



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 204/25.08.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/560/24.08.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Solicitarea de clarificare pentru cererea de finanțare C5-A2-4 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 nr. 49459/24.08.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”

Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiale la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
 - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
 - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață.

Lucrări pentru implementarea surselor regenerabile în spațiile comune ale blocului de locuit:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Documentațiile elaborate nu cuprind intervenții asupra spațiilor comerciale, astfel măsurile de îmbunătățire a performanței energetice descrise mai sus nu vor fi aplicate spațiilor comerciale.

Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	215,02	72,95	66,07
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	305,13	165,16	45,87
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,13	161,89	46,94
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,27	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,54	37,86	45,56
2	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	214,83	71,18	66,87
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	307,03	165	46,26
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	307,03	161,08	47,54
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,7	37,5	46,20
3	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	214,41	72,3	66,28
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	304,21	164,87	45,80
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	304,21	161,28	46,98
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,59	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,25	37,65	45,63
4	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici, nr. 12/8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183,24	60,33	67,08
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	264,41	147,02	44,40
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	264,41	144,21	45,46

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,81	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,39	33,72	44,16
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	217,07	73,74	66,03
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	308,26	166,49	45,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308,26	162,57	47,26
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,14	37,91	45,95
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	211,69	71,31	66,31
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	303,2	164,19	45,85
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	303,2	161,25	46,82
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,94	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,03	37,7	45,39
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	181,53	66,34	63,46
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,27	153,88	41,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	265,27	150,62	43,22
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,26	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,18	34,85	42,09
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,91	66,73	61,18
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	259,45	156,32	39,75
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	259,45	153,79	40,72
5	Bloc 25, Strada Ciocina nr. 1				
6	Bloc 12, Strada Ciocina, nr. 2				
7	Bloc 43, Strada Frumușani, nr. 5				
8	Bloc 13, Șoseaua Olteneiței, nr. 226				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,53	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,82	35,59	39,49
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	144,77	70,37	51,39
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	226,95	154,71	31,83
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	226,95	151,61	33,20
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,1	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	51,87	35,09	32,35
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	240,62	82,35	65,78
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	323,38	168,59	47,87
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	323,38	166,03	48,66
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	73,39	38,57	47,45
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	272,27	77,49	71,54
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	355,21	168,49	52,57
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	355,21	164,9	53,58
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,59	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	80,73	38,57	52,22
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,69	65,59	64,49
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,57	152,03	42,75
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	265,57	149,19	43,82
9	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței, nr. 228				
10	Bloc 86, Strada Olteniței, nr. 244				
11	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, nr. 1				
12	Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 16				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,84	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,67	34,84	42,57
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,67	63,82	66,88
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	272,5	150,07	44,93
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	272,5	146,7	46,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,37	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,17	34,23	44,94
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	157,29	74,29	52,77
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,73	159,39	33,23
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	238,73	156,77	34,33
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,62	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,59	36,35	33,41
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,47	63,23	64,57
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	271,66	156,02	42,57
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	271,66	152,89	43,72
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,13	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,21	35,21	42,48
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	180,33	65,67	63,58
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	259,92	150,17	42,22
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	259,92	147,38	43,30
13	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 14				
14	Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 13				
15	Bloc 35, Șoseaua Berceni, nr. 23				
16	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, nr. 224				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,79	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,1	34,08	42,34
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	185,22	64,97	64,92
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	274,96	156,3	43,16
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	274,96	153,04	44,34
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,26	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,88	35,08	43,31
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,26	63,57	63,93
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	261,1	152,03	41,77
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	261,1	149,19	42,86
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,84	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,44	34,71	41,60
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,19	65,71	62,06
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	253,02	149,7	40,83
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	253,02	146,6	42,06
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,1	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	57,7	34,05	40,99
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	228,65	76,85	66,39
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	313,79	165,29	47,32
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	313,79	162,73	48,14
17	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, nr. 222				
18	Bloc 28, Șoseaua Berceni, nr. 21				
19	Bloc 128, Șoseaua Berceni, nr. 49, scara 1; 2				
20	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, nr. 246				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	71	37,71	46,89
21	Bloc 100, Strada Frumușani, nr. 12, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	163,6	75,56	53,81
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	242,89	159,73	34,24
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	242,89	157,02	35,35
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,71	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	55,58	36,47	34,38
22	Bloc 20, Strada Ciocchina, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	197,15	78,79	60,04
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,6	164,4	40,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,6	161,5	42,03
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,9	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,58	37,59	40,88
23	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	163,48	56,16	65,65
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	262,36	150,77	42,53
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	262,36	147,88	43,63
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,89	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,21	34,17	42,29
24	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,8	61,93	67,02
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,26	154,77	44,38
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,26	151,85	45,43

