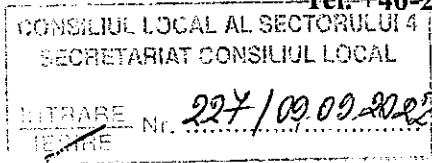




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/5637/08.09.2022 al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5268/08.09.2022 și al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/5269/08.09.2022

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 121 din 06.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 132 din 31.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157 din 20.06.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 173 din 14.07.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 189 din 10.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finanțare/finanțare rambursabile interne
<b>I. Obiective de investiții publice de interes local</b>		<b>795 793 568</b>					<b>160 480 000</b>
1	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1 996 520	316/ 20.11.2017	-	-	-	267 374
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12 973 006	18/ 10.02.2020	-	-	-	563 720
3	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38	5 091 252	18/ 10.02.2020	-	-	-	24 263
4	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-II	11 468 156	18/ 10.02.2020	-	-	-	1 336 486
5	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Turnu Magurele nr. 19, bl. S1	32 478 497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3 611 035
6	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenitei nr. 10, bloc 2C	4 938 624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 021 173
7	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenitei, nr. 16, bloc 3C	3 191 083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64 231
8	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2 732 412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958 367
9	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2 752 789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 292 029
10	Construirea pasaj rutier supratransectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105 352 775	207/30.12.2021	-	-	-	35 500 000
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pieteii Agroalimentare Norilor	36 440 875	136/ 31.05.2022	-	-	-	15 267 553
12	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, suprajatare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexa (locuri de parcare autospeciale, sala de masa, bucataria, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10 056 578	118/ 30.09.2020	-	-	-	3 000 000
13	Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta	19 309 005	247/ 29.10.2019	-	-	-	13 669 539
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3 427 294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1 350 584
15	Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 "Panseluta", Corp B	836 147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72 862
16	Modernizare interbina si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rarea	5 753 757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2 505 101
17	Amenajare saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8 257 190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952 075
18	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti	23 144 783	74/ 22.06.2020	-	-	-	1 845 259
19	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10 843 900	126/ 30.09.2020	-	-	-	82 760
20	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5 550 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23 075
21	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6 186 380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2 739 597
22	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9 450 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1 730 196
23	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Ottenitei, Sos. Giurgului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019	13 992 980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348 049
24	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincal	32 711 792	187/10.06.2022	-	-	-	1 650 000
25	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ottenitei	111 905 132	187/10.06.2022	-	-	-	14 000 000
26	Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dotari	22 737 150	121/30.09.2020	-	-	-	4 000 000
27	Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)	39 721 740	32/22.03.2021	-	-	-	8 300 000
28	Reconversia sala de sport din Grasele Copililor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educativ UMF Carol Davila	28 289 177	194/20.12.2021	-	-	-	4 000 000
29	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23 502 516	73/26.05.2021	-	-	-	3 000 000
30	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejurire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"	30 069 226	151/26.10.2021	-	-	-	5 000 000
31	Reabilitare, repararea, intocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenului si Drumul Dealu Frumos	11 397 833	70/26.05.2021	-	-	-	5 744 682
32	Regenerarea spatii publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	60 479 740	130/31.05.2022	-	-	-	20 500 000
33	Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Fietonal	16 670 200	105/28.04.2022	-	-	-	1 000 000
34	Ampasare constructie cu structura modula cu functiunea de scoala - 10 clase, strada Viorela, nr. 7	7 960 732	135/31.05.2022	-	-	-	3 000 000
35	Construire Patinoar Olimpic	59 162 486	146/14.10.2020	-	-	-	1 000 000
36	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14 017 952	151/26.10.2021	-	-	-	1 000 000
<b>II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană</b>		<b>106 003 578</b>		<b>85 469 225</b>	<b>20 534 353</b>	<b>106 003 578</b>	<b>66 105 000</b>
37	Imbunatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36 549 536	81/ 22.06.2020	24 918 305	11 631 233	36 549 538	4 505 949
38	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13 360 377	63/ 11.05.2020	9 139 594	4 220 782	13 360 377	8 923 835
39	Lucrari de modernizare, reabilitare centru unitatea de invatamant Gradinita Scutita Rosie - Cod SMIS 124501	1 076 163	117/ 30.09.2020	1 039 841	36 322	1 076 163	1 076 163
40	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scoolare - Cod SMIS 2014 - 144048	55 017 499	178/ 21.12.2020	50 356 685	4 660 814	55 017 499	51 599 051
<b>TOTAL I+II</b>		<b>802 797 146</b>		<b>85 469 225</b>	<b>20 534 353</b>	<b>106 003 578</b>	<b>226 555 000</b>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

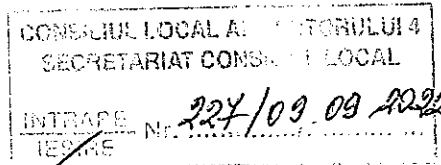
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001



**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2022, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, din care 226.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, a fost contractată suma de 258.895.330 lei, cu posibilitatea majorării până la suma de 259.971.495 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021), OTP Bank (nr. C10002021028622/23.11.2021), ambele cu actele adiționale ulterioare și Raiffeisen Bank (nr. 0027/07.07.2022).

