



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
ESTRADA N. 239/14.09.2022  
LEGIȘTE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1245/14.09.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

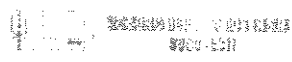
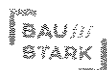
**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**



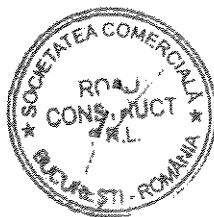
**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016**  
**Primaria Sectorului 4**

**"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130'**

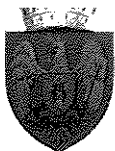
Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	1,963,972.00	0.00	1,963,972.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,470,651.57	279,423.80	1,750,075.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>3,434,623.57</b>	<b>279,423.80</b>	<b>3,714,047.37</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.5.	Studiul Geotehnic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5.	Proiectare	206,500.00	39,235.00	245,735.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	
3.8.	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>232,000.00</b>	<b>44,080.00</b>	<b>276,080.00</b>

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,964,211.91	373,200.26	2,337,412.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.	Dotari	396,968.00	75,423.92	472,391.92
4.5.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,391,179.91</b>	<b>454,324.18</b>	<b>2,845,504.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>157,699.52</b>	<b>29,962.91</b>	<b>187,662.43</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>54,279.71</b>	<b>0.00</b>	<b>54,279.71</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.91	0.00	2,151.91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,608.68	0.00	30,608.68
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>167,382.59</b>	<b>31,802.69</b>	<b>199,185.29</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>379,361.82</b>	<b>61,765.60</b>	<b>441,127.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,467,165.30</b>	<b>845,293.58</b>	<b>7,312,458.89</b>
	din care C+M	<b>2,151,911.43</b>	<b>408,863.17</b>	<b>2,560,774.60</b>

Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sectorului 4



curs euro lei  
1 euro = 4.87 lei



PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

231/14.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică, amenajarea Parcului Tudor Arghezi, astfel ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spații verzi pentru odihnă și recree, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente.

Amenajarea acestui parc va sublinia rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiul București – Bulevardul Metalurgiei*”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiul București – Bulevardul Metalurgiei*”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antementionată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii privind *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130.*

După finalizarea documentației tehnico-economice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022, Anexa 2, au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130.*

Totodată, la data de 10.08.2022 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130*”.



**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**

**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Deoarece, în cadrul devizului general, anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022, la capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, nu au fost însumate valorile aferente exproprierilor din raportul de evaluare, valoarea corectă pentru obținerea terenului este de 1.963.972 lei, fiind necesară modificarea Anexei 2 la hotărârea menționată, conform *Anexei* la prezentul referat, de urgență, motivat de faptul că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 stă la baza obținerii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a exproprierii, iar ședința Consiliului General este programată a avea loc în curând.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**CONSILIER LOCAL,**

**Magdalena Mădălina STANCU**

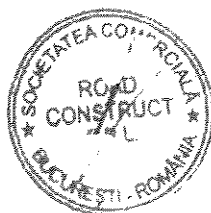
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016  
Primaria Sectorului 4

"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130"

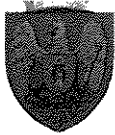
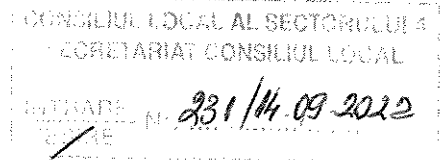
Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	1,963,972.00	0.00	1,963,972.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,470,651.57	279,423.80	1,750,075.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>3,434,623.57</b>	<b>279,423.80</b>	<b>3,714,047.37</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.5.	Studiul Geotehnic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5.	Proiectare	206,500.00	39,235.00	245,735.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>232,000.00</b>	<b>44,080.00</b>	<b>276,080.00</b>

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,964,211.91	373,200.26	2,337,412.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	396,968.00	75,423.92	472,391.92
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,391,179.91</b>	<b>454,324.18</b>	<b>2,845,504.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>157,699.52</b>	<b>29,962.91</b>	<b>187,662.43</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>54,279.71</b>	<b>0.00</b>	<b>54,279.71</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.91	0.00	2,151.91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,608.68	0.00	30,608.68
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>167,382.59</b>	<b>31,802.69</b>	<b>199,185.29</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>379,361.82</b>	<b>61,765.60</b>	<b>441,127.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,467,165.30</b>	<b>845,293.58</b>	<b>7,312,458.89</b>
	din care C+M	<b>2,151,911.43</b>	<b>408,863.17</b>	<b>2,560,774.60</b>

Beneficiar/investitor:  
Primaria Sectorului 4



curs euro lei  
1 euro = 4.87 lei

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE****Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice****Nr. P.10.1/1245/14.09.2022****RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4***

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică, amenajarea Parcului Tudor Arghezi, astfel ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spații verzi pentru odihnă și recree, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente.

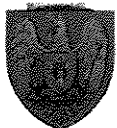
Amenajarea acestui parc va sublinia rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antementionată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii privind Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130.





După finalizarea documentației tehnico-economice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022, Anexa 2, au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130*.

Totodată, la data de 10.08.2022 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130*”.

Deoarece, în cadrul devizului general, anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022, la capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, nu au fost însumate valorile aferente exproprierilor din raportul de evaluare, valoarea corectă pentru obținerea terenului este de 1.963.972 lei, fiind necesară modificarea Anexei 2 la hotărârea menționată, conform *Anexei* la prezentul referat, de urgență, motivat de faptul că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 stă la baza obținerii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a exproprierii, iar ședința Consiliului General este programată a avea loc în curând.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

**Florina CHIȚULESCU**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
ISTODORESCU  
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU