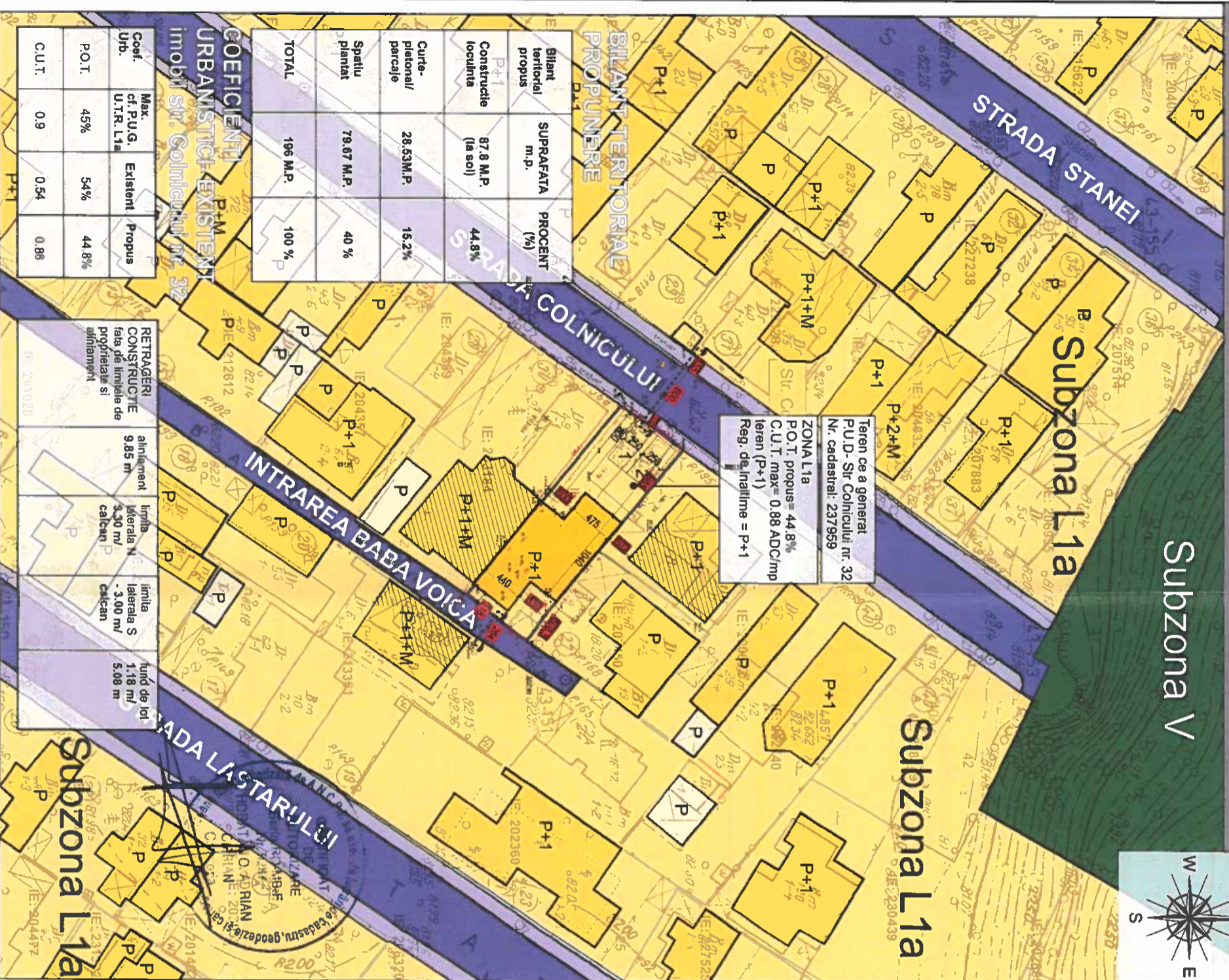


II. SITUATIA PROPUSA



Teren ce a general
P.U.D. - Str Colnicului nr. 32
Nr. cadastral: 237959

ZONA L1a
P.O.T. propus = 44,8%
C.U.T. max = 0,88 ADC/imp
teren (P+1)
Reg. de inaltime = P+1

| Bilant teritorial propus | SUPRAFATA m.p. | PROCENT (%) |
|--------------------------|----------------|-------------|
| Construcție locuită | 87,8 M.P. | 44,8% |
| Curte-pietonal/parcaje | 28,53M.P. | 15,2% |
| Spatiu plantat | 79,67 M.P. | 40 % |
| TOTAL | 196 M.P. | 100 % |

| COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI | P+M |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Coef. Urb. | Max. cf. P.U.G. U.T.R. L1a |
| P.O.T. | 45% |
| C.U.T. | 0,9 |

