



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

ACTE Nr. 189/02.08.2022

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind constatarea și aprobarea suprafețelor și a regimului de înălțime a 2 unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. 7481/29.07.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Serviciul Avizare și Legalitatea Actelor din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/4532/29.07.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Având în vedere:

Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

Legea nr. 1/2011 a educației naționale, art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se constată și se aprobă suprafața construită și desfășurată a imobilelor clădiri, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a celor 2 unități de învățământ aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de

amplasament și delimitare a imobilelor și a Extrasului de Carte Funciară, prevăzute în **Anexele nr. 1-3** la prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Muicipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU**

ANEXA 1 - HCL privind constatarea și aprobarea suprafețelor și a regimului de înălțime a 2 unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

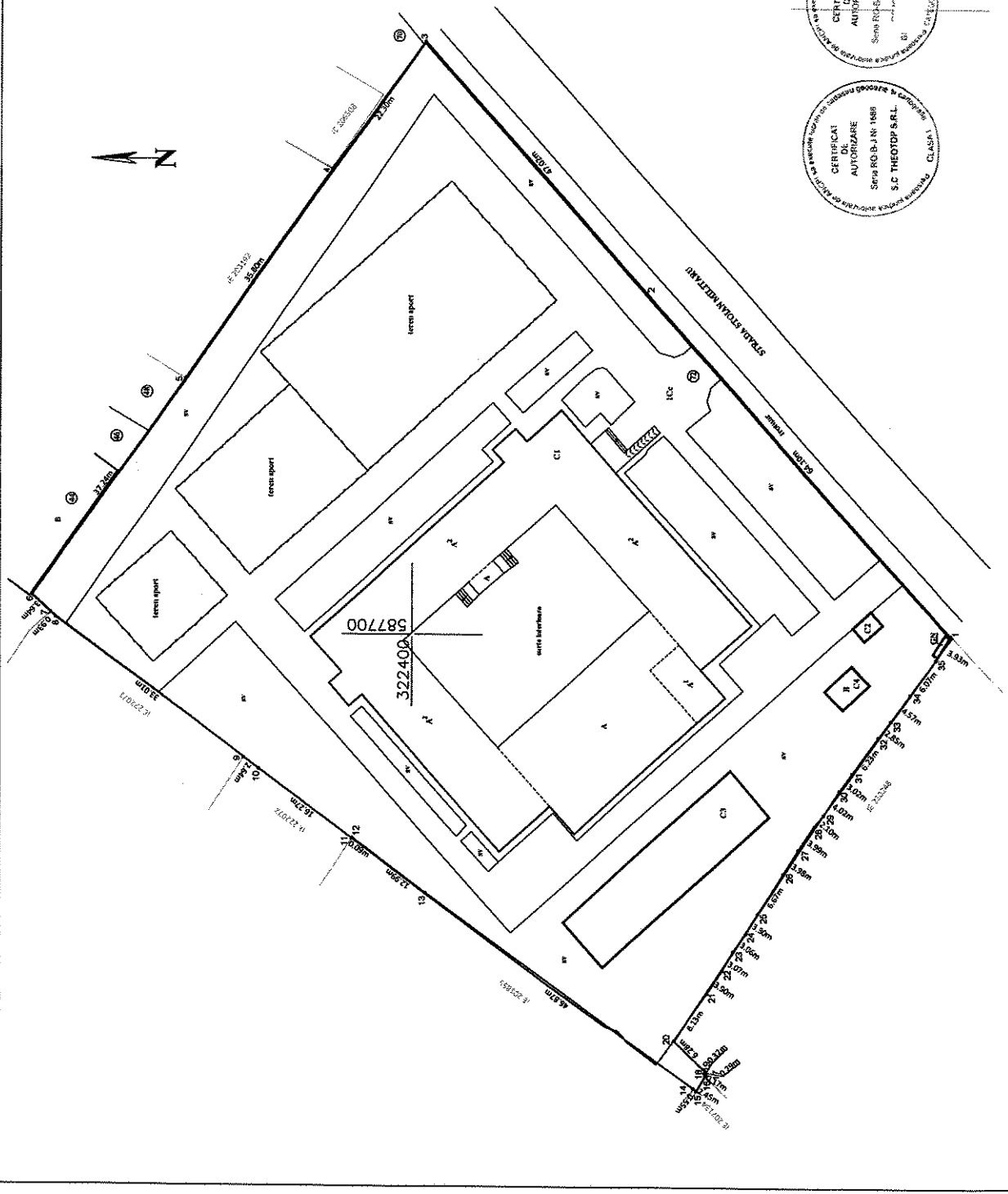
Nr. Ct.	Nr. Inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul dobândirii, după caz, al cărți în folosință	Valoare inventar RON	Situția juridică		
				Elemente de identificare descriptive		Adresa				Tip act	Nr./data	Emitent
				Tip arteră	Denumire artera	Nr. Poștal	Sector					
1	5314	1.6.2	Grădinița 101 Dalmițeni	NR. CADASTRAL C1: Grădiniță, regim de înălțime S+P+1E, suprafața construită 818 MP/ suprafața desfasurată 2133 MP; Suprafața teren măsurat 5.442 mp	str.	Aliorului	5	4	E=strada; V=alee; N=Bloc; S=strada.	Hotărâre	151/2001	CGMB
2	5276	1.6.2	Școala Gimnazială George Bacovia	NR. CADASTRAL C1: Spațiu de învățământ, P+2E, S, construită 1518 mp, S. defș. 3656 mp; NR. CADASTRAL C2: Anexa (Parter), suprafața construită 9 MP/ suprafața desfasurată 9 MP; NR. CADASTRAL C3: Construcție modulară After School, P, S, construită 269 mp, S. defș. 269 mp; NR. CADASTRAL C4: Magazie, P, S, construită 19 mp, S. defș. 19 mp TOTAL suprafața desfasurată 3953mp TOTAL SUPRAFATA TEREN: 9232 MP.	str.	Stoian Militaru	72	4	E=strada; V=casa copii; N=Bloc; S=Creșa Giurgului.	Hotărâre	151/2001	CGMB

