

# P.U.D.



"Desfășurare construcții existente C1, C2 și C3, elaborare documentație PUD - construire locuință unifamilială cu regimul de înălțime P+2E și refecere împrejurimile"  
București, sector 4, str. Stănei, nr. 8

## Legenda

### Limite

Limita terenului studiat, S = 155 mp, Nr. cad. 206249

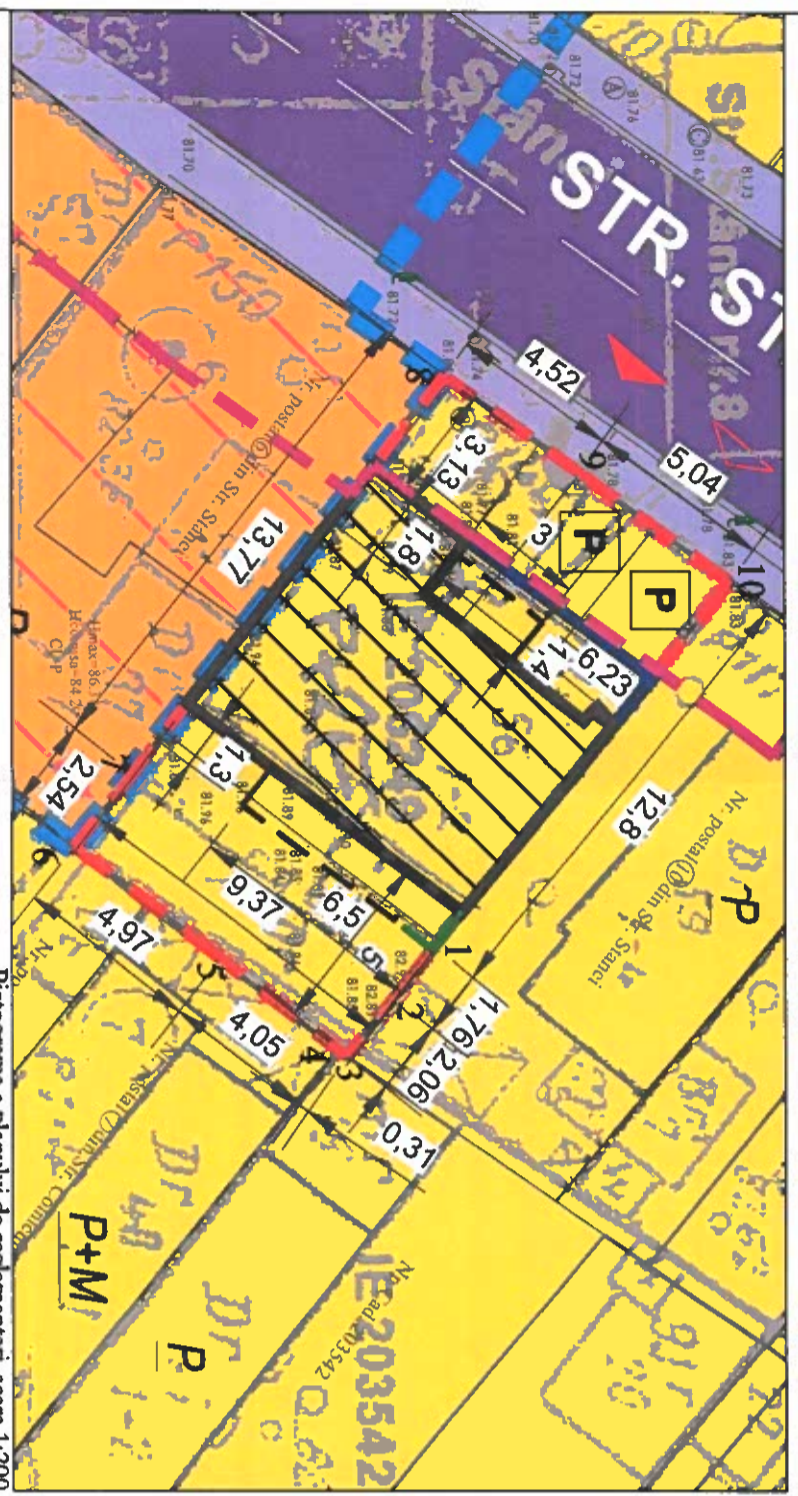
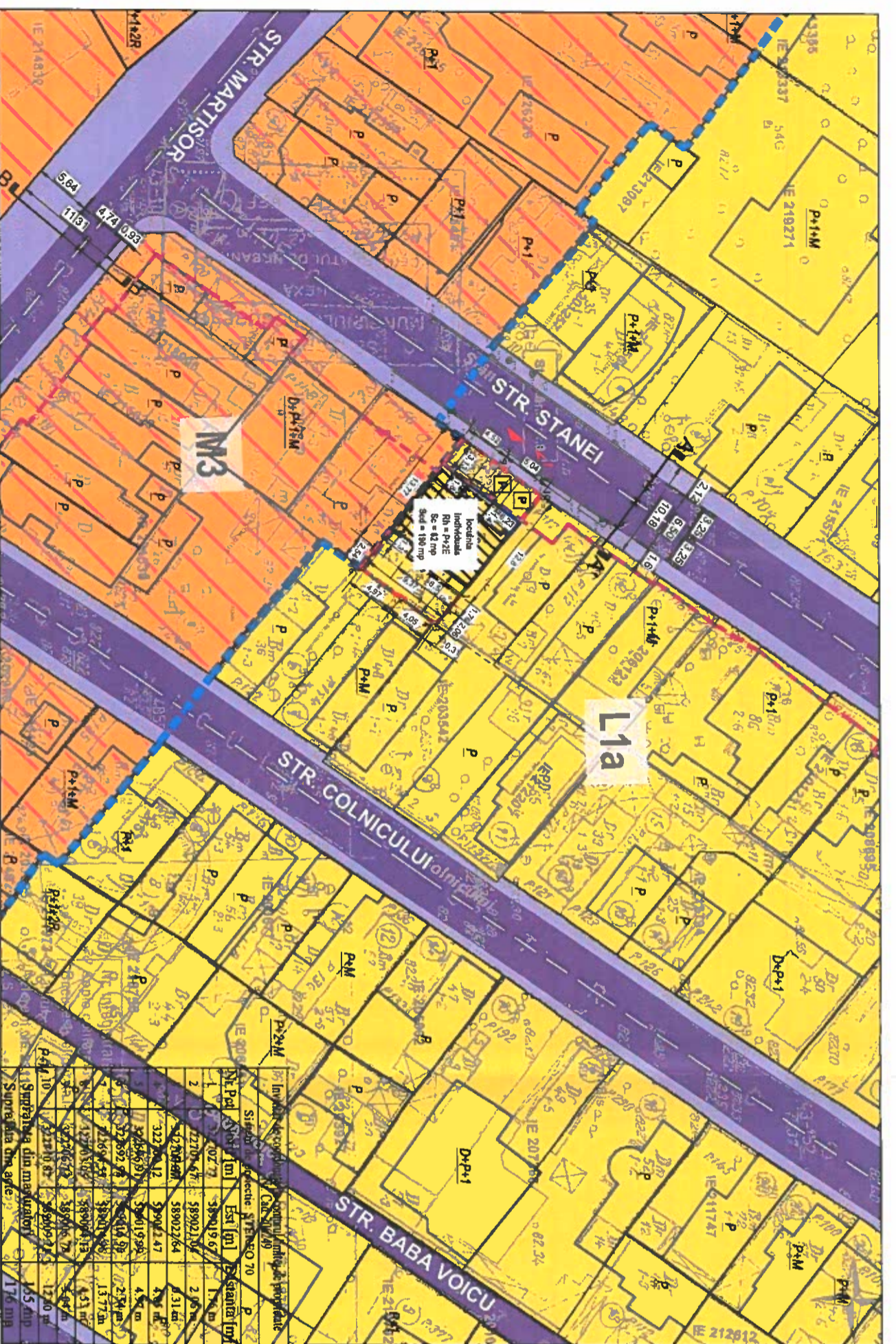
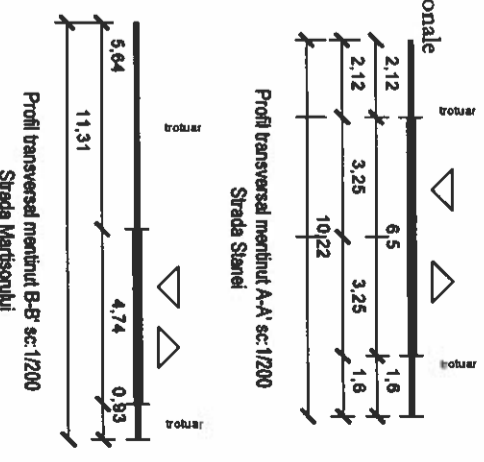
- Construcții existente
- Construcție propusă
- Edificabil
- Limita parcele
- Alinierea constructorilor
- Limita UTR
- Limita balcoane etaj 1 și etaj 2
- Panou opac cf. Cod Civil art. 615

### Funcțiuni

- L1a - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- M3 - subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

### Circulații

- Circulații carosabile și pietonale
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Loc de parcare



Pictograma a planului de reamenajare, scara 1:200

### Indici și indicatori urbanistici

Funcțiune	Existent	Conform PUG Bucuresti	PROPOS
Locuința Individuală C1+C2+C3 Parter	155.00	UTR L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție	Locuința individuală P+2E
S teren	155.00		155.00
POT	54%		40%
CUT	0.54	1.3 mp ADC/mp teren	1.23 mp ADC/mp teren
Rh	Parter	P+2E	P+2E
SC existentă	84.00		
SC existentă	84.00		
SC max	69.75		62.00
SCD max	201.50		190.00
S verde			46.50 (30%)

Proiect nr.: 682 / 2021  
Faza: P.U.D.  
Planșă nr.: U04