



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al doamnei Consilier Local Mădalina Stancu și Raportul de specialitate nr. P.10.4/767/05.10.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

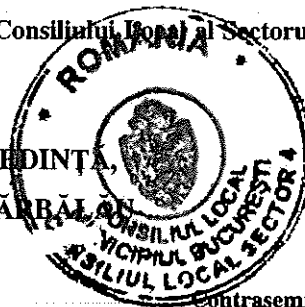
Art. 4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 07.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Coștantin BĂRBĂLEȘ



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tușqr DOBRESCU

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5”

Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei - parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire

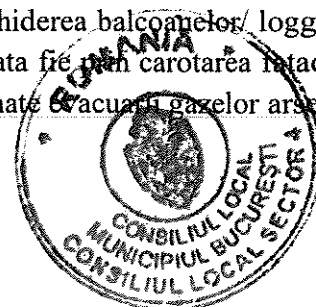
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
 - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
 - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.



- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață.

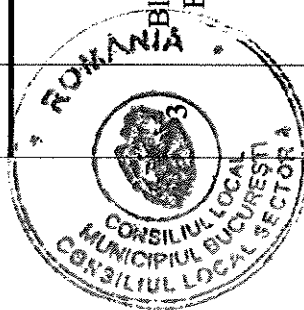
Lucrări pentru implementarea surselor regenerabile în spațiile comune ale blocului de locuit:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

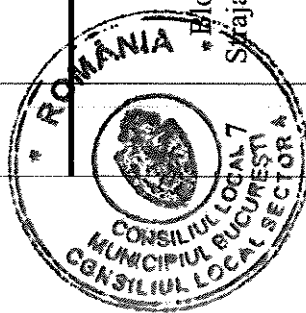
Documentațiile elaborate nu cuprind intervenții asupra spațiilor comerciale, astfel măsurile de îmbunătățire a performanței energetice descrise mai sus nu vor fi aplicate spațiilor comerciale



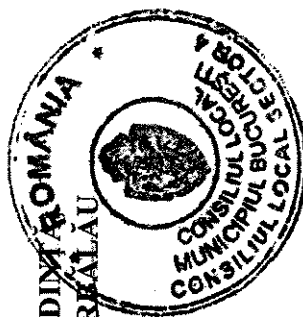
Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Bloc 113, Strada Șoldanului nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	273,04	77,48	71,62
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	356,36	168,58	52,69
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	356,36	164,66	53,79
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	80,98	38,50	52,46
2	Bloc 5, Strada Parincea nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,43	63,74	63,67
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	256,92	150,14	41,56
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	256,92	147,52	42,58
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,61	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,74	34,47	41,32
4	Bloc 16, Șoseaua Berceni nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,06	65,60	60,97
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	247,07	149,57	39,46
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	247,07	147,17	40,43
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,40	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	56,40	34,23	39,31
4	Bloc 17, Șoseaua Berceni nr. 17, sc. A-B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,97	60,44	60,49
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	236,91	145,46	38,60



		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	236,91	142,97	39,65
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,49	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	53,7	33,00	38,55
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183,72	64,19	65,06
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	272,25	154,78	43,15
5	Bloc 9, Șoseaua Berceni nr. 13, sc. 1-2	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	272,25	151,35	44,41
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,43	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,65	35,02	43,20
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	251,36	72,89	71,00
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	338,01	164,27	51,40
6	Bloc 32, Strada Voila nr. 5	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	338,01	160,35	52,56
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	76,94	37,55	51,20
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	204,61	64,23	68,61
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	295,26	158,68	46,26
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	295,26	156,00	47,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,68	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,69	36,04	45,96
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	215,02	72,95	66,07
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	305,13	165,16	45,87



	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,13	161,89	46,94
	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,27	-
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,54	37,86	45,56
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	214,83	71,18	66,87
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	307,03	165	46,26
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	307,03	161,08	47,54
	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,92	-
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,70	37,50	46,20
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa nr. 3			



PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constanțin BĂRBĂNTUȘ

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/ Suprafața desfășurată m ²	Cost/m ² (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc 113, Strada Șoldanului nr. 2	2.452,10	1.171,6026	2.872.886,7355
2.	Bloc 5, Strada Parincea nr. 2	10.438,19	1.171,6026	12.229.410,5433
3.	Bloc 16, Șoseaua Berceni nr. 15	4.153,77	1.171,6026	4.866.567,7318
4.	Bloc 17, Șoseaua Berceni nr. 17, sc. A-B	8.984,00	1.171,6026	10.525.677,7584
5.	Bloc 9, Șoseaua Berceni nr. 13, sc. 1-2	10.197,63	1.171,6026	11.947.569,8218
6.	Bloc 32, Strada Voila nr. 5	4.902,5	1.171,6026	5.743.781,7465
7.	Bloc 69, Strada Straja nr. 7, sc. 1, 2, 3, 4	4.486,08	1.171,6026	5.255.902,9918
8.	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa nr. 1	5.165,80	1.171,6026	6.052.264,7111
9.	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa nr. 3	5.156,50	1.171,6026	6.041.368,8069
TOTAL				65.535.430,8471

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantiu

