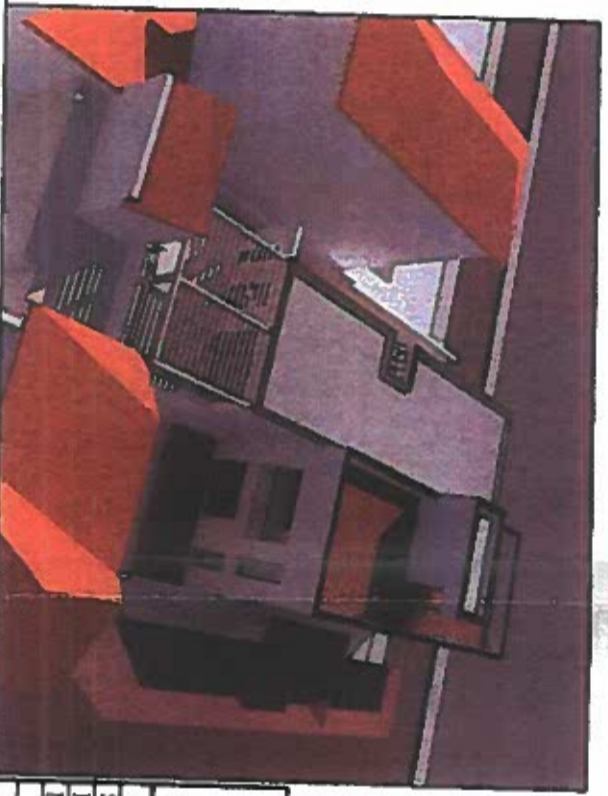
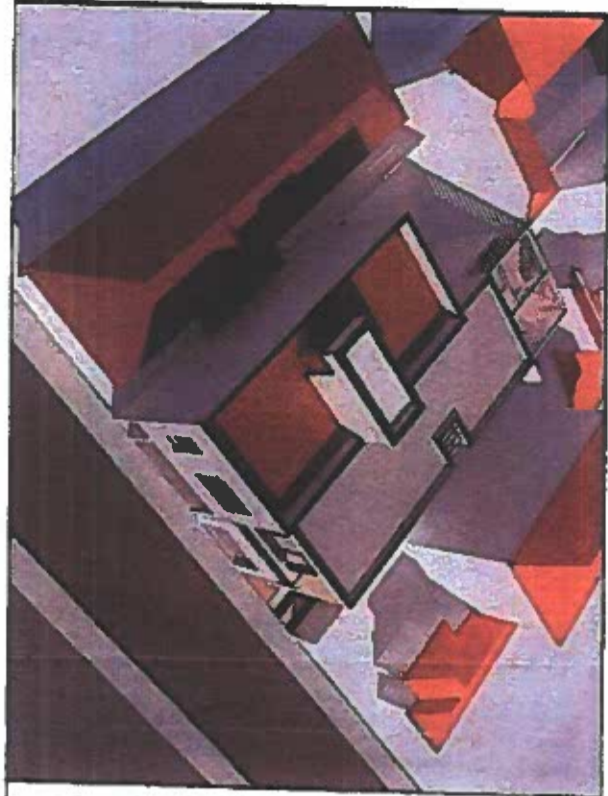
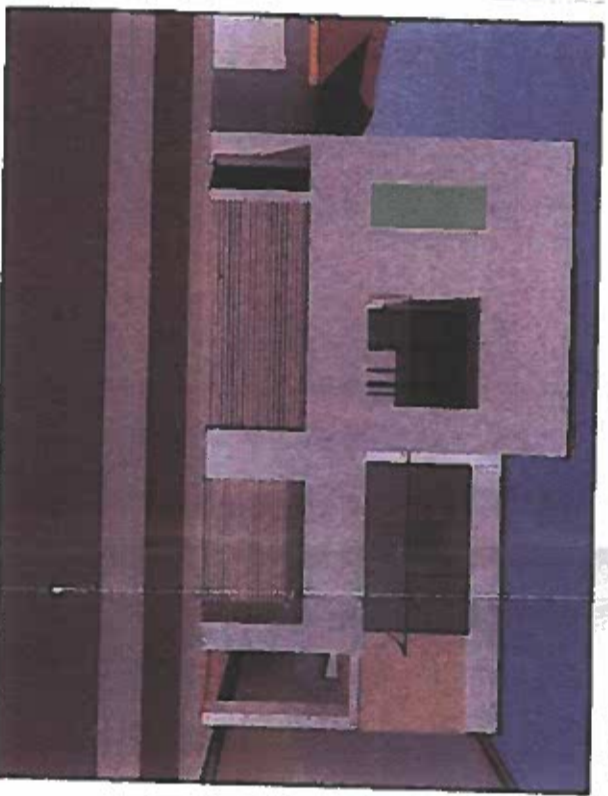
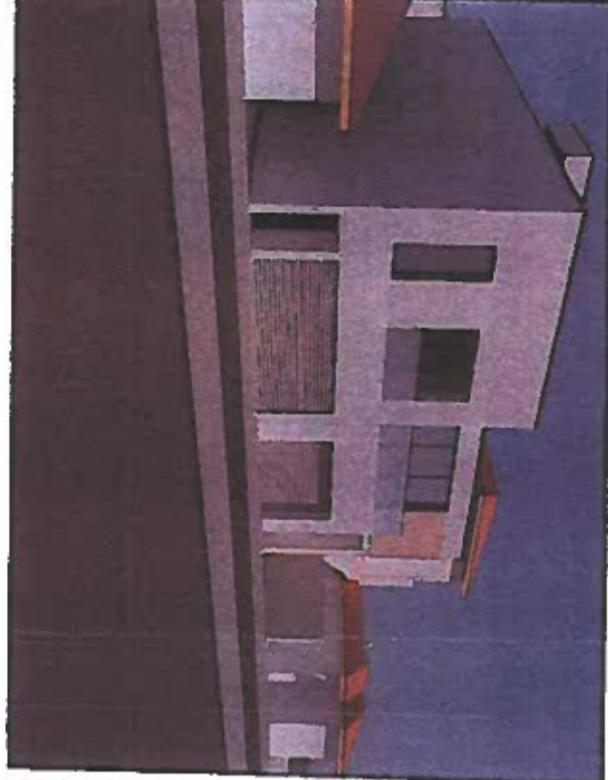


**P.U.D. - ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DESFIINTARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE CORP CI EXISTENT, REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME Sp+P+1E PARTIAL SI IMPREJMUIRE STR.MITROPOLIT GRIGORE, NR.48, BUCURESTI**

Reglementarea obiectivului se va face in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.410 / 74757 din 17.05.2021 privind indicatorii urbanistici ai zonei.



**CATEGORII DE INCADRARE ALE CONSTRUCȚIEI:**  
 Categoria de importanță "C" - cadru de importanță normală conform HGR 766/97  
 Clasa de importanță III - conform P100-1/2006  
 Riscul de incendiu - mic  
 Grad de rezistență la foc II cl. P118/99  
 Imobil inclus în subzona M3 - subzona mixtă cu cadru având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

**DATE SI INDICI CARACTERISTICI CONSTRUCȚIEI:**

**SITUATIE PROPUSA:**  
 Suprafata teren c/ CU 189,13 (cl. Acte)  
 Suprafata construita la sol 113 mp  
 Suprafata constructia deslusurata: 229 mp  
 Inaltime comisa 7,40 m (de la cota de referinta ±0.00)  
 Inaltime maxima 9,45 m (de la cota de referinta ±0.00)  
 Regim de inaltime P+1E  
 P.O.T 60% (60% max)  
 C.U.T 121 (2,50 max)

**FINISAJE FATADA**  
 - tencuiala de exterior impermeabila la apa si permeabila la vapor - culoare alb  
 - placan cu piatra naturala pe bleda



**PROIECT:**

Executanți: **NUMELE**  
 Beneficiar: **NUMELE**  
 Sef proiect: **NUMELE**  
 Proiectat: **NUMELE**  
 Desenat: **NUMELE**

Executanți:	<b>NUMELE</b>	Adresa:	Strada Mitropolii Grigore nr.48 Sector 4, Bucuresti
Beneficiar:	<b>NUMELE</b>	Titlu planșă:	ILUSTRARE DE TEMA CU INSERȚIE ÎN SIT REAL
Sef proiect:	<b>NUMELE</b>	Data:	1/200
Proiectat:	<b>NUMELE</b>	Număr:	7
Desenat:	<b>NUMELE</b>	Data:	2022