 34 din 03.03.2022 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 209 din 26.08.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

HCL Sector 4 nr. 209 din 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza studiu de fezabilitate, pentru proiectul Sistemizarea, dezvoltarea si implementarea modului smart al parcarilor din Sectorul 4, cu modificarile si completarile ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea "Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025", cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 20, alin. (I), lit."f" și lit."g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind

finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv implementarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 2 alin. (2), se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă garantarea parțială de către Sectorul 4 al Municipiului București în cuantum de 30% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1, acordat de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente.”

2. Art. 3, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3 - Finanțarea rambursabilă internă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 100.000.000 lei. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.”

3. Art. 4 alin. (1), se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Garantarea integrală sau parțială a împrumutului/ împrumuturilor se face cu: (i) veniturile proprii ale bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București și (ii) veniturile proprii ale bugetului local al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 și a conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4. Cuantumul veniturilor cu care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Sectorul 4 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/ împrumuturi nu va depăși obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv, cu încadrarea în limitele prevăzute la art. 2.”

4. Art. 5, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 (1) Se împuternicește (mandatează) Directorul General al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 să negocieze, pentru și în numele Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, termenii și condițiile finanțării/ finanțărilor rambursabile interne și să semneze contractul de

împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă, acordul/ fiecare acord de garantare aferent, contractul/ fiecare contract de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente, inclusiv, dar fără a se limita la garanție/ garanții individuale EximBank, în numele și în contul statului român pentru garantarea unui (unor) credit (credite) /scrisoare (scrisori) de garanție bancară/plafon (plafoane) de garanții/ plafon (plafoane) multiproduș, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 4 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct, precum și contractul/ fiecare contract de ipotecă mobilă asupra conturilor, ce se vor semna în legătură cu împrumutul/ fiecare împrumut, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru garantarea împrumutului/ fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă internă, sau necesare ducerii la îndeplinire a art. 5.(1)."

5. Art. 6, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6 - În cazul în care Împrumutatul nu își îndeplinește, în timp util, oricare dintre obligațiile de plată care rezultă din contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă așa cum este definită la art. 1, indiferent dacă o astfel de nerespectare poate duce la, eventual, declararea împrumutului ca fiind scadent în avans sau executarea silită a garanției, Sectorul 4, în calitate de garant, conform art. 2 alin. (2), își asumă ca obligație de diligență să efectueze cu prioritate toate procedurile necesare în limita legislației aplicabile pentru a prelua, în limita garanției oferite, plățile datorate de către Împrumutat față de bancă, cum ar fi: principal, dobânzi, comisioane, penalități și speze aferente finanțării rambursabile interne..”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C15Q Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 239 / 06-10-2022
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

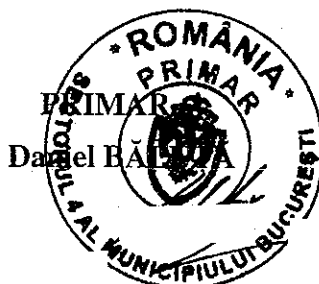
În prezent, prin Hotărârea nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, din care ultima Hotărârea nr. 209/26.08.2022, Consiliul Local Sector 4 a aprobat contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Sectorul 4 să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

În concordanță cu negocierile purtate cu posibili finanțatori interni și externi, și ținând cont de sugestiile de modificare a textului hotărârii Consiliului Local nr. 170/2020 cu modificările și completările ulterioare, comunicate prin adresa nr. 383.086/30.09.2022 de membrii Direcției Generale de Trezorerie și Datorie Publică din cadrul Ministerului Finanțelor, ce analizează dosarul de autorizare a garanției acordate de Sectorul 4 al Municipiului București aferentă împrumutului ce va fi contractat de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, se impune modificarea Hotărârii nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate întocmit de către Direcția Operațiuni Financiare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 nr. P.22/5930/05.10.2022, nr. P.9/5931/05.10.2022, respectiv nr. 5830/05.10.2022;

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. s) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.



DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE

DIRECTOR EXECUTIV

Alexandru RĂGHICI

DIRECȚIA BUGEȚ
FINANȚE

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA
MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4

DIRECTOR GENERAL

Flavin FURDUI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE

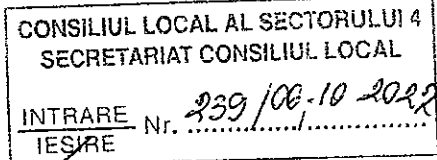
NR. P.22/5930/05.10.2022

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

NR. P.9/5931/05.10.2022

DIRECȚIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

NR. 5830/05.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4/ Direcția Mobilitate) a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică descentralizată în subordinea Consiliului Local Sector 4, finanțată integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne – sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile – sursa D).

