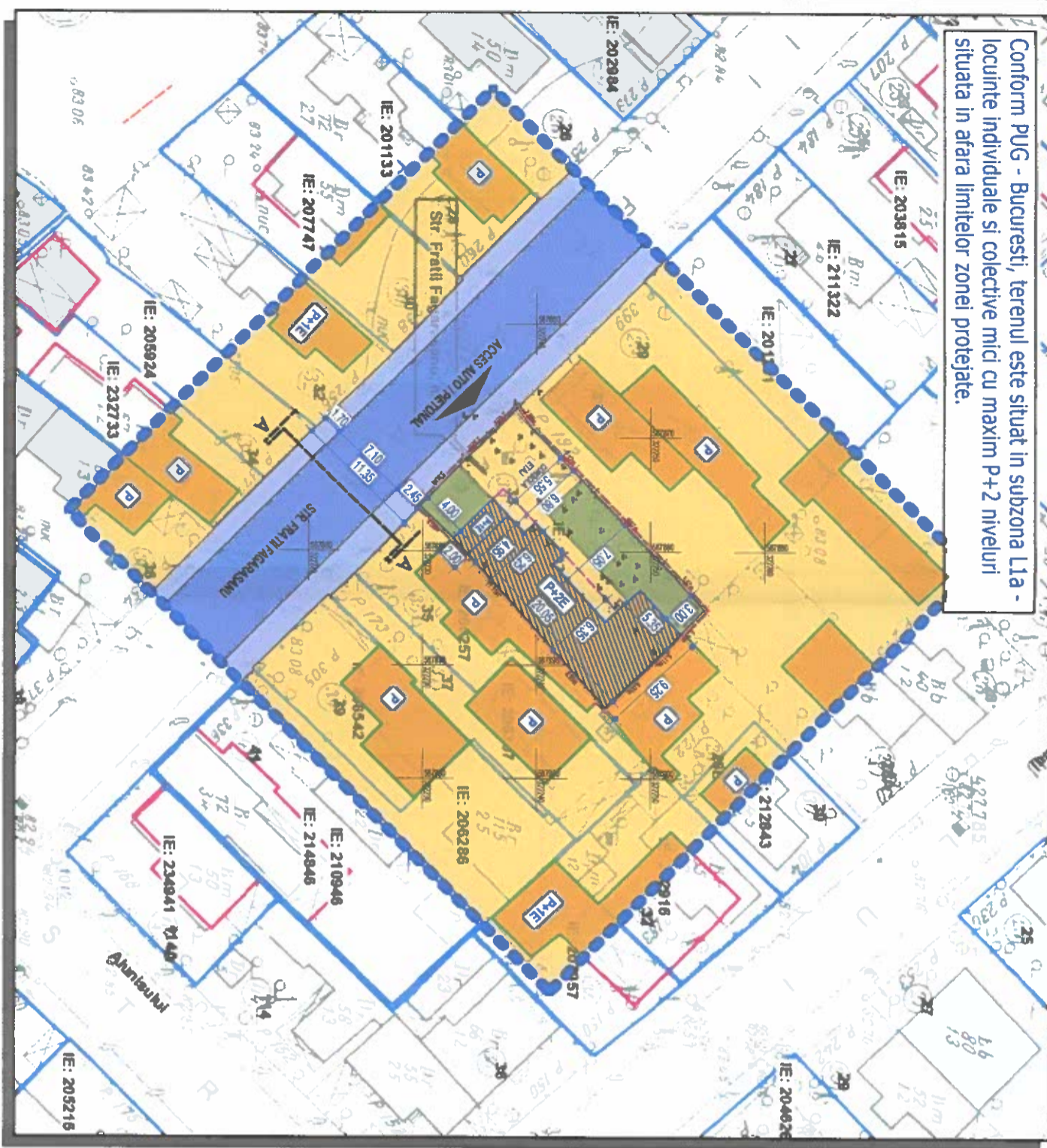


PUD

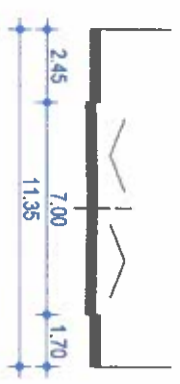
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
DESFIINTARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE LOCUINTA P > P+1E+2ER

BUCURESTI, STR. FRATII FAGARASANU, NR. 33, SECTORUL 4
PL. 3 - REGLEMENTARI

Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situata in afara limitelor zonei protejate.



PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Fratii Fagarasanu (sectiunea A-A)

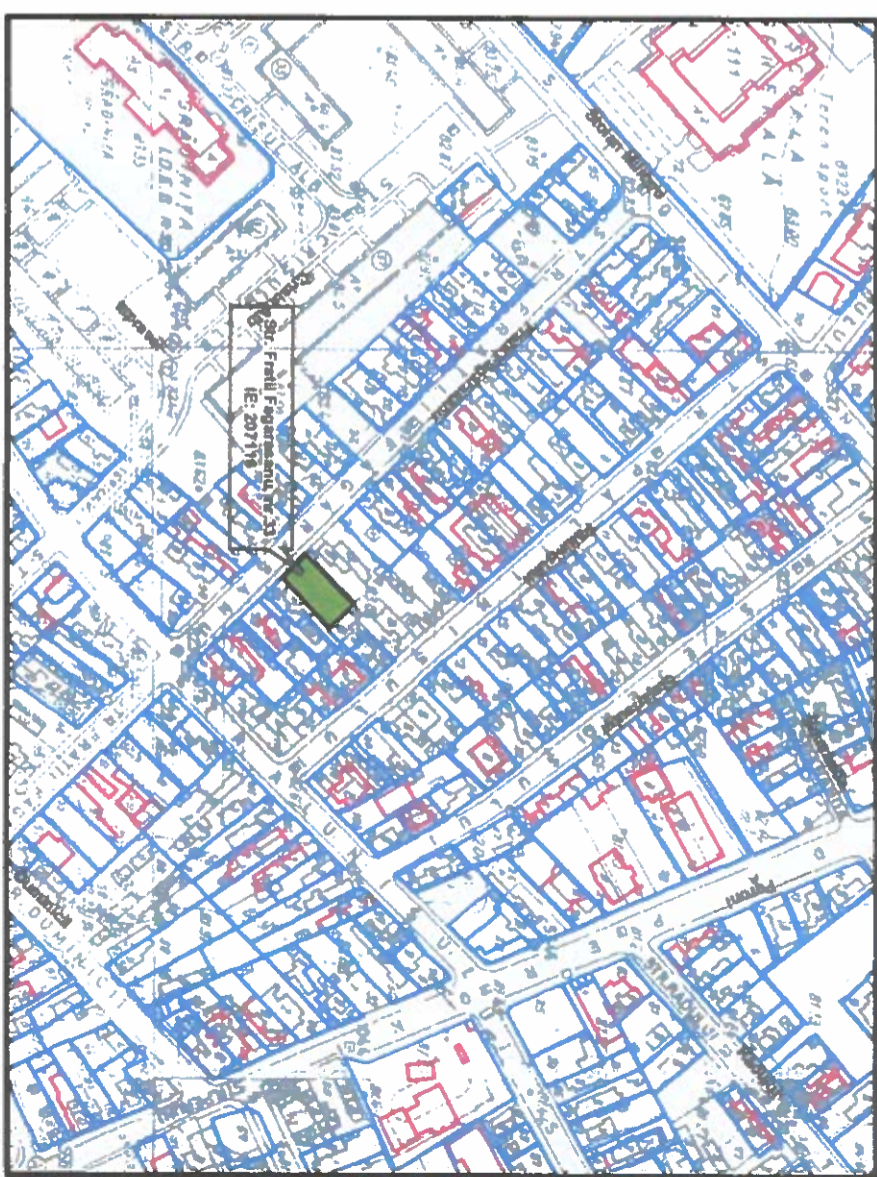


INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI

- S teren (din acte) = 290 m² (291 m² din masuratori)
- RH propus = P+1E+2ER
- S construita propusa = 130 m²
- S desfasurata propusa = 370 m²
- S spatiu verde = 87 m² (30%)
- P.O.T. propus = 46%
- C.U.T. propus = 1.3

LOCURI PARCARE NECESARE: 2 (asigurate la nivelul solului, detaliate ulterior - faza proiectare DTAC)

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita zonei studiate
 - - - - - Limita terenului studiat prin PUD
- REGLEMENTARI FUNCTIONALE**
 - Constructii existente
 - Curti si incinte
 - Imobili propus
 - Consola etaj 1-2
- DOMENIU PUBLIC**
 - Circulatii carosabile
 - Pietonal
 - Spatiu verde de aliniament / incinta
 - ▲ Acces auto + pietonal

SEF PROIECT	
PROIECTANT	
INDICATIV PROIECT	65/2021
FAZA:	P.U.D.
PLANSĂ NR.	U 03
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
BENEFICIAR	
AMPLASAMENT:	BUCURESTI, STR. FRATII FAGARASANU, NR. 33, SECTOR 4
TITLU PROIECT:	DESTINARE CORP CA, DESFINANTARE PARTIALA CORP CA, CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI A CORPULUI OR C1 SI C2, REZULTAND UN SINGUR CORP CU RH P+1E+2ER, REFACERE IMPREJMURIRE

