



DISPOZIȚIA Nr. 1474  
din 14.09.2022

**Primarul Sectorului 4, având în vedere:**

- Referatul Nr. P.20.1.1/1958/09.09.2022 întocmit de Serviciul Disciplina în Construcții din cadrul Direcției de Control – Direcția Generală de Poliție Locală - Sectorul 4 al Municipiului București;
- Art.33 din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- Art. 8 din Legea nr. 155/2010 *a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- În temeiul prevederilor cuprinse la art.155 alin.(1) lit.e coroborat cu art.196 alin.(1) lit.b, din OUG nr.57/2019 *privind Codul Administrativ*, emite următoarea

**DISPOZIȚIE:**

Art.1. - Se aprobă desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu, respectiv amenajării tip terasă, compusă din pergolă și podium (podest) din lemn, cu structură metalică, mese, scaune și mobilier de bar, amplasată pe trotuarul din fața spațiului comercial deținut de SC SERBIAN CUISINE SRL, cu sediul social în București, Calea Văcărești nr. 240, cam.1, bl. 72A, etaj 3, apt.9, Sector 4, adiacent spațiului verde aferent străzii Calea Văcărești, pe domeniul public/privat al Municipiului București, aflat în raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, la adresa Calea Văcărești nr.238, Bl.71.

Art.2. - În cazul în care, lucrările descrise nu vor fi desființate de către proprietar, desființarea acestora, precum și degajarea terenului aparținând Municipiului București, situat pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, se vor efectua prin grija structurilor de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu sprijinul Direcției Generale de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pe cheltuiala persoanei în cauză, eventualele pagube și avarii, produse ca urmare a lucrărilor de desființare, necăzând în sarcina instituției sau a societății angajate să degajeze terenul.

Art.3. - Prezenta dispoziție va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare/Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu participarea Direcției Generale de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București și cu sprijinul celorlalte instituții ale statului cu atribuții în menținerea ordinii și liniștii publice și va fi difuzată de către Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative al Sectorului 4 al Municipiului București.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RI A SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4,**  
**Tuđor DOBRESCU**

**AVIZ FAVORABIL**

**Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Arhitect Șef,**  
**Yahia DARDARI**

**Direcția Generală de Poliție Locală**  
**Director General,**  
**Cristian PISLA**

**Avizat,**  
**Direcția Juridică**

**Director Executiv Adjunct,**  
**Andreea MATEI**

Întocmit:  
Polițist local Andrei MĂRĂȘOIU  
Polițist local, Andreas Remus LAZĂR

Nr. exemplare: 4



## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.99

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
Serviciul Disciplina în Construcții  
Nr.P.20.1.1/ 1958/09.09.2022



## REFERAT

În urma controlului de specialitate efectuat în data 02.08.2022, referitor la verificarea respectării condițiilor de avizare pentru amenajarea terasei sezoniere pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului București aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, situat la adresa Calea Văcărești nr. 238, bl. 17, Sector 4, s-a constatat faptul că aceasta este prevăzută cu acoperiș din lemn, cu învelitoare din material subțire și cadre laterale metalice, cu folie de aluminiu lipită pe fațada spațiului comercial și pe acoperiș, în loc de umbrele sau copertine, independente de fațada clădirii, închiderea perimetrală a acesteia (terasei) este realizată cu parapeți ficși din lemn pe trei laturi, între stâlpi de susținere, cu stâlp intermediar pe latura stânga în loc de parapeți mobili, cromatica învelitorii nu se încadrează în paleta alb-beige, scurgerea apelor pluviale este îndreptată către domeniul public (trotuar), prin realizarea unui jgheab de scurgere, deasupra acoperișului, fixat pe fațada clădirii, iar mobilierul terasei este realizat din plastic (scaune), cu cromatică stridentă (roșu) în loc de lemn sau răchita, contrar prevederilor Avizului de Amplasament nr. P.17.1.3 /54480/4431/03.11.2021, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 70300/04.11.2021. Lucrarile descrise apartin SC SERBIAN CUISINE SRL.

Având în vedere situația expusă, adresa nr. P.17.3.1/3378/2022, a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, răspuns la adresa nr. P.20.1.1/1694/02.08.2022, a Direcției Generale de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, din care rezultă că avizul de amplasament menționat nu mai este valabil, în urma nerespectării prevederilor acestuia, fapt ce conduce totodată și la aducerea terenului la starea inițială prin Dispoziția Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, pe cheltuiala agentului economic, precum și faptul că, *„în condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabile în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate”*, pentru lucrările de construcții executate pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului București aflat pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

## PROPUNEM

desființarea amenajării tip terasă sezonieră, cu caracter provizoriu, realizată cu nerespectarea avizului de amplasament, amplasată pe domeniul public/privat al Municipiului București aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4, la adresa Calea Văcărești nr. 238, bl. 17, Sector 4 și aducerea terenului, respectiv a domeniului public/privat al Municipiului București, la starea inițială, pe cale administrativă - prin Dispoziție de Primar - în conformitate cu prevederile art.33 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează că, *prin excepție de la prevederile art.32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.*

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm dispuneți.

Director General,  
Cristian PISLĂ

Director Executiv Adjunct,  
Andreea MATEI

Înlocuit  
Polițist Local Andrei Mărășoiu  
Polițist Local Andreas Remus Lazar  
Nr.exemplare: 1

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016

