



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
PROIECT	
INTRARE	Nr. 190/02.08.2022
IESIRE	

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Operațiuni Financiare nr. P 22/4444/29.07.2022 al Direcției Buget Finanțe nr. P 9/4445/29.07.2022 și al Direcției de Dezvoltare nr. P 10/4780/29.07.2022

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 121 din 06.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 132 din 31.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157 din 20.06.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 173 din 14.07.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

Nr.	Obiective de Investitii	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ Indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne
I. Obiective de investitii publice de interes local		574 280 948	-	-	-	-	160 450 000
1	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Sos. Bercei nr. 51, bl.129	1 996 520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257 374
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12 973 006	16/ 10.02.2020	-	-	-	563 720
3	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Sos. Bercei, nr. 25, bl. 38	5 091 252	16/ 10.02.2020	-	-	-	24 263
4	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-III	11 468 156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1 336 486
5	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Str. Turnu Magurele nr. 19, bl. S1	32 479 497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3 611 035
6	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenel nr. 10, bloc 2C	4 938 624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 021 173
7	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenel, nr. 16, bloc 3C	3 191 083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64 231
8	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Str. Stolan Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2 732 412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958 367
9	Cresterea performantei/eficientei energetice a blocului de la adresa Str. Stolan Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2 752 789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 292 029
10	Construire pasaj rutier suprateren intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105 352 775	207/30.12.2021	-	-	-	35 500 000
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pioleti Agrosilvicultură Norilor	36 440 875	136/ 31.05.2022	-	-	-	15 282 235
12	Lucrari de constructii in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajarea cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurime si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10 056 678	118/ 30.09.2020	-	-	-	3 000 000
13	Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a sali de sport din incinta	19 309 005	247/ 29.10.2019	-	-	-	13 689 539
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3 427 294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1 350 584
15	Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 "Panseluta", Corp B	836 147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72 862
16	Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș	5 753 757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2 565 101
17	Amenajare saloane si Sali de operatie - structura marii arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8 257 190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952 075
18	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti	23 144 783	74/ 22.06.2020	-	-	-	1 845 259
19	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10 843 990	126/ 30.09.2020	-	-	-	82 780
20	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5 550 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23 075
21	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6 186 380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2 739 567
22	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9 450 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1 730 196
23	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Ottenel, Sos. Glugului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipality Bucuresti conform contractului Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019	13 992 980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348 049
24	Reabilitare/Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente B-dul Gheorghe Sincal	12 994 379	274/06.11.2018	-	-	-	3 150 000
25	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ottenel	69 381 033	169 / 21.12.2020	-	-	-	29 000 000
26	Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dolari	22 737 150	121/30.09.2020	-	-	-	10 000 000
27	Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)	39 721 740	32/22.03.2021	-	-	-	12 300 000
28	Reconversie sala de sport din Orasele Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educativ UMF Carol Davila	28 289 177	194/20.12.2021	-	-	-	4 000 000
29	Lucrari de constructii in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurime si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23 503 618	73/26.05.2021	-	-	-	3 000 000
30	Documentatie tehnica privind lucrari de constructii in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejurime si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"	30 009 226	151/26.10.2021	-	-	-	5 000 000
31	Reabilitare, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Berceanului si Drumul Dealu Frumos	11 397 833	70/26.05.2021	-	-	-	5 750 000
II. Obiective de investitii care beneficiaza de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeana		106 003 578	-	85 469 225	20 534 353	106 003 578	66 105 000
32	Amplasarea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36 549 538	81/ 22.06.2020	24 918 305	11 631 233	36 549 538	4 505 949
33	Lucrari de constructii gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13 360 377	83/ 11.05.2020	9 139 594	4 220 782	13 360 377	8 923 835
34	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scutita Rosie - Cod SMIS 124501	1 076 165	117/ 30.09.2020	1 054 641	21 523	1 076 165	1 076 165
35	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55 017 499	179/ 21.12.2020	50 356 685	4 660 814	55 017 499	51 599 051
TOTAL I+II		680 264 524		85 469 225	20 534 353	106 003 578	226 555 000



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBU Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 190/02.08.2022
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2022, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, din care 226.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, a fost contractată suma de 258.895.330 lei, cu posibilitatea majorării până la suma de 259.971.495 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021), OTP Bank (nr. C10002021028622/23.11.2021), ambele cu actele adiționale ulterioare și Raiffeisen Bank (nr. 0027/07.07.2022).

