



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Centrul Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A ” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierului Local Mădălina Stancu și Raportul de specialitate nr. P.10.4/736/05.10.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Centrul Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Centrul Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

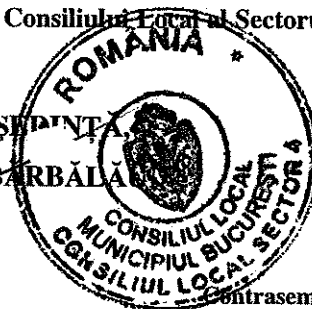
Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 07.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAȘ



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 251/07.10.2022

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru Centrul Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A

Măsuri pentru anvelopa clădirii

- sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W.
- înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșă cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e și eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice a podului peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii

- Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile.
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,27	63,28	61,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	354,39	206,72	41,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	354,39	206,72	41,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78,91	46,66	40,87

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Centrul Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări conexe (lei cu TVA)	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1x (2 + 3))
3.035,00	2.929,0065	2.577,52572	16.712.325,29

PREȘEDINTELE SAU ȘEFUL DE
SEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBA

