



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 206/17.08.2022

PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

### Consiliul Local al Sectorului 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/534/12.08.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Solicitarea de clarificare pentru cererea de finanțare C5-A2-10 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 nr. 47507/12.08.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU**

**Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”**

***Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei***

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei - parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

***Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire***

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

***Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum***

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

***Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic***

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
  - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață.

**Lucrări pentru implementarea surselor regenerabile în spațiile comune ale blocului de locuit:**

- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**Documentațiile elaborate nu cuprind intervenții asupra spațiilor comerciale, astfel măsurile de îmbunătățire a performanței energetice descrise mai sus nu vor fi aplicate spațiilor comerciale.**

Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,89	66,55	70,67
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,99	152,68	49,77
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,99	149,55	50,80
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,13	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,12	34,9	49,51
2	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,55	68,11	65,17
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,68	156,98	43,67
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,68	154,26	44,65
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,72	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,59	36,05	43,31
3	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	189,76	71,54	62,30
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	271,85	159,38	41,37
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	271,85	155,76	42,70
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,62	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,19	36,37	41,52
4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 31	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	209,18	69,91	66,58
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,21	155,19	47,61

		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,21	152,08	48,66
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,11	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,21	35,26	47,54
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	216,8	67,46	68,88
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,06	154,12	47,94
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,06	151,56	48,81
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,38	35,39	47,48
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	233,06	67,12	71,20
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	309,62	153,49	50,43
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	309,62	150,08	51,53
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,41	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	70,36	34,99	50,27
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,4	64,74	71,40
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,93	151,39	50,19
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,93	148,26	51,22
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,13	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,11	34,62	49,91
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,38	66,86	63,74
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	276,27	157,99	42,81
<b>5</b>	Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24				
<b>6</b>	Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35				
<b>7</b>	Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33				
<b>8</b>	Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	276,27	155,06	43,87
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,93	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,64	35,96	42,59
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,82	62,54	70,89
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,55	150,86	49,13
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,55	148,3	49,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,25	34,56	48,61
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	190,15	66,8	64,87
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	288,77	162,8	43,62
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	288,77	159,86	44,64
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,94	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,48	37,2	43,19
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,24	64,9	71,31
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,78	151,53	50,12
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,78	148,97	50,96
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,08	34,82	49,59
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	225,69	64,34	71,49
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,99	151,78	50,23
<b>9</b>	Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14				
<b>10</b>	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A				
<b>11</b>	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23				
<b>12</b>	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,99	148,94	51,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,84	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,22	34,73	49,83
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	161,38	62,25	61,43
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	244,72	149,21	39,03
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	244,72	146,08	40,31
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,13	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,08	34,14	39,12
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	164,65	66,46	59,64
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,68	152,87	38,03
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,68	149,47	39,41
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,4	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,51	34,85	38,33
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	201,89	62,39	69,10
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,54	159,61	46,18
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,54	156,58	47,20
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,03	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,06	36,32	45,84
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,91	70,69	67,56
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	341,66	183,18	46,39
<b>13</b>	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11				
<b>14</b>	Bloc M2D9/4, Strada Moldova nr. 2				
<b>15</b>	Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20				
<b>16</b>	Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11				



		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	341,66	180,2	47,26
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,98	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	75,13	40,59	45,97
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	223,18	65,48	70,66
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,81	155,54	48,97
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,81	152,62	49,93
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,91	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,36	35,65	48,60
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	223,31	66,31	70,31
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,56	153,11	49,56
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,56	150,43	50,44
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,67	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,63	34,88	49,18
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	193,18	66,07	65,80
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,39	158,24	44,55
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,39	155,38	45,56
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,86	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,55	35,97	44,28
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	193,07	68,37	64,59
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,73	153,38	43,76
<b>17</b>	Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22				
<b>18</b>	Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10				
<b>19</b>	Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1				
<b>20</b>	Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22				

<b>21</b>	Bloc 7, Strada Democrației nr. 2	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,73	150,5	44,82
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,88	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,28	35,16	43,55
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	176,48	66,96	62,06
<b>22</b>	Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	260,2	154,82	40,50
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	260,2	152,04	41,57
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,78	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,44	35,43	40,39
<b>23</b>	Bloc C2, Drumul Creteștilor nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	153,44	70,72	53,91
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	247,54	171,16	30,86
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	247,54	167,49	32,34
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,67	-
<b>24</b>	Bloc A, Drumul Creteștilor nr. 15	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,3	39,42	31,20
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,67	67,36	58,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,33	171,27	33,44
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,33	167,02	35,10
<b>24</b>	Bloc A, Drumul Creteștilor nr. 15	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	4,25	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,63	39,44	33,86
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	150,4	62,42	58,50
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,48	165,3	32,94