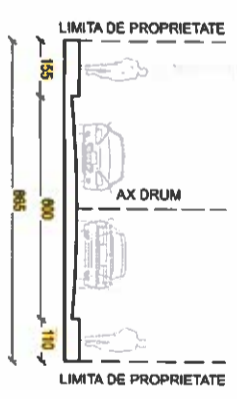
| RETRAGERI CONSTRUCTIE | afiniment | limita laterala N | limita laterala S | turid de lot |
|-----------------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------|
| Coef. Urb. | 9,85 m | 3,30 m | -3,00 m | 1,18 m |
| P.O.T. | 45% | 54% | 44,8% | 0,88 |
| C.U.T. | 0,9 | 0,54 | 0,88 | |

Documentatii cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCP Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2021
Intocmit: Mazare Ionuț

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV "CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP C1 CU UN CORP CU REGIM DE INALTIME P+1E, STRADA COLNICULUI NR. 32 - SECTOR 4, BUCURESTI

PROFIL TRANSVERSAL - STRAZI



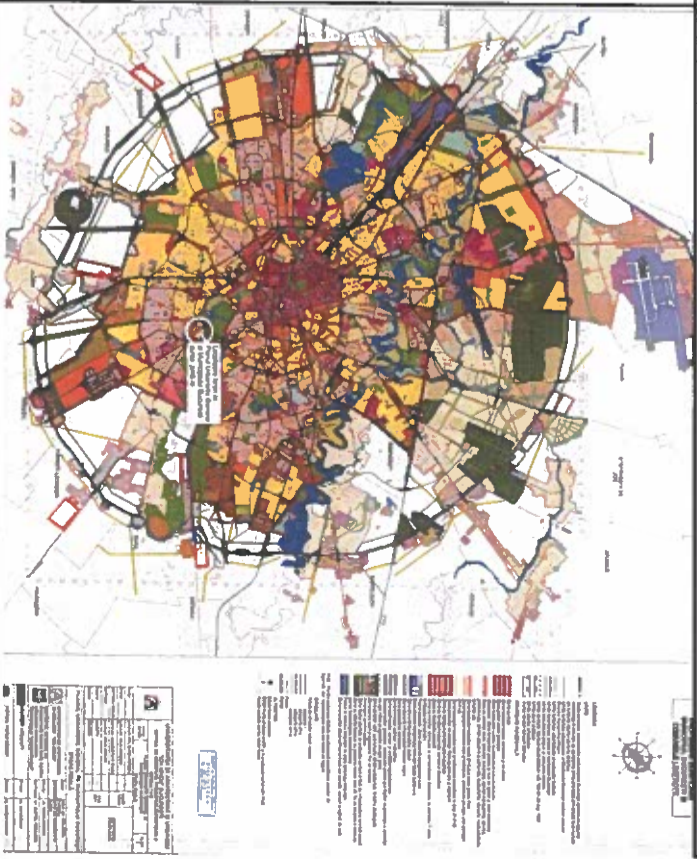
PROFIL EXISTENT - INTRAREA BABA VOICA



LEGENDA elemente topografice

- contur parcela cadastru
- contur constr. cadastru
- teava gaze/aerisire gaze
- stalp lemn
- stalp beton
- comin de vizitare canal
- nigola
- constru

INCADRARE P.U.G. Bucuresti



LEGENDA zonificare functionala

- limita zona de analiza
- limita teren ce a generat P.U.D.
- limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- terenuri subzona L1a
- construcții subzona L1a
- construcții anexa subzona V - spatii verzi
- construcție propusa
- CIRCULATII
- spatiu carosabil
- statiu pietonal
- linie de sectiune profile
- parcage - 2 locuri de parcare cong. HGMB 66/2006

INVENTAR STEREO 70

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

| |
|--------------------------|
| 1,589103,518,322769,601 |
| 2,589105,601,322772,637 |
| 3,589108,051,322776,006 |
| 4,589118,564,322767,296 |
| 5,589121,636,322764,751 |
| 6,589124,267,322762,575 |
| 7,589127,790,322759,892 |
| 8,589125,584,322757,046 |
| 9,589123,043,322753,768 |
| 10,589112,963,322761,874 |

S=196 mp



| DATA | TITLU PROIECT | PROIECT NR. |
|--------------|---|--------------|
| 15/10/2022 | Detaliu "CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP C1 CU UN CORP IN REGIM DE INALTIME P+1E" | 1041/2022 |
| indicativ: | Adrs: str. Colnicului nr. 32, Sect. 4, Bucuresti | FAZA: P.U.D. |
| SCARA: 1:500 | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA | PLANSANr. 05 |

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORPUL IN P