

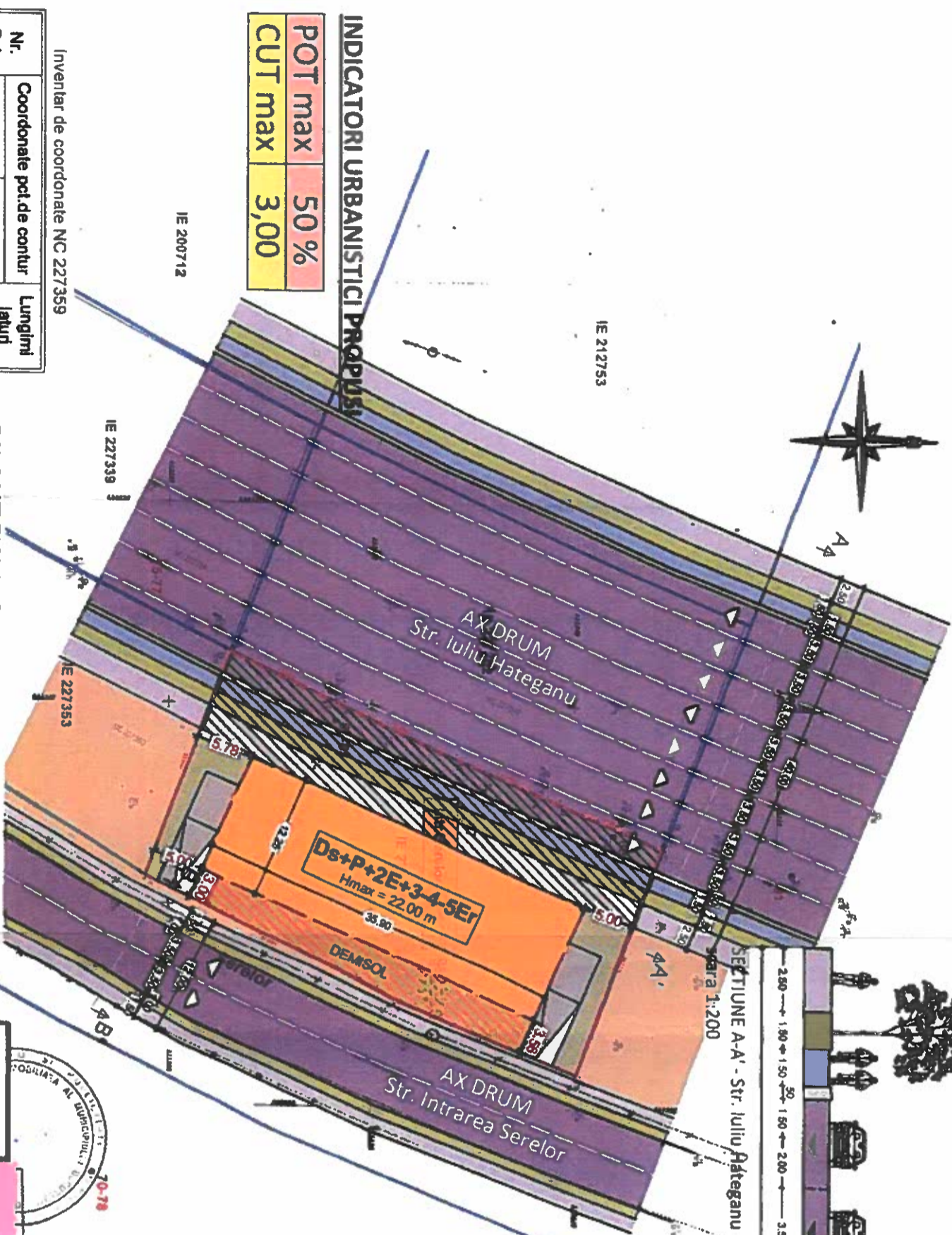
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+2E+3-4-5E RETRAS

Str. Intrarea Serelor, Nr. 75-77, Sector 4, Mun. Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



INDICATORI URBANISTICI PROPUZI

POT max	50 %
CUT max	3,00

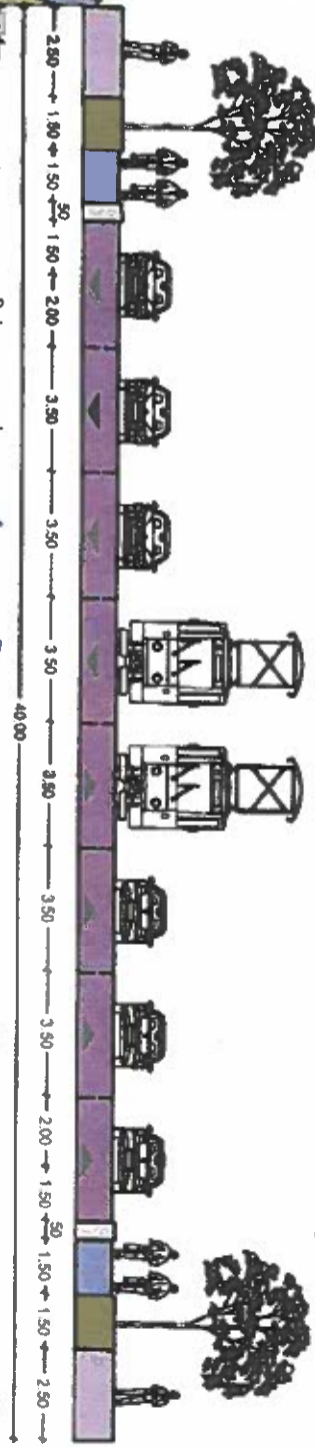
Inventar de coordonate NC 227359

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	Y [m]	X [m]	
168	592367,148	322297,787	23,810
162	592334,801	322308,004	12,305
163	592340,119	322317,100	12,204
164	592345,204	322328,194	11,190
165	592349,698	322338,442	10,997
161	592353,858	322348,580	24,112
166	592376,607	322340,308	19,240
167	592389,187	322322,556	27,540

S=1120mp P=141,397m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	mp	%
Locuire colectiva	560,00	50,00
Circ. carosabile-pietonale	224,00	20,00
Sp. Verzi	336,00	30,00
TOTAL	1120,00	100,00



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE COLECTIVA
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTE DE BICICLETE
- PLATFORMA AUTO/PARCAU
- TEREN LIBER
- ZONA DEMISOL
- ZONA AFECTATA DE CIRCULATI CONFORM "P.U.Z. ZONA DE SU A SECTORULUI 4"

SECTIUNE B-B': Str. Intrarea Serelor scara 1:200

PROIECTANT GENERAL SI PROIECTANT SPECIALIZATE ARHITECTURA

PROIECTAR ARHITECTURA

Deseanat

PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+2E+3-4-5E RETRAS, IMPREJUMURE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI

Str. Intrarea Serelor, Nr. 75-77, Sector 4, Mun. Bucuresti

Beneficiar:

Proiect: 233/PUD/12022

Faza: P.U.D.

Planasa: U-06

Data: 03.2022