		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,48	161,83	34,34
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,47	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,23	38,35	32,99
25	Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	152,14	62,95	58,62
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	248,12	165,82	33,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	248,12	161,97	34,72
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3,85	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,59	38,35	33,41
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	187,84	66,23	64,74
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	273,94	157,74	42,42
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	273,94	154,81	43,49
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2,94	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,59	36,15	42,24

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/ Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12	3.516,32	1.171,60	4.119.729,65
2.	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1	3.557,29	1.171,60	4.167.730,21
3.	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2	3.533,79	1.171,60	4.140.197,55
4.	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 31	10.471,21	1.171,60	12.268.096,86
5.	Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24	6.799,75	1.171,60	7.966.604,78
6.	Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35	3.517,24	1.171,60	4.120.807,53
7.	Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33	3.516,57	1.171,60	4.120.022,56
8.	Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15	2.716,59	1.171,60	3.182.763,91
9.	Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14	3.517,14	1.171,60	4.120.690,37
10.	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A	4.498,95	1.171,60	5.270.981,52
11.	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23	3.515,74	1.171,60	4.119.050,12
12.	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21	3.515,85	1.171,60	4.119.179,00

13.	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11	3.460,15	1.171,60	4.053.920,74
14.	Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2	9.765,71	1.171,60	11.441.531,23
15.	Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20	5.334,00	1.171,60	6.249.328,27
16.	Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11	2.098,80	1.171,60	2.458.959,54
17.	Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22	6.775,70	1.171,60	7.938.427,74
18.	Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10	6.970,30	1.171,60	8.166.421,60
19.	Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1	4.186,75	1.171,60	4.905.207,19
20.	Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22	3.510,95	1.171,60	4.113.438,15
21.	Bloc 7, Strada Democrației nr. 2	4.204,85	1.171,60	4.926.413,19
22.	Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10	3.798,89	1.171,60	4.450.789,40
23.	Bloc C2, Drumul Crețeștilor nr. 15	3.108,77	1.171,60	3.642.243,01
24.	Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15	3.385,85	1.171,60	3.966.870,66
25.	Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15	3.386,19	1.171,60	3.967.269,01
26.	Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20	6.735,00	1.171,60	7.890.726,00
<b>TOTAL</b>				<b>139.887.399,79</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 206/17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.78/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”, propune măsuri de creștere a eficienței energetice pentru 26 de blocuri, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022.

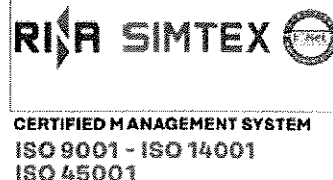
Având în vedere prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Anexa Hotărârii de aprobare a depunerii proiectului trebuie să conțină următorii indicatori descriși la secțiunea 4.1, prezentați la nivel de componentă (bloc):

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Consumul de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)

De asemenea, pentru corectarea suprafețelor desfășurate în conformitate cu documentațiile tehnice actualizate și încadrarea în termenul limită de răspuns la solicitarea de clarificare nr. 30-55/12.08.2022 este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.





**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

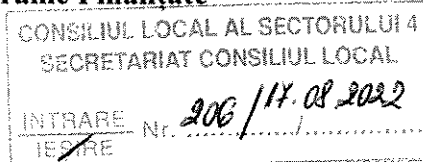
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.4/534/12.08.2022**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.78/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”, propune măsuri de creștere a eficienței energetice pentru 26 de blocuri, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022.

Având în vedere prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Anexa Hotărârii de aprobare a depunerii proiectului trebuie să conțină următorii indicatori descriși la secțiunea 4.1, prezentați la nivel de componentă (bloc):

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Consumul de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)

De asemenea, pentru corectarea suprafețelor desfășurate în conformitate cu documentațiile tehnice actualizate și încadrarea în termenul limită de răspuns la solicitarea de clarificare nr. 30-55/12.08.2022 este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV**

~~Clara~~ **LĂCĂȘ**

~~Șef Serviciu~~  
~~Andre~~ **NĂDEJDE**

~~Întocmit~~  
~~Andre~~ **ȚĂNASE**

Avizat, Direcția juridică  
~~ISTODORESCU~~  
~~MIHA~~