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, modificată și completată prin HCL 189/10.08.2022 cuprindea:

- I. **Obiective de investiții publice de interes local – NON UE** – 32 de obiective cu o valoare totală de investiție de 696.982.198 lei cu TVA, din care finanțări interne alocate de 160.450.000 lei.
  
- II. **Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană** – 4 obiective de investiții cu o valoare totală de investiție de 106.003.578 lei, din care finanțări interne de 66.105.000 lei.

**Având în vedere propunerea cuprinsă în raportul comun de specialitate nr. P 10/5637/08.09.2022, nr. P 9/5268/08.09.2022, respectiv nr. P 22/5269/08.09.2022 al Direcției de Dezvoltare, Direcției Buget Finante și Direcției Operațiuni Financiare, se propune modificarea Hotărârii nr. 68 din 26.05.2021 în sensul:**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- **Diminuarea/majorarea finantarii rambursabile interne pentru un obiectiv de investitii NON UE, respectiv:**
  - **„Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei” – menționat la poziția 24 în Anexa la HCL 189/10.08.2022**
    - ✓ **alocarea creditelor se diminuează de la 29.000.000 lei la 14.000.000 lei;**
  - **„Reabilitare, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos” – pozitia 31 in Anexa la HCL 189/10.08.2022**
    - ✓ **Alocarea creditelor se diminueaza de la 5.750.000 lei la 5.744.682 lei.**
  - **„Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor” pozitia 10 in Anexa nr. la HCL 189/10.08.2022.**
    - ✓ **Alocarea creditelor se majoreaza de la 15.282.235 lei la 15.287.553 lei.**
  - **„Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dotari”- mentionat la pozitia nr. 26 in Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.**
    - ✓ **Alocarea creditelor se diminueaza de la 10.000.000 lei la 4.000.000 lei.**
  - **„Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)”- mentionat la pozitia nr. 27 in Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.**
    - ✓ **Alocarea creditelor se diminueaza de la 12.300.000 lei la 8.300.000 lei.**
  - **„Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta” - mentionat la pozitia nr. 32 in Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.**
    - ✓ **Alocarea creditelor se majoreaza de la 1.500.000 lei la 20.500.000 lei.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

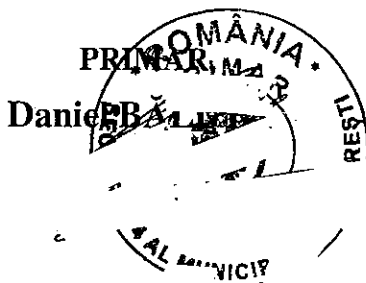
**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- **introducerea a patru obiective de investitii publice de interes local NON UE, respectiv:**
  - „Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal” cu o alocare a creditelor in suma de 1.000.000 lei;
  - „Amplasare constructie cu structura modula cu functiunea de scoala - 10 clase, strada Viorele, nr. 7” cu o alocare a creditelor in suma de 3.000.000 lei;
  - „Construire Patinoar Olimpic” cu o alocare a creditelor in suma de 1.000.000 lei;
  - “Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29” cu o alocare a creditelor in suma de 1.000.000 lei.

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECȚIA OPERAȚIUNI  
FINANCIARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alexandru DRĂGĂȘCI**

**DIRECȚIA BUGEȚ  
FINANTE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cezar George CIUCLEA**

**DIRECȚIA DE  
DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mihail ENACHE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

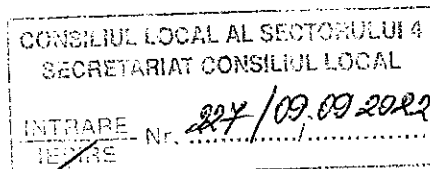
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Directia de Dezvoltare  
Nr. P.10/5637/08.09.2022  
Directia Buget Finante  
Nr. P.9/5268/08.09.2022  
Directia Operatiuni Financiare  
Nr. P.22/5269/08.09.2022



**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

*Pentru a nu se întrerupe sau bloca derularea contractelor de lucrări pentru obiectivele de investiție prezentate mai sus, în interesul locuitorilor Sectorului 4 este necesară înlocuirea în regim de urgență a Anexei la prevăzută la Art. 2 litera b) din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare în sensul alinierii obiectivelor de investiții cu listele aferente creditelor pe care sectorul 4 al Municipiului București le are în derulare.*

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Operatiuni Financiare, a Direcției Buget Finante și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei**, pentru:

a) ~~refinanțarea datoriei publice~~, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,



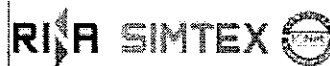
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

b) realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 226.555.000 lei.

În baza acestei hotărâri au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 53.876.495 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:

<b>Credit OTP alocat</b>	<b>53.876.495 lei</b>
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Română SA	<b>23.426.495 lei</b>
2. Obiective de investiții NON UE	<b>30.450.000 lei</b>

- pentru suma de 155.018.835 lei, cu posibilitatea majorării până la 156.095.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/ 11.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:

<b>Credit BCR alocat</b>	<b>155.018.835 lei</b>
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Română SA	<b>9.990.000 lei</b>
2. Obiective de investiții UE*	<b>65.028.835 lei</b>
3. Obiective de investiții NON UE	<b>80.000.000 lei</b>

\*Suma aferentă obiectivelor de investiții UE poate fi majorată până la suma de 66.105.000 lei. Astfel, suma de 1.076.165 lei (alocată conform HCL 68/2021 pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Scufita Rosie, Cod SMIS 124501) a ramus necontractată, având în vedere că nu a fost semnat încă contractul de finanțare cu Autoritatea de Management.

- pentru suma de 50.000.000 lei cu Raiffeisen Bank conform contractului de credit nr. 0027/07.07.2022, cu următoarea destinație:

<b>Credit RZB alocat</b>	<b>50.000.000 lei</b>
1. Obiective de investiții NON UE	<b>50.000.000 lei</b>





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Ultima modificare a HCLS4 nr. 68/ 2021 a fost efectuata prin Hotararea Consiliului Local nr. 189 din 10.08.2022 prin care are loc inlocuirea Anexei prevazuta la Art. I, valoarea de investitie cu TVA, pentru un numar de 32 de obiective NON UE, fiind in suma de 696.982.198 lei cu TVA, disponand de o alocare prin finantarea interna în sumă de 160.450.000 lei.

Lista obiectivelor din anexa la HCLS4 nr. 189/10.08.2022 cuprinde urmatoarele proiecte si alocari:

**I. Obiective de investiții publice de interes local – NON UE**

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investitie de 77.623.338 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin urmatoarele Hotarari ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020, disponand de o alocare in suma de 9.128.678 lei;
- **Construire pasaj supraterran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investitie de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021, disponand de o alocare in suma de 35.500.000 lei;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investitie de 36.440.875 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 136/31.05.2022, disponand de o alocare in suma de 15.282.235 lei;
- **Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe ( locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2** cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 118/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 3.000.000 lei;
- **Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia – corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta** cu o valoare de investitie de 19.309.005 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 247/29.10.2019, disponand de o alocare in suma de 13.689.539 lei;
- **Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30**, cu o valoare de investitie de 3.427.294 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 127/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 1.350.584 lei;
- **Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 „Panseluta”, Corp B**, cu o valoare de investitie de 836.147 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 302/11.12.2019, disponand de o alocare in suma de 72.862 lei;
- **Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares**, cu o valoare de investitie de 5.753.757 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 297/11.12.2019, disponand de o alocare in suma de 2.505.101 lei;
- **Amenajare saloane si Sali de operatie – structura mari arsi – Spitalul de Urgenta Bagdasar Arseni, Bucuresti**, cu o valoare de investitie de 8.257.190 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020, disponand de o alocare in suma de 952.075 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- **Modernizare si extindere a doua corpuri cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti**, cu o valoare de investitie de 23.144.783 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunand de o alocare in suma de 1.845.259 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investitie de 10.843.990 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 82.780 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investitie de 5.550.800 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 23.075 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4**, cu valoare de investitie de 6.186.380 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 2.739.567 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investitie de 9.450.800 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 1.730.196 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe **Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului si str. Turnu Magurele** din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investitie de 13.992.980 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 348.049 lei;
- Reabilitare/Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente **b-dul Gheorghe Sincai** cu o valoare de investitie de 32.711.792 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 187/10.08.2022, dispunand de o alocare in suma de 1.650.000 lei;
- **Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investitie de 111.905.132 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 187/10.08.2022, dispunand de o alocare in suma de 29.000.000 lei;
- **Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila)**, din care finantare 4.5 Dotari, cu o valoare de investitie de 22.737.150 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 10.000.000 lei;
- **Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)**, cu o valoare de investitie de 39.721.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 32/22.03.2021, dispunand de o alocare in suma de 12.300.000 lei;
- **Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor** intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru – Centru Educational UMF Carol Davila, cu o valoare de investitie de 28.289.177 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 194/20.12.2021, dispunand de o alocare in suma de 4.000.000 lei;
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelare, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 73/26.05.2021, dispunand de o alocare in suma de 3.000.000 lei.
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita 264 – „101 Dalmatieni”**, cu o valoare de investitie de 30.009.226 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunand de o alocare in suma de 5.000.000 lei.

