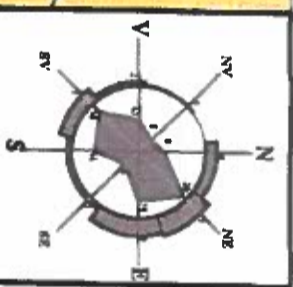


**Plan Urbanistic DETALIU**  
**P.U.D. Str. Plaiul Foii nr. 3,**  
**Sector 4, Mun. București**

*P.U.D. Construire imobil locuinte individuale - regim de inaltime P+1E*



**03. REGLEMENTARI URBANISTICE :**

**Notă:** Acest studiu se rezumă doar la terenul din Str. Plaiul Foii nr. 3, și nu impune

reglementări urbanistice pentru terenurile vecine.

**SECTORUL 4 AL**  
**MUNICIPALITĂȚII DE BUCUREȘTI**  
**PLAN ANEXA**  
**LA AVIZUL C.T.U.**  
 Nr. 2/2020 din 02.04.2020  
**ARHITECTI SEF**

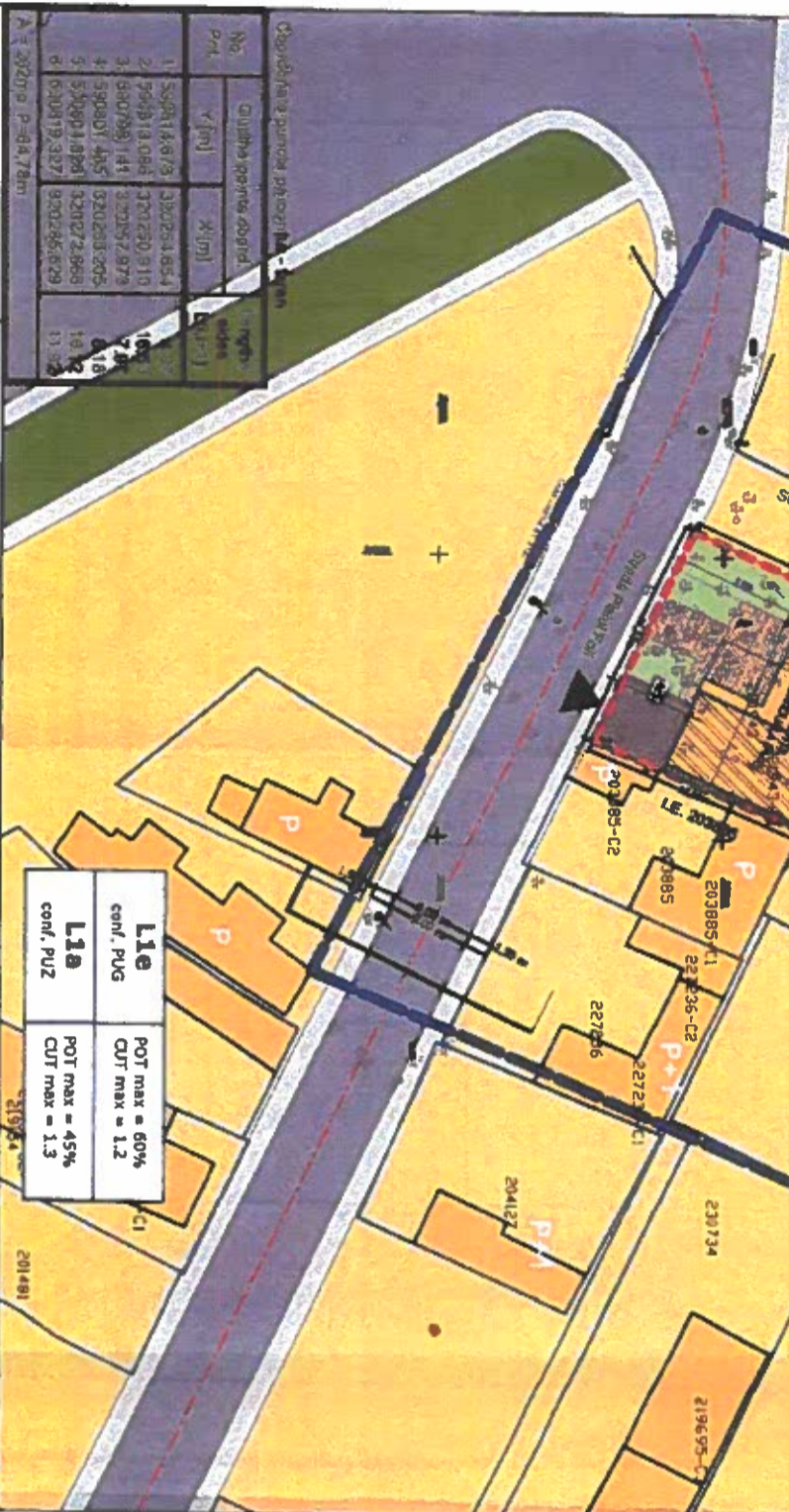
- Limita terenului care a generat PUD
- Limita studiata PUD
- ZONIFICARE FUNCȚIONALA**
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Zona verde (parcuri, scuaruri, gradini amenajate)
- Spatiu verde amenajat
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

**REGLEMENTARI**

- Limita suprafata construita
- Circulații pietonale
- Circulații auto
- Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
- Acces carosabil propus

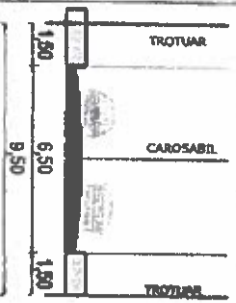
Funcțiune	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata teren din Str. Plaiul Foii 3	Suprafata construita	Suprafata terenului	Suprafata Dalata/Betonata
Suprafata teren din Str. Plaiul Foii 3	262	100%	262	100%
Suprafata construita	79.3	30%	150	57%
Suprafata spatiu verzi	60	23%	70	27%
Suprafata Dalata/Betonata	0	0	0	0%
	122.7	47%	42	16%

Nota: Suprafetele cuprinse in bilanțul teritorial sunt obtinute prin planimetrici, direct pe plan, și/sau de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșe care le conține.



No. plot	Suprafata terenului (mp)	Suprafata construita (mp)	Suprafata verde (mp)	Suprafata dalata/betonata (mp)
1	229140	229140	0	0
2	229140	229140	0	0
3	229140	229140	0	0
4	229140	229140	0	0
5	229140	229140	0	0
6	229140	229140	0	0
7	229140	229140	0	0
8	229140	229140	0	0
9	229140	229140	0	0
10	229140	229140	0	0
11	229140	229140	0	0
12	229140	229140	0	0
13	229140	229140	0	0
14	229140	229140	0	0
15	229140	229140	0	0
16	229140	229140	0	0
17	229140	229140	0	0
18	229140	229140	0	0
19	229140	229140	0	0
20	229140	229140	0	0

**PROFIL B-B**  
 existent și menținut  
 Strada Plaiul Foii, Scara 1 : 200



Nr. crt.	Denumire	INDICI SI INDICATORI URBANISTICI	
		Ct. PUG	Ct. PUZ
1	POT max	60	262
2	Suprf. Construita sol maxima (mp) din teren	157.20	45
3	CUT max (mp ADC/mp teren)	1.20	1.30
4	Suprf. Desfasurata maxima (mp) din teren	314.4	340.60
5	Regim de inaltime	P+1	P+2
6	H maxim	7	10
7	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006	art.5.2.1-1 loc de parcare pentru fiecare apartament < 100/ mp-locuire	

DESENAT	VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTEZA NR./D	Beneficiar:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
			1:500	P.U.D. Construire imobil locuinte individuale	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Data	Titlu planșe:	
			10 iunie 2020	Reglementari Urbanistice	
PROIECTAT					

