



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 234/28.09.2022
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina;

Raportul comun de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6087/27.09.2022 al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5710/27.09.2022 și al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/5711/27.09.2022

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 121 din 06.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 132 din 31.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157 din 20.06.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 173 din 14.07.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 189 din 10.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare financiare/ financiare rambursabile interne
I. Obiective de investiții publice de interes local		833,743,182	-	-	-	-	160,450,000
1	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1,996,520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257,374
2	Reabilitare termica bloc 35, B-duc Obregia nr.35	12,973,006	16/ 10.02.2020	-	-	-	24,263
3	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38	5,091,252	16/ 10.02.2020	-	-	-	563,720
4	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-III	11,468,156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1,336,486
5	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Turnu Magurele nr. 19, bl. S1	32,479,497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3,611,035
6	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenitei nr. 10, bloc 2C	4,938,624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1,021,173
7	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenitei, nr. 16, bloc 3C	3,191,083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64,231
8	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2,732,412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958,367
9	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2,752,769	92/ 16.07.2020	-	-	-	1,292,029
10	Construire pasaj rutier suprapătrân intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105,352,775	207/30.12.2021	-	-	-	35,127,633
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor	36,440,875	136/ 31.05.2022	-	-	-	15,287,450
12	Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajarea cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Persani nr. 2	10,056,678	118/ 30.09.2020	-	-	-	2,965,050
13	Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia - corp situat în B-duc Metalurgiei și a sălii de sport din incinta	19,309,005	247/ 29.10.2019	-	-	-	13,689,539
14	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30	3,427,294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1,350,584
15	Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluta", Corp B	836,147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72,862
16	Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș	5,753,757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2,505,101
17	Amenajare saloane și Sali de operație - structura mari arși - Spitalul de Urgență Bagdasar - Arseni, București	8,257,190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952,075
18	Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul primăriei Sectorului 4 București	23,144,783	74/ 22.06.2020	-	-	-	1,845,259
19	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10,843,990	126/ 30.09.2020	-	-	-	82,780
20	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5,550,800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23,074
21	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6,186,380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2,739,567
22	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9,450,800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1,730,196
23	Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Ottenitei, Sos. Giurgiului și str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019	13,992,980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348,049
24	Modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-duc Gheorghe Sincal	32,711,792	187/10.08.2022	-	-	-	1,650,000
25	Lucrări pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ottenitei	111,905,132	187/10.08.2022	-	-	-	14,827,967
26	Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila), din care financiare 4.5 Dolari	22,737,150	121/30.09.2020	-	-	-	3,000,000
27	Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)	39,721,740	32/22.03.2021	-	-	-	8,299,470
28	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centru Educațional UMF Carol Davila	28,289,177	194/20.12.2021	-	-	-	4,000,000
29	Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Grădinița Școlii Avram Iancu	23,503,616	73/26.05.2021	-	-	-	3,000,000
30	Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmatieni"	30,009,226	151/26.10.2021	-	-	-	1,600,000
31	Reabilitare, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos	11,397,833	70/26.05.2021	-	-	-	5,744,682

32	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucranilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97,429,354	172/04.07.2022	-	-	-	24,479,982
33	Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal	18,670,200	105/29.04.2022	-	-	-	1,000,000
34	Amplasare constructie cu structura modula cu functiunea de scoala - 10 clase, strada Viorele, nr. 7	7,960,732	135/31.05.2022	-	-	-	3,000,000
35	Construire Patinoar Olimpic	59,162,486	146/14.10.2020	-	-	-	1,000,000
36	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14,017,952	151/26.10.2021	-	-	-	1,000,000
II. Obiective de investitii care beneficiaza de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeana		106,003,578	-	85,469,225	20,534,353	106,003,578	66,105,000
37	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36,549,538	81/ 22.06.2020	24,918,305	11,631,233	36,549,538	4,505,949
38	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13,360,377	63/ 11.05.2020	9,139,594	4,220,782	13,360,377	8,923,835
39	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scufita Rosie - Cod SMIS 124501	1,076,165	117/ 30.09.2020	1,054,641	21,523	1,076,165	1,076,165
40	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55,017,499	179/ 21.12.2020	50,356,685	4,660,814	55,017,499	51,599,051
TOTAL I+II		939,746,760		85,469,225	20,534,353	106,003,578	226,555,000

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2022, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, din care 226.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, a fost contractată suma de 258.895.330 lei, cu posibilitatea majorării până la suma de 259.971.495 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021), OTP Bank (nr. C10002021028622/23.11.2021), ambele cu actele adiționale ulterioare și Raiffeisen Bank (nr. 0027/07.07.2022).