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, modificată și completată prin HCL 173/ 14.07.2022 cuprindea:

- I. **Obiective de investiții publice de interes local – NON UE** – 31 de obiective cu o valoare totală de investiție de 574.260.946 lei, din care finanțări interne alocate de 160.450.000 lei.
- II. **Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană** – 4 obiective de investiții cu o valoare totală de investiție de 106.003.578 lei, din care finanțări interne de 66.105.000 lei.

Având în vedere propunerea cuprinsă în raportul comun de specialitate nr. P10/4780/29.07.2022, nr. P22/4444/29.07.2022, respectiv nr. P9/4445/29.07.2022 al Direcției de Dezvoltare, Direcției Operațiuni Financiare și Direcției Buget Finanțe, se propune modificarea Hotărârii nr. 68 din 26.05.2021 în sensul:

- **realocării finanțărilor rambursabile interne pentru 2 obiective de investiții NON UE, respectiv:**
 - „Reabilitare/Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente b-dul Gheorghe Șincai” – menționat la poziția 24 în Anexa nr. 1 la HCL 173/14.07.2022
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000 lei la 3.150.000 lei;
 - „Reabilitare, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos” – menționat la poziția 31 în Anexa nr. 1 la HCL 173/14.07.2022:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 2.900.000 lei la 5.750.000 lei.

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

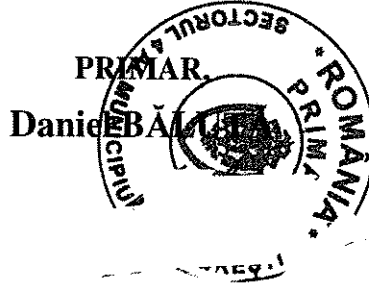
Member of Group Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



~~DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI~~

~~DIRECȚIA BUGET
FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA~~

~~DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihail ENACHE~~



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

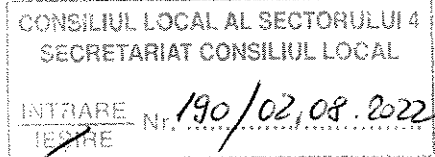
NR. P 10/4780/29.07.2022

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE

NR. P 22/4444/29.07.2022

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

NR. P 9/4445/29.07.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Operațiuni Financiare, a Direcției Buget Finanțe și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei**, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 226.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 53.876.495 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021 și a actelor aditionale ulterioare, cu următoarea destinație:

Credit OTP alocat	53.876.495 lei
1. refinantare partiala credit nr. 20200414018/21.05.2020 incheiat cu Banca Comerciala Romana SA	23.426.495 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

2. Obiective de investiții NON UE	30.450.000 lei
-----------------------------------	----------------

- pentru suma de 155.018.835 lei, cu posibilitatea majorării până la 156.095.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/11.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:

Credit BCR alocat	155.018.835 lei
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Română SA	9.990.000 lei
2. Obiective de investiții UE*	65.028.835 lei
3. Obiective de investiții NON UE	80.000.000 lei

*Suma aferentă obiectivelor de investiții UE poate fi majorată până la suma de 66.105.000 lei. Astfel, suma de 1.076.165 lei (alocată conform HCL 68/2021 pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Scufița Rosie, Cod SMIS 124501) a rămas necontractată, având în vedere că nu a fost semnat încă contractul de finanțare cu Autoritatea de Management.

- pentru suma de 50.000.000 lei cu Raiffeisen Bank conform contractului de credit nr. 0027/07.07.2022, cu următoarea destinație:

Credit RZB alocat	50.000.000 lei
1. Obiective de investiții NON UE	50.000.000 lei

Ultima modificare a HCL4 nr. 68/ 2021 a fost efectuată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 173 din 14.07.2022 prin care are loc înlocuirea Anexei prevăzută la Art. I, valoarea de investiție cu TVA, pentru un număr de 31 de obiective NON UE, fiind în suma de 574.260.946 lei cu TVA, dispunând de o alocare prin finanțarea internă în sumă de 160.450.000 lei.

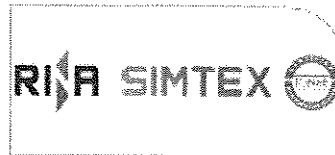
Lista obiectivelor din anexa la HCL4 nr. 173/14.07.2022 cuprinde următoarele proiecte și alocări:

I. Obiective de investiții publice de interes local – NON UE

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 77.623.338 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin următoarele Hotărâri ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020, dispunând de o alocare în suma de 9.128.678 lei;
- **Construire pasaj supratăran intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investiție de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021, dispunând de o alocare în suma de 35.500.000 lei;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investiție de 36.440.875 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 136/31.05.2022, dispunând de o alocare în suma de 15.282.235 lei;
- **Lucrări de construcție în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui**



- centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatarie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimii și organizare de șantier, strada **Persani nr. 2** cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 118/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 3.000.000 lei;
- Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia – corp situat în B-dul Metalurgiei** și a sălii de sport din incintă cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 247/29.10.2019, dispunând de o alocare în sumă de 13.689.539 lei;
 - Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 127/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.350.584 lei;
 - Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 166 „Panseluta”**, Corp B, cu o valoare de investiție de 836.147 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 302/11.12.2019, dispunând de o alocare în sumă de 72.862 lei;
 - Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rares**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 297/11.12.2019, dispunând de o alocare în sumă de 2.505.101 lei;
 - Amenajare saloane și Sali de operație – structura mari arși – **Spitalul de Urgență Bagdasar Arseni**, București, cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunând de o alocare în sumă de 952.075 lei;
 - **Modernizare și extindere a două corpuri cladire la sediul primăriei Sectorului 4** București, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.845.259 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.843.990 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 82.780 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investiție de 5.550.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 23.075 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4**, cu o valoare de investiție de 6.186.380 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 2.739.567 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investiție de 9.450.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.730.196 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe **Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului și str. Turnu Magurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 348.049 lei;



APARATUL DE SPECIALITATE

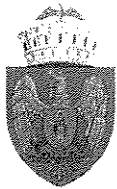
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Reabilitare/Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente **b-dul Gheorghe Sincai** cu o valoare de investitie de 12.994.379 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 274/06.11.2018, dispunand de o alocare in suma de 6.000.000 lei;
- **Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investitie de 69.381.033 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 169/21.12.2020, dispunand de o alocare in suma de 29.000.000 lei;
- **Centru Medical Multifunctional** (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dotari, cu o valoare de investitie de 22.737.150 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 10.000.000 lei;
- **Construire centru medical multifunctional** (UMF Carol Davila), cu o valoare de investitie de 39.721.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 32/22.03.2021, dispunand de o alocare in suma de 12.300.000 lei;
- **Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor** intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru – Centru Educational UMF Carol Davila, cu o valoare de investitie de 28.289.177 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 194/20.12.2021, dispunand de o alocare in suma de 4.000.000 lei;
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelare, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 73/26.05.2021, dispunand de o alocare in suma de 3.000.000 lei.
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita 264 – „101 Dalmatieni”**, cu o valoare de investitie de 30.009.226 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunand de o alocare in suma de 5.000.000 lei.
- Reabilitare, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre **Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Frumos**, cu o valoare de investitie de 11.397.833 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 70/26.05.2021, dispunand de o alocare in suma de 2.900.000 lei.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 4.505.949 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 8.923.835 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.076.165 lei;



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; valoare nerambursabilă: 51.599.051 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor 35 de proiecte, inclusiv a celor 4 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 680.264.524 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 106.003.578 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea alocațiilor din finanțările rambursabile interne în cadrul listei de obiective de investiții pentru cele NON UE (cap I de mai sus).

Prin modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 173/14.07..2022 se intenționează modificarea alocațiilor a două obiective de investiții publice de interes local NON UE, regăsite în cadrul Anexei astfel:

- „Reabilitare/Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente b-dul Gheorghe Șincai” – menționat la poziția 24 în Anexa nr. 1 la HCL 173/14.07.2022
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000 lei la 3.150.000 lei;
- „Reabilitare, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos” – menționat la poziția 31 în Anexa nr. 1 la HCL 173/14.07.2022:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 2.900.000 lei la 5.750.000 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI

DIRECȚIA BUGET
FINANTE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina ENACHE

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mădălina VIZITEU