



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale „George Bacovia”, strada Făgetului nr. 28” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierului Local Mădălina Stancu și Raportul de specialitate nr. P.10.4/733/05.10.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale „George Bacovia”, strada Făgetului nr. 28” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale „George Bacovia”, strada Făgetului nr. 28”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art.3** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 07.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Conștantin BĂRNĂLAȘ



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 255/07.10.2022

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru Grădinița Școlii  
Gimnaziale „George Bacovia”, strada Făgetului nr. 28**

**Măsuri pentru anvelopa cladirii**

- sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W.
- înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșă cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e si eventual cu strat de argon, Rmin. = 0.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W.

**Măsuri pentru instalatiile aferente cladirii**

- Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții si pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spatiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, in toate spatiile.
- înlocuirea totala a distribuției instalației de încălzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- înlocuirea totala a distribuției de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apa calda menajera, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

**Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.**

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168,99	64,1	62,07
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	254,31	151,46	40,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	254,31	148,71	41,52
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,75	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57,98	34,59	40,34

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale „George Bacovia”, strada Făgetului nr. 28”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări conexe (lei cu TVA)	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1x (2 + 3))
300,00	2.929,0065	2.577,52572	1.651.959,67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