Intocmit  
consilier 1A  
Mădălina POPA

ANEXA NR. 2  
LA HOLȘI, ME.

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
213065	9232 mp	Strada Ștefan Militi
Cartea Funciara nr.	DAJ	Sector 4, B
	213065	



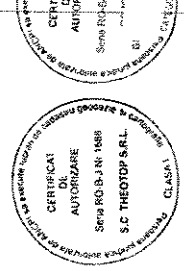
A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafața (mp)	Teren întru totul înprejuit cu gard de beton între 1-3, gard de beton 3x1,3, 20-35-1, net 1,3-20.	
1	9232		
Total		9232	
B. Date referitoare la construirea		Mentii	
Cod Const.	Destinația construită în sol (mp)		
C1	CAS 1518	Spațiu de învecinament P-2E	
C2	A 9	Supr. const. Def. = 3656 mp	
C3	CAS 269	Avenă, Supr. const. Def. = 9 m	
C4	CA 19	Construcție modulară Abersch	
Total	1815	Supr. const. Def. = 269 mp	
		Magazin, Supr. const. Def. = 16	
		Total Supr. const. Def. = 3963	
		Suprafața din act = 9232 mp	

**Executant**  
SC THEOTOP SRL  
Căpitanul Colonei Georgiana Ionela  
Coordon executorul măsurătorilor la teren,  
Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu  
documentația tehnică și corespunde accesității cu  
realitatea din teren.

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de  
date și atribuirea numărului cadastrelor  
Sumariu și paraf  
Data.....

Semnatura și ștampila  
Data: 23.03.2022

Ștampila BCPI



Nr. cerere	18858
Ziua	12
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099142212



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234619 Bucuresti Sectorul 4

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234619	Din acte: 5.439 Masurata: 5.442	Teren imprejmuít; imprejmuít gard metalic

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234619-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:2133 mp; Gradinita, Scd=2133mp, S+P+1E, an 1975

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38842 / 16/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 38842, din 16/06/2020 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 293, din 01/01/1975 emis de CONSILIUL CULTURII; Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2018 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 116, din 29/03/2017 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 168, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 207, din 16/09/2002 emis de GRADINITA NR. 264; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CLS4; Act Administrativ nr. 242, din 05/03/2002 emis de PS4;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUCIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>DIRECTIA DE INVATAMANT SI TINERET SECTOR 4 .</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

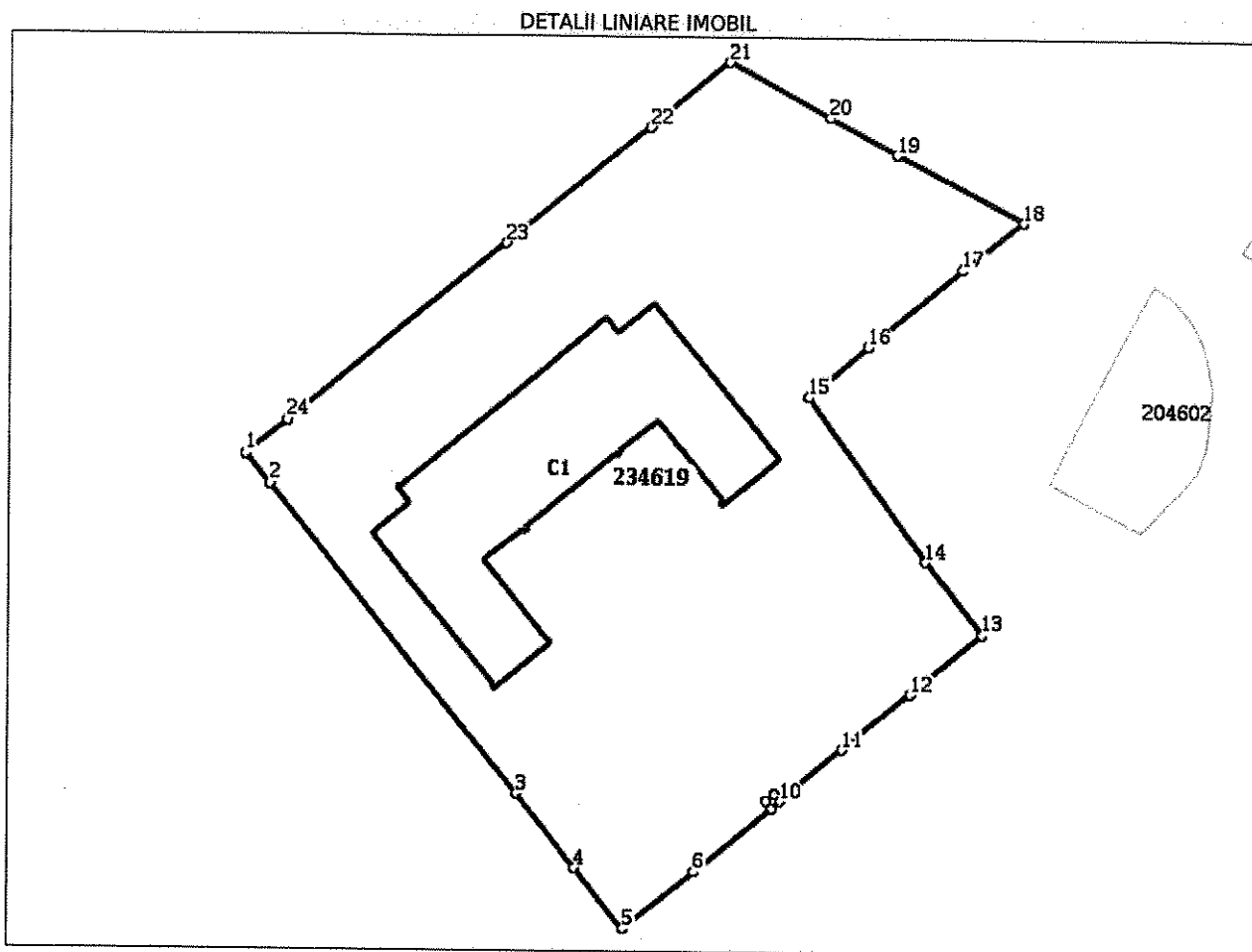
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234619	Din acte: 5.439 Masurata: 5.442	Imprejmuit gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.439 Masurata: 5.442	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234619-C1	construcții administrative și social culturale	818	Cu acte	S. construita la sol: 818 mp; S. construita desfășurată: 2133 mp; S. construita Grădinița, Scd=2133mp, S+P+1E, an 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.76	2	3	49.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.793	4	5	9.705
5	6	11.262	6	7	12.583
7	8	1.184	8	9	1.215
9	10	1.068	10	11	10.214
11	12	10.908	12	13	11.586
13	14	11.448	14	15	24.963
15	16	9.699	16	17	15.114
17	18	9.605	18	19	17.87
19	20	9.54	20	21	14.414
21	22	12.612	22	23	23.209
23	24	35.179	24	1	6.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/03/2021, 10:30



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CIBQ Federation

**RIA SIMTEX**

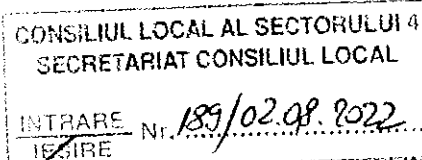
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16,  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**REFERAT DE APROBARE**

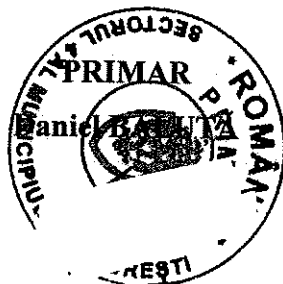


În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 2 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială "George Bacovia" și Grădinița 101 Dalmațieni, care funcționează în 2 locații, este necesar ca suprafețele acestora, precum și regimul de înălțime, să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

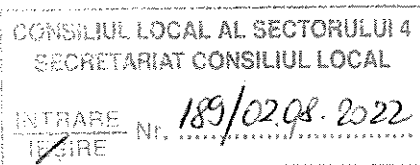
Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafețelor și regimului de înălțime a unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri.







Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4  
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București  
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80



Nr. DGAUIS  
7481/ 29.07.2022

Serviciul Avizare Legalitatea Actelor  
Nr. P.G/4582/29.07.2022

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind constatarea și aprobarea suprafețelor și a regimului de înălțime a 2 unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri**

### Având în vedere:

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 2 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Grădinița 101 Dalmațieni și Școala Gimnazială "George Bacovia", care funcționează în 2 locații, este necesar ca suprafețele acestora, precum și regimul de înălțime, să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea



Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4  
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București  
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

noilor date precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Ca atare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea constatării și aprobării suprafețelor de teren, suprafețelor construite, suprafețelor desfășurate și regimul de înălțime al construcțiilor conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute în Anexele nr. 1-3 la prezentul.

**DIRECTOR GENERAL**

Ana-Maria **MOCANIȚA**



Avizat,  
Șef Serviciu  
Avizare Legalitatea Actelor  
~~ISTODORESCU~~  
~~MILA~~

Întocmit,  
Consilier BDUC  
Mădălina Pop