- Reabilitare, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre **Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Frumos**, cu o valoare de investitie de 11.397.833 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 70/26.05.2021, dispunand de o alocare in suma de 5.750.000 lei.
- Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivul „**Pasajul Unirii**” – etapa I, Punerea in siguranta, cu o valoare de investitie de 60.479.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 130/31.05.2022, dispunand de o alocare in suma de 1.500.000 lei.

## II. Obiective de investitii care beneficiaza de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeana

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; cu o finantare alocata de: 4.505.949 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; cu o alocare din credite de: 8.923.835 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; cu o alocare din credite de: 1.076.165 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; cu o alocare din credite de: 51.599.051 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor 36 de proiecte, inclusiv a celor 4 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 802.985.776 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 106.003.578 lei.

In scopul asigurarii surselor financiare necesare pentru realizarea si a altor proiecte de investitii in derulare, in concordanta cu stadiul lucrarilor de investitii prioritare pentru administratia publica locala, precum si implementarea acestora in termenele asumate si cu respectarea angajamentelor fata de furnizori si executanti, este necesara modificarea alocațiilor din finantarile rambursabile interne in cadrul listei de obiective de investitii pentru cele NON UE (cap I de mai sus).



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- „Lucrari pentru reabilitarea drumului public **Soseaua Oltenitei**” – menționat la poziția 25 în Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.
  - ✓ alocarea creditelor se **diminuează de la 29.000.000 lei la 14.000.000 lei;**
  
- „Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a **Pietei Agroalimentare Norilor**”- mentionat la pozitia nr. 11 la HCL 189/2022.
  - ✓ Alocarea creditelor se **majoreaza de la 15.282.235 lei la 15.287.553 lei;**
  
- „Reabilitare, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre **Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos**” – mentionat la pozitia nr. 31 la HCL 189/2022.
  - ✓ Alocarea creditelor se **micsoreaza de la 5.750.000 lei la 5.744.682 lei.**
  
- „Centru Medical Multifunctional (**UMF Carol Davila**), din care finantare **4.5 Dotari**”- mentionat la pozitia nr. 26 in Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.
  - ✓ Alocarea creditelor se **diminueaza de la 10.000.000 lei la 4.000.000 lei.**
  
- „Construire centru medical multifunctional (**UMF Carol Davila**)”- mentionat la pozitia nr. 27 in Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.
  - ✓ Alocarea creditelor se **diminueaza de la 12.300.000 lei la 8.300.000 lei.**
  
- „Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "**Pasajul Unirii**" - etapa I, Punerea in siguranta” - mentionat la pozitia nr. 32 in Anexa nr. 1 la HCL 189/2022.
  - ✓ Alocarea creditelor se **majoreaza de la 1.500.000 lei la 20.500.000 lei.**

**Prin modificarea Hotararii Consiliului Local mentionata anterior se introduc si urmatoarele obiective de investitii publice de interes local:**

- „**Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal**” cu o alocare a creditelor de 1.000.000 lei;
- „Amplasare constructie cu structura modula cu **functiunea de scoala - 10 clase, strada Viorele, nr. 7**” cu o alocare a creditelor de 3.000.000 lei;
- „**Construire Patinoar Olimpic**” cu o alocare a creditelor de 1.000.000 lei;
- „**Constructie cu functiunea Gradinita – Gradinita nr. 29**” cu o alocare a creditelor de 1.000.000 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 40 de proiecte de investitii propuse, inclusiv a celor 4 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 902.797.146 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 106.003.578 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

DIRECȚIA OPERAȚIUNI  
FINANCIARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alexandru DRĂGHICI

DIRECȚIA BUDGET  
FIANȚĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE  
DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mihail EȘTEHE

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU  
MIHAEL