



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 188/27.07.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor imobile din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 în administrarea Consiliului Local Sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. 32016/22.07.2022 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, nr. 33724/22.07.2022 al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și nr.P.6/4423/25.07.2022 al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 7 – *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba trecerea imobilelor din **Anexa** la prezenta, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, în administrarea Consiliului Local Sector 4

Art. 2 Predarea – primirea imobilelor din Anexa se va face pe baza de proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

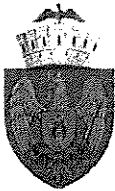
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Anexa

La HCLS4 nr.....

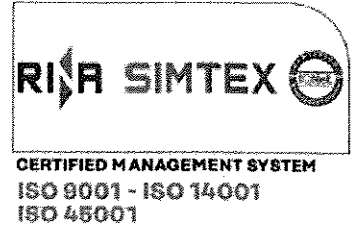
| Nr | Tip | Adresa | Nr. Cadastral | Suprafață |
|-----------|------------|--|----------------------|------------------|
| 1 | Imobil | Aleea Mirea Mioara Luiza nr 1A, Sector 4 București | 220281 | 5339 mp |
| 2 | Imobil | Aleea Ciceu , nr. 12, Sector 4 București | 212218 | 2429 mp |
| 3 | Imobil | Str. Soldat Enache Ion nr.1A, Sector 4 București | 219350 | 3245 mp |
| 4 | Imobil | Str. Serg. Nițu Vasile nr. 50-54, Sector 4 București | 213712-C1-U1 | 824 mp |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

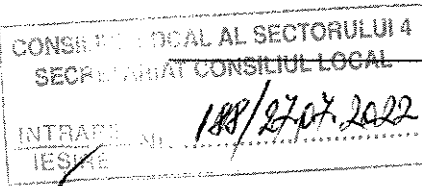


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc, Nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii unor imobile din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 în administrarea Consiliului Local Sector 4

Având în vedere:

1. Actele normative:

- dispozițiile art 139 alin. 3 lit g) din O.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului.

- dispozițiile art. 166 alin. 2 lit. g) din O.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;

- dispozițiile art. 196 alin. 1 lit. a) din O.G nr. 57/2019 – Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative, cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul localadoptă hotărâri”;

- dispozițiile art. 197 alin. (1) din O.G nr. 57/2019 – Codul administrativ „Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii. (2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului. (3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop. (4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.”

2. Situația de fapt:

Luând în considerare faptul că, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 au, la momentul prezentului referat, în administrare, imobilele evidențiate în tabelul de mai jos:

| Nr | Tip | Adresa | Nr. Cadastral | Suprafață | Administrarea actuală |
|----|--------|--|---------------|-----------|-----------------------|
| 1 | Imobil | Aleea Mirea Mioara Luiza Nr 1A, Sector 4 București | 220281 | 5339 mp | D.G.A.S.P.C. S. 4 |
| 2 | Imobil | Aleea Ciceu Nr. 12, Sector 4 București | 212218 | 2429 mp | D.G.A.S.P.C. S. 4 |
| 3 | Imobil | Str. Soldat Enache Ion Nr.1A, Sector 4 București | 219350 | 3245 mp | D.G.A.S.P.C. S. 4 |
| 4 | Imobil | Str. Serg. Nițu Vasile Nr. 50-54, Sector 4 București | 213712-C1-U1 | 824 mp | D.G.I.T.L. S. 4 |

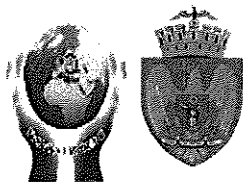
Având în vedere imposibilitatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 de a accesa fonduri nerambursabile, prin Programul Național de Redresare și Reziliență, pentru modernizarea imobilelor indicate în tabelul de mai sus, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre, de îndată, ținând cont de termenele stricte impuse de program, care să fie supus dezbaterii Consiliului Local, în vederea transferării dreptului de administrare asupra acestor imobile către Consiliul Local Sector 4.

PRIMARUL SECTORULUI

Daniel BĂBĂȘUTĂ



DIRECTOR GENERAL D.G.A.S.P.C. S.4
Dragoș PELMUȘ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 243 C

D.G.A.S.P.C S 4

Nr. 32016/22.07.2022

D.G.I.T.L. S 4

Nr. 33724/22.07.2022

Direcția Juridică P.S.4

Nr. P.6/4423/25.07.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii unor imobile din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 în administrarea Consiliului Local Sector 4

Tinând cont de prevederile legislative:

- dispozițiile art 139 alin. 3 lit g) din O.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului.
- dispozițiile art. 166 alin. 2 lit. g) din O.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;
- dispozițiile art. 196 alin. 1 lit. a) din O.G nr. 57/2019 – Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative, cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul localadoptă hotărâri”;
- dispozițiile art. 197 alin. (1) din O.G nr. 57/2019 – Codul administrativ „Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii. (2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului. (3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop. (4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la

cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.”

Luând în considerare faptul că, Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 București au, la momentul prezentului referat, în administrare, imobilele evidențiate în tabelul de mai jos:

| Nr | Tip | Adresa | Nr. Cadastral | Suprafață | Administrarea actuală |
|----|--------|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1 | Imobil | Aleea Mirea Mioara Luiza Nr 1A, Sector 4 București | 220281 | Din acte: 5356 Masurată: 5339 | D.G.A.S.P.C. S. 4 |
| 2 | Imobil | Aleea Ciceu , Nr. 12, Sector 4 București | 212218 | 2429 mp | D.G.A.S.P.C. S. 4 |
| 3 | Imobil | Str. Soldat Enache Ion Nr.1A, Sector 4 București | 219350 | 3245 mp | D.G.A.S.P.C. S. 4 |
| 4 | Imobil | Str. Serg. Nițu Vasile Nr. 50-54, Sector 4 București | 213712-C1-U1 | 824 mp | D.G.I.T.L. S. 4 |

Având în vedere imposibilitatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 de a accesa fonduri nerambursabile, prin Programul Național de Redresare și Reziliență, pentru modernizarea imobilelor indicate în tabelul de mai sus, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre, de îndată, ținând cont de termenele stricte impuse de program, care să fie supus dezbaterii Consiliului Local, în vederea transferării dreptului de administrare asupra acestor imobile către Consiliul Local Sector 4.

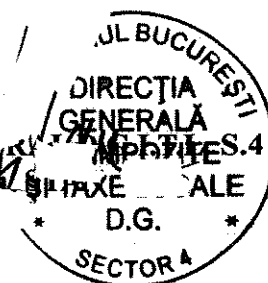
DIRECTOR GENERAL D.G.A.S.P.C. S.4

Dragoș PELMETS



DIRECTOR GENERAL

Carmen



Avizat

Șef Serviciu Avizare,
Legalitatea Actelor

ISTODORESCU

MPL