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, modificata și completata prin HCL 220/12.09.2022 cuprindea:

- I. **Obiective de investiții publice de interes local – NON UE** – 36 de obiective cu o valoare totala de investiție de 796.793.568 lei cu TVA, din care finanțări interne alocate de 160.450.000 lei.
- II. **Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană** – 4 obiective de investiții cu o valoare totala de investiție de 106.003.578 lei, din care finanțări interne de 66.105.000 lei.

Având în vedere propunerea cuprinsă în raportul comun de specialitate nr. P 10/6087/27.09.2022, nr. P 9/5710/27.09.2022, respectiv nr. P 22/5711/27.09.2022 al Direcției de Dezvoltare, Direcției Buget Finanțe și Direcției Operațiuni Financiare, se propune modificarea Hotărârii nr. 68 din 26.05.2021 în sensul:

I. Realizării următoarelor diminuări/ realocări:

1. Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui **centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar** și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Persani nr. 2 – menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.



- a. Alocarea creditelor se **diminuează de la 3.000.000 lei la 2.965.050 lei;**
2. Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta,** ”- menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se **diminuează de la 16.258.539 lei la 13.689.539 lei;**
3. „Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)”- menționat la poziția nr. 27 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se **diminuează de la 8.300.000 lei la 8.299.470 lei;**
4. „Regenerarea spațiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului **"Pasajul Unirii"** - etapa I, Punerea în siguranță” - menționat la poziția nr. 32 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se **diminuează de la 25.273.000 lei la 24.479.982 lei.**

II. Realizării următoarelor majorări/ realocări:

1. Construire pasaj rutier supraterran intersecția **str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia** – menționat la poziția 10 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se **majorează de la 32.558.105 lei la 35.127.633 lei;**
2. „Lucrări pentru reabilitarea drumului public **Șoseaua Olteniței**” – menționat la poziția 25 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se **majorează de la 14.000.000 lei la 14.827.967 lei.**

Totodată,

- se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului **"Pasajul Unirii"** - etapa I, Punerea în siguranță” conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022, astfel valoarea de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 97.429.354 lei cu TVA. Actualizarea indicatorilor a fost necesară deoarece, pe perioada derulării execuției lucrărilor, au intervenit o serie de modificări, inclusiv introducerea unui sistem nou de ventilație în interiorul pasajului.
- se îndreaptă eroarea materială, respectiv alocarea inversată a creditelor, între blocurile de locuințe menționate la pozițiile 2 și 3, alocarea corectă, în corelație cu plățile efectuate, fiind:
 - Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35 – 24.263,07 lei, in loc de 563.719,87 lei,
 - Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38 – 563.719,87 lei, în loc de 24.263,07 lei.

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 40 de proiecte de investiții propuse, inclusiv a celor 4 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 939.746.760 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 106.003.578 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL

Mădălina Magdalena Stancu

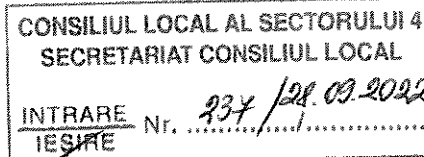


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția de Dezvoltare
Nr. P.10/6087/27.09.2022
Direcția Buget Finanțe
Nr. P.9/5710/27.09.2022
Direcția Operațiuni Financiare
Nr. P.22/5711/27.09.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Operațiuni Financiare, a Direcției Buget Finanțe și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei**, pentru:

- refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 226.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 53.876.495 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:

Credit OTP alocat	53.876.495 lei
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Romană SA	23.426.495 lei
2. Obiective de investiții NON UE	30.450.000 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- pentru suma de 155.018.835 lei, cu posibilitatea majorării până la 156.095.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/ 11.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:

Credit BCR alocat	155.018.835 lei
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Romană SA	9.990.000 lei
2. Obiective de investiții UE*	65.028.835 lei
3. Obiective de investiții NON UE	80.000.000 lei

*Suma aferenta obiectivelor de investiții UE poate fi majorată până la suma de 66.105.000 lei. Astfel, suma de 1.076.165 lei (alocata conform HCL 68/2021 pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Scufița Roșie, Cod SMIS 124501) a rămas necontractata, având în vedere ca nu a fost semnat încă contractul de finanțare cu Autoritatea de Management.

- pentru suma de 50.000.000 lei cu Raiffeisen Bank conform contractului de credit nr. 0027/07.07.2022, cu următoarea destinație:

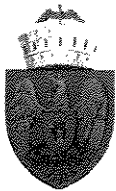
Credit RZB alocat	50.000.000 lei
1. Obiective de investiții NON UE	50.000.000 lei

Ultima modificare a HCLS4 nr. 68/ 2021 a fost efectuată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 220 din 12.09.2022 prin care are loc înlocuirea Anexei prevăzută la Art. I, valoarea de investiție cu TVA, pentru un număr de 36 de obiective NON UE, fiind în sumă de 796.793.568 lei cu TVA, dispunând de o alocare prin finanțarea internă în sumă de 160.450.000 lei.

Lista obiectivelor din anexa la HCLS4 nr. 220/12.09.2022 cuprinde următoarele proiecte și alocări:

I. Obiective de investiții publice de interes local – NON UE

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 77.623.338 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin următoarele Hotărâri ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020, dispunând de o alocare în suma de 9.128.678 lei;
- **Construire pasaj supraterean intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investiție de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021, dispunând de o alocare în suma de 32.558.105 lei;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investiție de 36.440.875 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 136/31.05.2022, dispunând de o alocare în sumă de 15.287.450 lei;
- **Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Persani nr. 2** cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 118/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 3.000.000 lei;



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia – corp situat în B-dul Metalurgiei** și a salii de sport din incinta cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 247/29.10.2019, dispunând de o alocare în sumă de 16.258.539 lei;
- Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 127/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.350.584 lei;
- Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 166 „Panseluța”**, Corp B, cu o valoare de investiție de 836.147 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 302/11.12.2019, dispunând de o alocare în sumă de 72.862 lei;
- Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rareș**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 297/11.12.2019, dispunând de o alocare în sumă de 2.505.101 lei;
- Amenajare saloane și Sali de operație – structura mari arși – **Spitalul de Urgență Bagdasar Arseni**, București, cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunând de o alocare în sumă de 952.075 lei;
- **Modernizare și extindere a doua corpuri clădire la sediul primăriei Sectorului 4** București, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.845.259 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.843.990 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 82.780 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investiție de 5.550.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 23.075 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4**, cu valoare de investiție de 6.186.380 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 2.739.567 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investiție de 9.450.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.730.196 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe **Șoseaua Olteniței, Sos. Giurgiului și str. Turnu Măgurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 348.049 lei;
- Reabilitare/Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente **b-dul Gheorghe Șincai** cu o valoare de investiție de 32.711.792 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 187/10.08.2022, dispunând de o alocare în sumă de 1.650.000 lei;
- **Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței**, cu o valoare de investiție de 111.905.132 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 187/10.08.2022, dispunând de o alocare în suma de 14.000.000 lei;



