



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE NR. 209/25.08.2022  
IESIRE

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții:  
Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal,  
platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea  
iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10/5335/25.08.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 209/30.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza studiu de fezabilitate, pentru proiectul “Sistematizarea, dezvoltarea și implementarea modului smart al parcarilor din Sectorul 4”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Centralizator valori aferente obiectivului: *Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi -- Zona 1*

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
1		11.1.1	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	5,425,996.34	4,386,331.87	4,559,660.79	3,685,993.17
2		11.1.5	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Mariuca prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	6,947,371.76	5,728,143.79	5,838,127.53	4,813,566.21
3		11.2.1	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	4,641,700.91	3,832,442.12	3,900,589.00	3,220,539.60
4		11.2.3	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Sergent Major Samoila Dumitru prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	8,316,320.94	6,183,295.79	6,988,504.99	5,196,046.88
5		11.2.4	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Frumusani prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	5,409,539.21	4,428,232.69	4,545,831.27	3,721,203.94
6		11.3.1	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	3,405,174.66	2,962,504.37	2,861,491.31	2,489,499.47
7		11.3.2	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Tulnici prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	5,474,515.66	4,453,774.75	4,600,433.33	3,742,667.86
8		11.3.4	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Frumusani prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	4,456,336.01	3,827,535.15	3,744,820.18	3,216,416.09
9		11.4.2	Regenerare spatii publice existente pe strada Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	6,570,110.93	5,755,441.89	5,521,101.62	4,836,505.79
10		11.4.8	Regenerare spatii publice existente pe strada Intrarea Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	3,711,286.72	2,555,698.95	3,118,728.34	2,147,646.18
<b>TOTAL</b>				<b>54,358,353.14</b>	<b>44,113,401.37</b>	<b>45,679,288.35</b>	<b>37,070,085.18</b>

## REFERAT DE APROBARE

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

În contextul în care regenerarea urbană integrată a Sectorului 4 al Municipiului București constituie un deziderat al administrației publice locale, Direcția de Mobilitate Urbana Sector 4 a identificat un set de propuneri pe care le-a înaintat Direcției de Dezvoltare, funcție de impactul acestora asupra calității mediului urban, în termeni de eficiență și prioritate. Alegerea acestor zone s-a efectuat în funcție de gradul de degradare în care se află aceste părți ale teritoriului Sectorului 4 care, printre altele, prin configurația lor specială urbanistică se pretează, mai mult decât celelalte, la un program integrat de intervenții care răspunde cerințelor locale.

Planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 10 zone, la rândul lor divizate în aproximativ 56 de subzone. Zona nr. 1, localizată în partea de sud-est a sectorului, este delimitată de următoarele străzi: Șoseaua Berceni, Strada Sergent Ion Iriceanu și Șoseaua Olteniței.

În cadrul acestei zone se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei subzone, printre care: modernizarea zonei pietonale, crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor, senzori de parcare, amenajare de noi locuri de parcare, amenajare de locuri de joacă, modernizare terenuri de sport unități de învățământ, amenajare de spații verzi și sisteme de irigații spații verzi, modernizare iluminat public și sistem WI-FI, resistemizarea traseelor de circulație, amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice etc.

Într-o primă etapă se au în vedere lucrări la nivelul următoarelor 10 subzone din cadrul Zonei 1, respectiv:

- o Subzona 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.2, 1.4.8 - Strada Anton Bacalbașa
- o Subzona 1.2.3, - Strada Măriuca
- o Subzona 1.3.2 - Strada Samoilă Dumitru
- o Subzona 1.2.4, 1.3.4 - Strada Frumușani
- o Subzona 1.3.2 - Strada Tulnici

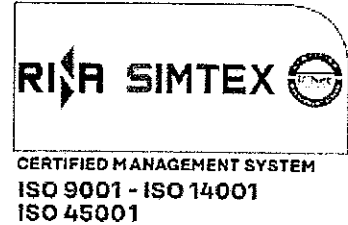
Valoarea totală de investiție aferentă acestor 10 subzone este de 54.358.353,14 lei (TVA inclus), din care valoare C+M în sumă de 44.113.401,37 lei (TVA inclus).

Având în vedere prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1.

**CONSILIER LOCAL**

**Mădălina Magdalena ȘTANCU**

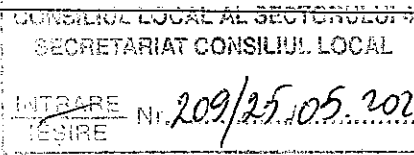


\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Directia de Dezvoltare  
Nr. P.10/5335/25.08.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Una dintre prioritățile Primăriei Sectorului 4 este reabilitarea infrastructurii la nivelul întregului sector. Expansiunea urbană din ultimii ani, realizată prin creșterea fondului de locuințe din partea de sud a Sectorului 4, corelată cu o creștere notabilă a populației în aceste zone, au alterat echilibrele naturale și raporturile între “spațiu” și cetățeni.

Sectorul 4 se află într-un proces accelerat de dezvoltare urbană, economică și socială, proces care modifică echilibrul actual între mediul natural și nevoia umană. În același timp, creșterea populației și limitarea teritorială necesită măsuri de protecție pentru a menține un nivel de trai ridicat. Astfel, la nivelul unității administrativ teritoriale a apărut necesitatea menținerii și amenajării domeniului public în vederea creșterii factorului de depoluare și îmbunătățirii imaginii cartierului, parte a unei capitale europene, respectiv întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, locații amenajate și remodelate, locuri de joacă, dotările din aceste locații, întreținerea mobilierului urban/urban și tot ceea ce contribuie la crearea unui mediu urban modern.

În contextul în care regenerarea urbană integrată a Sectorului 4 al Municipiului București constituie un deziderat al administrației publice locale, Direcția de Mobilitate Urbana Sector 4 a identificat un set de propuneri pe care le-a înaintat Direcției de Dezvoltare, funcție de impactul acestora asupra calității mediului urban, în termeni de eficiență și prioritate. Alegerea acestor zone s-a efectuat în funcție de gradul de degradare în care se află aceste părți ale teritoriului Sectorului 4 care, printre altele, prin configurația lor specială urbanistică se pretează, mai mult decât celelalte, la un program integrat de intervenții care răspunde cerințelor locale.

Planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 10 zone, la rândul lor divizate în aproximativ 56 de subzone. Zona nr. 1, localizată în partea de sud-est a sectorului, este delimitată de următoarele străzi: Șoseaua Berceni, Strada Sergent Ion Iriceanu și Șoseaua Olteniței.

În cadrul acestei zone se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei subzone, respectiv:

- modernizarea zonei pietonale - prin crearea unui spațiu atractiv pentru petrecerea timpului liber. Trotuarele vor fi finisate cu beton asfaltic și vor fi separate de partea carosabilă prin intermediul bolarzilor. Prin aceste intervenții, se va realiza punerea în siguranță a zonelor



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

de recreere pietonală față de zonele de circulație, prin realizarea de sectoare de drum destinate exclusiv pietonilor.

- crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor
- senzori de parcare
- amenajare de noi locuri de parcare
- amenajare de locuri de joacă
- modernizare terenuri de sport unități de învățământ
- amenajare de spații verzi și sisteme de irigații spații verzi în vederea compensării pierderilor de apă din sol în cazul în care aportul de natura climateric este insuficient sau inconstant
- modernizare iluminat public și sistem WI-FI – prin care se urmărește modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent alături de o rețea WI-FI
- resistemizarea traseelor de circulație – refacerea semnalizării rutiere și a marcajului pe întreaga suprafață
- amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice

Într-o primă etapă se au în vedere lucrări la nivelul următoarelor 10 subzone din cadrul Zonei 1, respectiv:

- Subzona 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.2, 1.4.8 - Strada Anton Bacalbașa
- Subzona 1.2.3, - Strada Măriuca
- Subzona 1.3.2 - Strada Samoilă Dumitru
- Subzona 1.2.4, 1.3.4 - Strada Frumușani
- Subzona 1.3.2 - Strada Tulnici

Valoarea totală de investiție aferentă acestor 10 subzone este de 54.358.353,14 lei (TVA inclus), din care valoare C+M în sumă de 44.113.401,37 lei (TVA inclus).

Pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 poartă negocieri cu EximBank și Banca de Dezvoltare a Consiliului European. Astfel, caracterul de îndată al supunerii aprobării în Consiliul Local al Sectorului 4, în cel mai scurt timp posibil, a hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru Zona 1, este justificat de:

- Finalizarea documentațiilor tehnico-economice pentru Zona 1. Negocierile cu cele două bănci au avut la bază aceasta zonă, alături de Zona 5, ca punct de pornire al acestui proiect pilot, de regenerare urbană a Sectorului 4,
- Acest demers subliniază acordul ferm dat de Sectorul 4, pentru DMU, de a contracta aceste credite și mai mult, de a le garanta parțial cu veniturile proprii, precum și de a demara diligențele necesare de preluare a debitelor în caz de default/ imposibilitate de plată;

Angajamentul Sectorului 4 reprezintă un pas esențial în obținerea aprobărilor finale de creditare din partea celor două bănci. Mai mult decât atât, din punct de vedere al băncilor, prezenta tranzacție are un caracter pilot, în sensul în care schema de garantare implică o structură mixtă de garanții, printre care și accesarea unei garanții emise de EximBank în numele și în contul Statului Român. Prin accesarea acestei garanții, băncile finanțatoare au



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

acceptat ca Sectorul 4 să garanteze doar parțial împrumuturile DMU, fiind astfel îmbunătățită semnificativ capacitatea acestuia de a accesa eventuale noi credite pentru proiectele de investiții majore.

- o Totodată, acest caracter pilot implică o adaptare a procedurilor interne ale EximBank referitoare la emiterea unor scrisori de garanție pentru autoritățile publice locale.

Implicit, semnarea contractelor de finanțare nu poate avea loc anterior obținerii garanției de stat, iar datorită complexității, aceste demersuri întârzie semnificativ data la care poate fi semnat contractul de credit.

Prin urmare este necesară accelerarea demersurilor în vederea finalizării contractării împrumuturilor într-un termen cât mai scurt, până la finele anului curent, în acord cu autorizarea obținută de la CAIL-MF.

Față de cele prezentate mai sus supunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai ENACHE

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