

# P.U.D. POTERAȘI 23/2E

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU 05. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Calculul suprafețelor Parcele (1)

No. Parcelă	Coordonata nord de colțul	Suprafață	Suprafață utilă	Suprafață construită
010	320033 886	5811 15 566	0 719	4 200
011	320033 464	5811 15 004	4 200	1 500
012	320033 945	5811 15 979	1 500	7 235
013	320033 321	5811 15 615	7 235	0 265
014	320033 812	5811 15 104	0 265	25 977
020	320023 726	5807 15 484	14 000	5 984
021	320005 580	5800 15 182	14 000	5 984
022	320113 863	5808 15 348	3 817	3 817
023	320117 488	5808 15 008	3 817	3 817
024	320203 724	5808 15 008	7 807	7 807
025	320203 588	5808 15 194	7 807	7 807
026	320371 726	5808 15 705	5 055	5 055
027	320341 079	5808 15 200	0 555	4 589
028	320344 551	5808 15 371	4 589	15 409
029	320343 390	5810 12 977	15 409	0

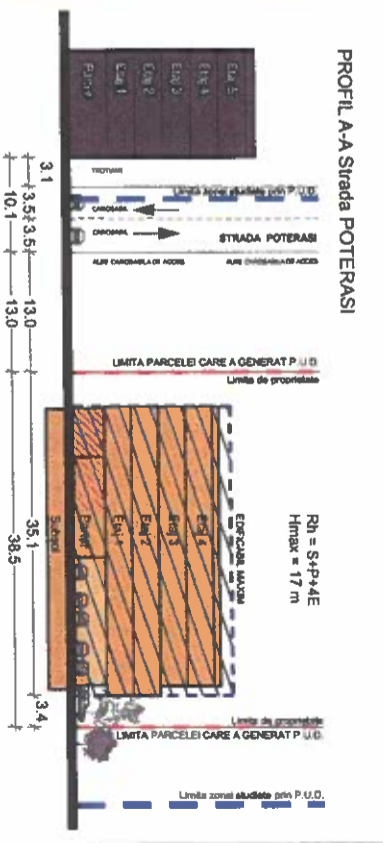
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- H. maxim = 17 metri
  - Regim de înălțime: S+P+4E
  - Spațiu comercial la parter - necesar locuri de parcare: 1
  - Numerul de apartamente: 14, din care 2 apartamente peste 100 mp
  - Necesari de locuri de parcare pentru apartamente: 18
  - Total necesari de locuri de parcare: 17, Organizatori
  - Soluție: - 18 locuri - soluție mecanizată, parceri independente
  - Parceri - 8 locuri, în 2 etaje rezidențiale, parceri de închiriere
  - Loc de parcare în șir în an. 2010/18, lot 7, adresa: Bld. Georgeșcu, complexul Poterași 23-25
  - P.O.T. mediu actual propus = 60%
  - C.U.T. mediu actual propus = 2,5

- LEGENDA**
- Parcela care a generat P.U.D.
  - Parcela zonei studiate prin P.U.D.
  - Limita de proprietate
  - Limita U.T.R.
- REGIM DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE**
- Construcții existente P+P+4E
  - Construcții existente P+2E - P+3E
  - Construcții existente P+4E - P+5E
  - Construcții existente P+7E
  - Construcții existente P+9E
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Carosabil
  - Trotuar
  - Alei carosabile și parcuri
  - Spații verzi amenajați privat

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**
- Funcțiune propusă - locuință colectivă
  - Funcțiune propusă - comerț
  - Edificabil maxim
  - Acces auto / acces pietonal
  - Loc de parcare deținut prin contract de închiriere
  - Loc de parcare pe domeniul public

**BILANT TERITORIAL**

Tipul terenului	Extensivitate	Procentaj	Realizabilitate
1	Teren în proprietate	483 100	100%
2	Suprafață construită	20038 00	P.O.T. = 60%
3	Suprafață amenajată	12023 10	C.U.T. = 2,5
4	Suprafață în rezervă	443 10	20%
Total	483 100	483 100	



**PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Proiectant arhitectural	Titlu proiect	Scara	data
Proiectant	P.U.D. Poterași 23/2E. Conținutul proiectului de aprobare în vederea realizării planului urbanistic de detaliu în zona de înălțime S+P+4E	1:500	09/2023
Deziner	Titlu plan	format	data
	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A2	09/2023
		revizii	
			data
			09/2023
			data
			09/2023