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- **Centru Medical Multifuncțional** (UMF Carol Davila), din care finanțare 4.5 Dotări, cu o valoare de investiție de 22.737.150 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2020, dispunând de o alocare în suma de 3.000.000 lei;
- **Construire centru medical multifuncțional** (UMF Carol Davila), cu o valoare de investiție de 39.721.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 32/22.03.2021, dispunând de o alocare în sumă de 8.300.000 lei;
- **Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor** într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centru Educațional UMF Carol Davila, cu o valoare de investiție de 28.289.177 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 194/20.12.2021, dispunând de o alocare în suma de 4.000.000 lei;
- Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelare, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru **Grădinița Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investiție de 23.503.616 lei cu TVA, aprobată prin HCL nr. 73/26.05.2021, dispunând de o alocare în sumă de 3.000.000 lei.
- Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru **Grădinița 264 - "101 Dalmațieni"**, cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunând de o alocare în suma de 1.600.000 lei.
- Reabilitare, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între **Drumul Bercenarului și Drumul Dealul Frumos**, cu o valoare de investiție de 11.397.833 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 70/26.05.2021, dispunând de o alocare în sumă de 5.744.682 lei.
- Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului „**Pasajul Unirii**” – etapa I, Punerea în siguranță, cu o valoare de investiție de 60.479.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 130/31.05.2022, dispunând de o alocare în suma de 25.273.000 lei.
- „Modernizare **Piața Eroii Revoluției și Pasaj Pietonal**”, cu o valoare de investiție de 18.670.200 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 105/28.04.2022, dispunând de o alocare în suma de 1.000.000 lei;
- „Amplasare construcție cu structura modula cu funcțiunea de școală - **10 clase, strada Viorele, nr. 7**” cu o valoare de investiție de 7.960.732 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 135/31.05.2022, dispunând de o alocare în suma de 3.000.000 lei;
- „Construire **Patinoar Olimpic**” cu o valoare de investiție de 59.162.486 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 146/14.10.2020, dispunând de o alocare de 1.000.000 lei;
- „Construcție cu funcțiunea Grădiniță - **Grădinița nr. 29**” cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunând de o alocare de 1.000.000 lei.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89** - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; cu o finanțare alocată de: 4.505.949 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; cu o alocare din credite de: 8.923.835 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; cu o alocare din credite de: 1.076.165 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; cu o alocare din credite de: 51.599.051 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea alocărilor din finanțările rambursabile interne în cadrul listei de obiective de investiții pentru cele NON UE (cap I de mai sus).

I. Se realizează diminuări/ realocări, astfel:

1. Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui **centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar** și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Persani nr. 2 – menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se diminuează de la **3.000.000 lei** la **2.965.050 lei**;
2. Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia - corp situat în B-dul Metalurgiei și a salii de sport din incinta,** ”- menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se diminuează de la **16.258.539 lei** la **13.689.539 lei**;
3. „Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)”- menționat la poziția nr. 27 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se diminuează de la **8.300.000 lei** la **8.299.470 lei**;
4. „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului **"Pasajul Unirii"** - etapa I, Punerea în siguranță” - menționat la poziția nr. 32 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ Alocarea creditelor se diminuează de la **25.273.000 lei** la **24.479.982 lei**.

II. Se realizează majorări/ realocări astfel:

1. Construire pasaj rutier supraterran intersecția **str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia** – menționat la poziția 10 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- ✓ alocarea creditelor se majorează de la 32.558.105 lei la 35.127.633 lei;
- 2. „Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței” – menționat la poziția 25 în Anexa la HCLS4 nr. 220/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 14.000.000 lei la 14.827.967 lei.

Totodată,

- se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea în siguranță” conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022, astfel valoarea de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 97.429.354 lei cu TVA. Actualizarea indicatorilor a fost necesară deoarece, pe perioada derulării execuției lucrărilor, au intervenit o serie de modificări, inclusiv introducerea unui sistem nou de ventilație în interiorul pasajului.
- se îndreaptă eroarea materială, respectiv alocarea inversată a creditelor, între blocurile de locuințe menționate la pozițiile 2 și 3, alocarea corectă, în corelație cu plățile efectuate, fiind:
 - Reabilitare termică bloc 35, B-dul Obregia nr.35 – 24.263,07 lei, în loc de 563.719,87 lei,
 - Creșterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38 – 563.719,87 lei, în loc de 24.263,07 lei.

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 40 de proiecte de investiții propuse, inclusiv a celor 4 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 939.746.760 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 106.003.578 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI

DIRECȚIA BUGET
FINANTE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOLEA

DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihail ENACHE

AVIZĂT

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIR