



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 211/25.08.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Operațiuni Financiare nr. P 22/ 5005/25.08.2022, Direcția Buget Finanțe nr. P 22/ 5006/25.08.2022 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 5062/25.08.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

În conformitate cu prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 34 din 03.03.2022 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

Art. 20, alin. (l), lit. "f" și lit. "g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local”.

Art.II. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 100.000.000 lei, cu o maturitate de până la 22 ani, din care o perioadă de grație de până la 3 ani și o perioadă de tragere de până la 3 ani, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.”

Art.III. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.IV. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează și va avea următorul conținut:

„(1) Se aprobă garantarea parțială de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în cuantum de minim 20% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1 acordat de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.

(2) Se aprobă garantarea parțială de către Sectorul 4 al Municipiului București în cuantum de 30% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1, acordat de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.

(3) Se aprobă garantarea parțială de către EximBank în numele și contul statului român, în cuantum de până la 50% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1 acordat de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.”

Art.V. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Finanțarea rambursabilă internă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 100.000.000 lei. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor.”

Art.VI. Articolul 4 aliniatul (1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Garantarea integrală sau parțială a împrumutului/ împrumuturilor se face cu: (i) veniturile proprii ale bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 4 al Municipiului București și (ii) veniturile proprii ale bugetului local al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 și a conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4. Cuantumul veniturilor cu care Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 și Sectorul 4 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/ împrumuturi nu va depăși obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv. cu încadrarea în limitele prevăzute la art. 2.”

Art.VII. Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Se împuternicește (mandatează) Directorul General al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 să negocieze, pentru și în numele Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, termenii și condițiile finanțării/ finanțărilor rambursabile interne și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă, acordul/ fiecare acord de garantare aferent, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente, inclusiv, dar fără a se limita la garanție/ garanții individuale EximBank, în numele și în contul statului român pentru garantarea unui (unor) credit (credite) /scrisoare (scrisori) de garanție bancară/plafon (plafioane) de garanții/ plafon (plafioane) multiprodus, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 4 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor pentru garantarea împrumutului / fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă internă, sau necesare ducerii la îndeplinire a art. 5. (1).”

Art.VIII. Se introduce un nou articol după articolul 5 și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. În cazul în care Împrumutatul nu își îndeplinește, în timp util, oricare dintre obligațiile de plată care rezultă din contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă așa cum este definită la art. 1, indiferent dacă o astfel de nerespectare poate duce la, eventual, declararea împrumutului ca fiind scadent în avans sau executarea silită a garanției, Sectorul 4, în calitate de garant, își asumă ca obligație de diligență să efectueze cu prioritate toate procedurile necesare în limita legislației aplicabile pentru a prelua toate plățile datorate de către Împrumutat față de bancă, cum ar fi, dar fără a se limita la: principal, dobânzi, taxe, comisioane și orice alte costuri legate de finanțare rambursabilă internă.,”

Art.IX. Articolele nr. 6, 7 și 8 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020 se renumerează și devin articolele nr. 7, 8 și 9.

Art.X. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art.XI. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

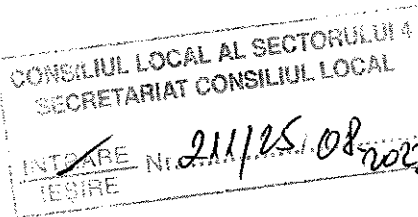
Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit/credite interne

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Din care, valoare C+M (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă, din care:		149,155,673.75	100,051,217.68	
1	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	54,358,353.14	44,113,401.37	-----
2	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	69,875,501.66	50,090,656.11	-----
3	Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4	24,921,818.95	5,847,160.20	185/20.12.2021
Construcția a doua noi facilități de parcare, in cadrul:		149,151,971.81	106,299,033.58	
4	Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura, cod SMIS 137950. Finantat prin POIM 2014-2020	86,194,440.65	71,933,222.30	208/30.12.2021
5	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62,957,531.16	34,365,811.28	36/22.03.2021
TOTAL		298,307,645.56	206,350,251.26	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



REFERAT DE APROBARE

Infrastructura de mobilitate este vitală pentru funcționarea economică a orașelor, iar creșterea exponențială a parcului auto din București, coroborat cu sistemul de parcări, au contribuit la aglomerarea spațiului public terestru, prin ocuparea acestuia cu mașini deseori parcate ilegal, în detrimentul zonelor verzi sau a spațiilor destinate circulației pentru pietoni.

