



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a bugetului aferent proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București REM 2” și depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al doamnei Consilier Local Mădălina Stancu și Raportul de specialitate nr. P.10.4/764/05.10.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București REM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București REM 2”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art. 4** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 07.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Coștăntin BĂRBĂLAU



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tușor DOBRESCU

**Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul  
„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al  
Municipiului București REM 2”**

**Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei**

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire**

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

**Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic**

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;

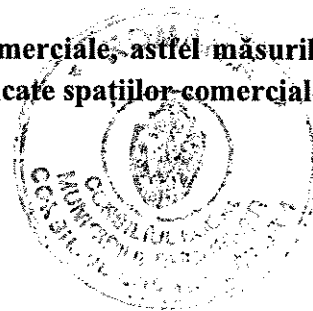


- asigurarea ventilării naturale a bucătăriilor afectate de închiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performantă din punct de vedere energetic, realizată fie prin carotarea fatadei, fie prin înlocuirea tamplariei și prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

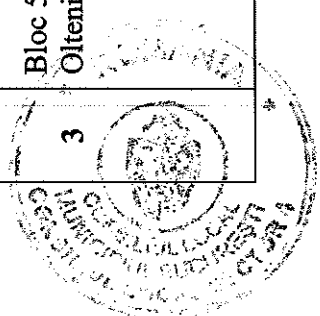
**Lucrări pentru implementarea surselor regenerabile în spațiile comune ale blocului de locuit:**

- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

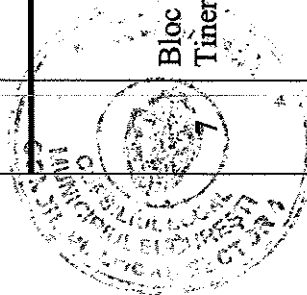
**Documentațiile elaborate nu cuprind intervenții asupra spațiilor comerciale, astfel măsurile de îmbunătățire a performanței energetice descrise mai sus nu vor fi aplicate spațiilor comerciale.**



Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Bloc 6A, Strada Stoian Militaru nr. 2-4, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	173,75	63,16	63,65
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,90	149,71	41,50
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,90	146,44	42,77
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,27	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,33	34,05	41,63
2	Bloc 6A, Strada Stoian Militaru nr. 2-4, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	166,03	66,24	60,10
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	250,20	153,29	38,73
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	250,20	150,83	39,72
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,46	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,96	35,01	38,54
3	Bloc 5E, Șoseaua Olteniței nr. 38	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	225,83	70,09	68,96
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	319,10	163,74	48,69
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	319,10	161,13	49,50
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,61	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	71,43	37,04	48,15



4	Bloc B3, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 10, scara 1,2,3,4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	196,73	70,06	64,39
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	277,28	156,49	43,56
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	277,28	153,06	44,80
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,43	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,26	35,66	43,63
5	Bloc 32, Aleea Donea Diana Alexandra nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	206,07	67,82	67,09
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,79	154,33	46,00
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,79	151,47	47,00
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,86	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,13	35,36	45,71
6	Bloc 12, Strada Rezonanței nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,15	61,49	66,61
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,34	149,84	44,57
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,34	147,22	45,54
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,62	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,77	34,48	44,18
	Bloc 38, Bulevardul Tineretului nr. 33	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	163,62	64,81	60,39
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	252,92	149,87	40,74
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	252,92	147,21	41,80
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,66	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,55	34,17	40,63



8	Bloc 4, Șoseaua Olteniței nr. 142, scara 1,2,3,4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	131,29	56,71	56,81
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,11	147,45	32,09
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,11	147,45	32,09
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	43,73	34,48	21,15
9	Bloc 24, Aleea Secuilor nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	211,98	67,20	68,30
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	297,12	154,91	47,86
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	297,12	152,25	48,76
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,66	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,62	35,54	47,44



**PREȘEDINTELE COMUNA BĂRBĂNTIU,**  
Cosmir Constantin BĂRBĂNTIU

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București REM 2”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

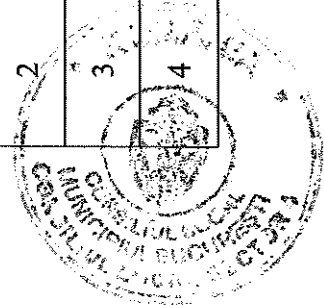
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m <sup>2</sup> totală	Cost/m <sup>2</sup> (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1	Bloc 6A, Strada Stoian Militaru nr. 2-4, scara 1	3.773,74	1.171,6026	4.421.323,5957
2	Bloc 6A, Strada Stoian Militaru nr. 2-4, scara 2	3.796,82	1.171,6026	4.448.364,1837
3	Bloc 5E, Șoseaua Olteniței nr. 38	4.438,61	1.171,6026	5.200.287,0164
4	Bloc B3, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 10, scara 1,2,3,4	16.318,00	1.171,6026	19.118.211,2268



5	Bloc 32, Aleea Dunea Diana Alexandra nr. 2	8.244,50	1.171,6026	9.659.277,6357
6	Bloc 12, Strada Rezonanței nr. 2	3.386,00	1.171,6026	3.967.046,4036
7	Bloc 38, Bulevardul Tineretului nr. 33	3.894,05	1.171,6026	4.562.279,1045
8	Bloc 4, Șoseaua Olteniței nr. 142, scara 1,2,3,4	17.294,70	1.171,6026	20.262.515,4862
9	Bloc 24, Aleea Secuilor nr. 1	6.627,03	1.171,6026	7.764.245,5783
<b>TOTAL</b>				<b>79.403.550,2310</b>

Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Arie/ Suprafața desfășurată m2 Totală	Nr. stații (Arie desfășurată/2.500 mp)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
123.067,50	67.773,45	27	3.322.822,50

  
**PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Comuna Constantineș-Barbalea**