Direcția Mobilitate este responsabilă de implementarea proiectelor de decongestionare a traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea și administrarea locurilor de parcare, precum și de implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcarilor de reședință și a parcarilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Prin programul derulat de DMU Sector 4 în prezent, se planifică două direcții investiționale principale: *A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă* și *B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare*. Programul este estimat pe baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri distincte ale Consiliului Local Sector 4, la valoarea de investiție de 298.307.645,56 lei TVA inclus, din care C+M suma de 206.350.251,26 lei TVA inclus, finanțat din 100 mil lei credit intern și 20 mil euro credit extern (în echivalent 100 mil lei).

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 209 din 26.08.2022, a fost aprobată contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, respectiv programul mai sus menționat prezentat în anexa la HCL nr. 170/2020 modificată și completată.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 209 din 26.08.2022 a fost introdusă, printre altele, schema de garantare a împrumutului/ împrumuturilor contractat/contractate de către Direcția Mobilitate, agreată cu posibii finanțatori, respectiv: venituri proprii ale Direcției Mobilitate în limita a 20% din valoarea împrumutului, venituri proprii ale Sectorului 4 în limita a 30% din valoarea

împrumutului și garanție de stat acordată prin EximBank SA în cuantum de 50% din valoarea împrumutului. Această schemă de garantare este menită să asigure confortul băncilor în raport cu riscul de creditare, fiind necesar a fi întărită de angajamentul Sectorului 4 de a parcurge toate diligențele necesare pentru a prelua obligațiile de plată ale Direcției Mobilitate în eventualitatea unui caz de culpă sau de executare a garanției.

În baza acestei hotărâri a fost întocmit dosarul depus în atenția Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale în data de 23.09.2022, privind autorizarea garantării parțiale de către Sectorul 4 al Municipiului București, cu suma de până la 30.000.000 lei, dar nu mai mult de 30% din soldul împrumutului intern în valoare de până la 100.000.000 lei, ce va fi contractat de către Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4.

Ținând cont de sugestiile de modificare a textului hotărârii Consiliului Local nr. 170/2020 cu modificările și completările ulterioare, comunicate prin adresa nr. 383.086/30.09.2022 de membrii Direcției Generale de Trezorerie și Datorie Publică din cadrul Ministerului Finanțelor, ce analizează dosarul de autorizare a garanției acordate de Sectorul 4 al Municipiului București aferentă împrumutului ce va fi contractat de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, se impune modificarea Hotărârii nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, în sensul:

- eliminarii la art. IV din HCL nr. 209/26.08.2022 referitor la art. 2 alin. (2) a sintagmei "și eventualele cheltuieli de executare";
- înlocuirea la art. V din HCL nr. 209/26.08.2022 referitor la art. 3 și la art. VII din HCL nr. 209/26.08.2022 referitor la art. 5 alin. (2) a sintagmei "Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor" cu sintagma "Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale";
- eliminarii la art. VI din HCL nr. 209/26.08.2022 referitor la art. 4 alin. (1) lit. i) a sintagmei "și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 4 al Municipiului București";
- reformularea la art. VIII din HCL nr. 209/26.08.2022 referitor la art. 6 nou introdus.

În prezent, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 poartă negocieri cu EximBank în vederea finalizării și semnării documentației contractuale, fiind totodată și în faza de aprobare în cadrul Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări (CIFGA), în vederea emiterii garanției de stat.

Solicităm supunerea de urgență în vederea aprobării în Consiliul Local al Sectorului 4, în cel mai scurt timp posibil, a prezentului proiect de hotărâre, având în vedere că în data de 14.10.2022, este estimat termenul pentru întrunirea comitetului CIFGA. Totodată, dorim să implementăm în cel mai scurt timp și sugestiile primite prin adresa nr. 383.086/30.09.2022, pentru a obține avizul favorabil de garantare de către Sectorul 4, a împrumutului ce va fi contractat de către Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4.

Pentru aceste motive, vă înaintăm, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

**DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE**

**DIRECȚIA BUGET
FINANȚE**

**DIRECȚIA
MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru NIRA GHIT

DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIUCLEA

DIRECTOR GENERAL
Flaviu FURDUI

Arghat
Direcția 2022
MIRIA