Sectorul 4 și-a orientat politica de investiții din ultimii ani, în perioada 2016 – 2021, spre lucrări de extindere a capacităților rutiere – lărgirea, reabilitarea și modernizarea străzilor și bulevardelor principale precum: str. Luica, str. Turnu Măgurele, Șoseaua Berceni, Șoseaua Apărătorii Patriei și Giurgiului, Bulevardele Alexandru Obregia și Constantin Brâncoveanu, care au dus la crearea de noi locuri de parcare și reabilitarea trotuarelor.

La momentul prezent, există o nevoie puternică de reproiectare urbană a zonelor din jurul blocurilor de locuințe, pentru a spori gradul de confort al cetățenilor.

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Prin **programul derulat de DMU Sector 4**, instituție care are rolul de a administra toate locurile de parcare din sector și de a continua politica de investiții în direcția infrastructurii de transport în sensul creșterii mobilității, **se planifică două direcții investiționale principale:**

- A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă;*
- B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.*

Programul este estimat pe baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri distincte ale Consiliului Local Sector 4, la valoarea de investiție de 298.307.645,56 lei TVA inclus, din care C+M suma de 206.350.251,26 lei TVA inclus, finanțat din 100 mil lei credit intern și 20 mil euro credit extern (în echivalent 100 mil lei).

În prezent, prin Hotărârea nr. 170 din 21.12.2020 Consiliul Local Sector 4 a aprobat contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, respectiv investițiile cuprinse în Componenta B de mai sus. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Sectorul 4 să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

În concordanță cu negocierile purtate cu posibili finanțatori interni și externi, se propune ca împrumutul/ împrumuturile intern, respectiv extern solicitate, să fie tratate diferențiat, urmând proceduri distincte de autorizare și contractare.

Prin urmare se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 170 din 21.12.2020 în sensul:

- menținerii referințelor la împrumut/ împrumuturi interne în suma de până la 100.000.000 lei și eliminarea referințelor la împrumut/ împrumuturi externe, pentru care se va propune un proiect distinct de hotărâre, în aceeași structura cu prezentul;
- includerea schemei cu care se va garanta împrumutul/împrumuturile contractat/contractate de către Direcția Mobilitate, respectiv: venituri proprii ale Direcției Mobilitate în limita a 20% din valoarea împrumutului, venituri proprii ale Sectorului 4 în limita a 30% din

valoarea împrumutului și garanție de stat acordată prin EximBank SA în cuantum de 50% din valoarea împrumutului; Această schemă de garantare asigură confortul băncilor în raport cu riscul de creditare, fiind necesar a fi întărită de angajamentul Sectorului 4 de a parcurge toate diligențele necesare pentru a prelua obligațiile de plată ale Direcției în eventualitatea unui caz de culpă sau de executare a garanției;

- includerii în lista obiectivelor de investiții finanțate din creditele atrase de Direcția Mobilitate a primei componente a programului, la valoarea de investiție dată de indicatorii tehnico-economici aprobați în prezent.

Analizând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate întocmit de către Direcția Operațiuni Financiare nr. P 22/ 5005/25.08.2022, Direcția Buget Finanțe nr. P 22/ 5006/25.08.2022, și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 5062/25.08.2022;

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. s) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

CONSILIER LOCAL

Mădălina Magdalena Stancu



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

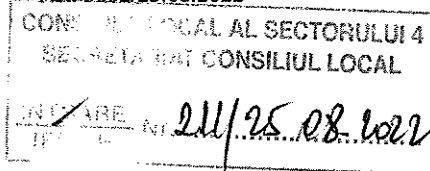
Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
NR. P22/5005/25.08.2022
DIRECȚIA BUGET FINANȚE
NR. P 9/5006/25.08.2022
DIRECȚIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4
NR. 5062/25.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Necesitatea adoptării în regim de îndată a prezentului proiect de hotărâre reiese din următorul considerent: Supunerea spre aprobare cu celeritate a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, este justificat de:

- Finalizarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile de regenerare urbană ce vizează lucrări de modernizare a sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi în zona 1 și zona 5 din Sectorul 4 al Municipiului București, crescând calitatea spațiului public din zonele din spatele blocurilor de locuințe; Negocierile pentru atragerea finanțării prin credit au avut la baza aceste două zone ca punct de pornire al acestui proiect pilot;
- Acest demers subliniază acordul ferm dat de Sectorul 4, pentru DMU, de a contracta acest credit și mai mult, de a garanta parțial cu veniturile proprii rambursarea acestuia, precum și de a demara diligentele necesare de preluare a debitelor în caz de default/ imposibilitate de plată.

Angajamentul Sectorului 4 reprezintă un pas esențial în obținerea aprobării finale de creditare atât din partea băncii interne, cât și din partea finanțatorului extern, cu care se poartă negocieri în prezent. Mai mult decât atât, din punct de vedere al băncilor, prezenta tranzacție are un caracter pilot, în sensul în care schema de garantare implică o structură mixtă de garanții, printre care și accesarea unei garanții emise de EximBank în numele și în contul Statului Român. Prin accesarea acestei garanții, băncile finanțatoare au acceptat ca Sectorul 4 să garanteze doar parțial împrumuturile DMU, fiind astfel îmbunătățită

semnificativ capacitatea Sectorului 4 de a accesa eventuale noi credite pentru proiectele de investitii majore.

- Totodata, acest caracter pilot implica o adaptare a procedurilor interne ale bancilor referitoare la emiterea unor scrisori de garantie pentru autoritatile publice locale.

Implicit, semnarea contractelor de finantare nu poate avea loc anterior obtinerii garantiei de stat, iar datorita complexitatii, aceste demersuri intarzie semnificativ data la care poate fi semnat contractul de credit.

Prin urmare este necesara accelerarea demersurilor in vederea finalizarii contractarii imprumuturilor intr-un termen cat mai scurt, pana la finele anului curent, in acord cu autorizarea obtinuta de la CAIL-MF.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4/ Direcția Mobilitate) a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică descentralizată în subordinea Consiliului Local Sector 4, finanțată integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne – sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile – sursa D).

Direcția Mobilitate are activitate financiar-contabilă proprie, cu patrimoniu propriu și funcționează pe bază de gestiune economică, se bucură de autonomie financiară și funcțională, este subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și al conturilor deschise la Trezoreria Sectorului 4 și la unitățile bancare și întocmește, în condițiile legii, bugetul de venituri și cheltuieli și situații financiare.

Direcția Mobilitate este responsabilă de implementarea proiectelor de decongestionare a traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea și administrarea locurilor de parcare, precum și de implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcarilor de reședință și a parcarilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Prin **programul derulat de DMU Sector 4 în prezent, se planifică două direcții investiționale principale:**

A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă;

B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.

În ceea ce privește **prima componentă**, planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 3 mari zone, în baza acordurilor cadru de proiectare și execuție a lucrărilor de reparație și modernizare a străzilor, aleilor și parcarilor de pe raza Sectorului 4, pe care primăria le are în derulare. Aceste zone au fost împărțite ulterior în 10 subzone, la rândul lor divizate în aproximativ 56 de microzone. Prin această componentă se urmărește **amenajarea spațiilor urbane din vecinătatea zonelor rezidențiale**, pentru încurajarea petrecerii timpului în aer liber, creșterea calității vieții urbane și menținerea unui echilibru social și de mediu.

Se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei zone:

- amenajare de noi locuri de parcare
- amenajare de locuri de joacă
- amenajare de spații verzi
- iluminat stradal inteligent
- crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor

- resistemizarea traseelor de circulație
- amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice
- implementarea unui sistem video de supraveghere în vederea reducerii criminalității, în aproximativ 845 puncte de interes public.

Pe baza documentațiilor tehnico-economice finalizate până la data prezentei, în cadrul acestei componente de investiție se cuprind în prima fază zonele 1 și 5, precum și investițiile aferente achiziționării și instalării de echipamente pentru supravegherea video a Sectorului 4, investiții ce totalizează suma de 149.155.673,38 lei TVA inclus, din care C+M suma de 100.051.217,68 lei TVA inclus.

În ceea ce privește **a doua componentă**, se urmărește construirea a două parcuri publice, respectiv:

- **Park & Ride în apropierea noii stații de metrou ce va fi localizată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură**, element foarte important prin prisma funcționalității stației de metrou, cele doua fiind legate printr-un pasaj pietonal subteran. Structura propusă pentru această parcare este Parter + Etaj + Terasă pentru 308 locuri de parcare dedicate: autoturisme, mijloace de transport pentru transport persoane, locuri pentru persoane cu dizabilități, mașini electrice etc. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 208 din 30.12.2021, fiind estimată la 86.194.440,65 lei TVA inclus, din care C+M suma de 71.933.222,30 lei TVA inclus. În baza contractului de lucrări încheiat, valoarea aferentă construcției parcurii este de 60.412.035,11 lei (TVA inclus).

- **Parcare publică construită lângă noul parc public (Parcul Tudor Arghezi)** din zona Bulevardului Metalurgiei. Amenajarea parcului Tudor Arghezi cu suprafață totală de aproximativ 3 ha și construirea centrului multicultural în interiorul acestuia sunt finanțate parțial prin împrumutul acordat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei Sectorului 4. Parcarea va fi construită pe trei niveluri (Parter+Etaj+Terasa), oferind 108 locuri de parcare. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv (ce include așadar, amenajare parc, construcție centru multicultural și construcție parcare) a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36 din 22.03.2021, fiind estimată la 62.957.531,16 lei TVA inclus, din care C+M suma de 34.365.811,28 lei TVA inclus. În baza contractului de lucrări încheiat, valoarea aferentă construcției parcurii este de 17.021.109 lei (TVA inclus).

Rezultatele specifice ale acestui program se traduc în următorul impact social, economic și de mediu:

- Creșterea accesibilității pe rute și destinații, reducerea timpului mediu de călătorie în Municipiul București și scăderea numărului de accidente auto;
- Condiții sustenabile pentru îmbunătățirea participării la trafic, în special în ceea ce privește asigurarea locurilor de parcare, în urma fluidizării circulației auto și a creșterii siguranței participării la trafic;
- Suplimentarea numărului de locuri de parcare satisfăcând implicit un număr mult mai mare de cetățeni rezidenți și nu numai, dar și reducerea timpului de căutare a unui loc de parcare, a timpului de funcționare a motorului și a emisiilor de poluanți;
- Asigurarea de spații urbane de calitate, locuri de joacă, spații verzi, îmbunătățirea calității vieții în cartierele rezidențiale, promovarea coeziunii sociale.

Programul este estimat pe baza indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri distincte ale Consiliului Local Sector 4, la valoarea de investiție de 298.307.645,56 lei TVA inclus, din care C+M suma de 206.350.251,26 lei TVA inclus finanțat din 100 mil lei credit intern și 20 mil euro credit extern (în echivalent 100 mil lei).

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 a fost aprobată contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

Prin prezenta, în concordanță cu negocierile purtate cu posibili finanțatori interni și externi, se propune ca împrumutul/ împrumuturile solicitate să fie tratate diferențiat, urmând proceduri distincte de autorizare și contractare.

Prin urmare se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 170 din 21.12.2020 în sensul:

- menținerii referințelor la împrumut/ împrumuturi interne în suma de până la 100.000.000 lei și eliminarea referințelor la împrumut/ împrumuturi externe, pentru care se va propune un proiect distinct de hotărâre, în aceeași structura cu prezentul;
- includerea schemei cu care se va garanta împrumutul/împrumuturile contractat/contractate de către Direcția Mobilitate, respectiv: venituri proprii ale Direcției Mobilitate în limita a 20% din valoarea împrumutului, venituri proprii ale Sectorului 4 în limita a 30% din valoarea împrumutului și garanție de stat acordată prin EximBank SA în cuantum de 50% din valoarea împrumutului; Această schemă de garantare asigură confortul băncilor în raport cu riscul de creditare, fiind necesar a fi întărită de angajamentul Sectorului 4 de a parcurge toate diligențele necesare pentru a prelua obligațiile de plată ale Direcției Mobilitate în eventualitatea unui caz de culpă sau de executare a garanției;
- includerii în lista obiectivelor de investiții finanțate din creditele atrase de Direcția Mobilitate a primei componente a programului (Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă), la valoarea de investiție dată de indicatorii tehnico-economici aprobați în prezent.

Pentru aceste motive, vă înaintăm, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

**DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE**

DIRECTOR EXECUTIV

Alexandru DRAGHICI

**DIRECȚIA BUGET
FINANTE**

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

**DIRECȚIA
MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

DIRECTOR GENERAL

Mihai ANGHEL

*Agazat
Direcția Juridică
Mihai Șelaru*