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,18	35,31	44,11
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	215,45	80,25	62,75
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	325,23	179,89	44,69
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	325,23	177,25	45,50
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,64	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	71,47	39,76	44,37
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	147,23	55,35	62,41
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	232,51	137,93	40,68
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	232,51	135,42	41,76
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,51	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	52,84	31,42	40,54
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199,91	68,9	65,53
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,41	154,84	44,58
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	279,41	151,76	45,69
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,08	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,68	35,35	44,49
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,31	67,39	63,04
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	274,26	159,73	41,76
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	274,26	156,64	42,89
25	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, nr. 254				
26	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, nr. 250				
27	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 1				
28	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 1				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,09	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,73	35,99	41,70
29	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	181,22	65,28	63,98
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	263,66	153,02	41,96
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	263,66	150,12	43,06
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,9	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,21	35,05	41,79
30	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, nr. 238	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	160,38	64,93	59,51
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	253,21	157,07	37,97
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	253,21	153,66	39,32
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,41	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	57,27	35,39	38,20
31	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 18, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	162,92	58,94	63,82
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	251,77	148,89	40,86
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	251,77	146,09	41,97
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,8	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	57,09	33,85	40,71
32	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara A	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203,84	76,81	62,32
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	283,48	162,51	42,67
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	283,48	159,94	43,58

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,57	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,62	37,24	42,37
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	239,82	78,83	67,13
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	320,9	164,68	48,68
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	320,9	161,32	49,73
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,36	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	72,81	37,44	48,58
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,96	70,23	64,70
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,9	156,21	43,99
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,9	153,07	45,12
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,14	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,62	35,68	43,92
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	162,81	57,71	64,55
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	257,55	150,26	41,66
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	257,55	147,55	42,71
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,71	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	57,7	33,8	41,42
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,92	67,12	61,41
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	264,15	158,01	40,18
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	264,15	155,45	41,15
33	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 1				
34	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 4				
35	Bloc 14, Strada Parincea, nr. 1				
36	Bloc 48, Șoseaua Olteniței, nr. 240, scara A				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,56	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,77	35,92	39,90
37	Bloc 122, Strada Măriuca, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	157,95	56,71	64,10
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	245,59	144,1	41,32
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	245,59	141,2	42,51
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,9	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	55,98	32,95	41,14
38	Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 19	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	166,45	59,87	64,03
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	244,48	141,78	42,01
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	244,48	138,98	43,15
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,81	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	55,96	32,55	41,83
39	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, nr. 11/6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	200,14	65,18	67,43
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	285,47	154,15	46,00
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	285,47	151,11	47,07
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,04	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,54	34,97	45,82
40	Bloc 127, Șoseaua Berceni, nr. 47	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191,64	74,02	61,38
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	274,6	159,99	41,74
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	274,6	157,18	42,76

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,81	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,51	36,51	41,59
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150,38	60,45	59,80
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	257,82	157,15	39,05
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	257,82	154,67	40,01
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,48	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	56,67	34,65	38,86
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202,15	66,7	67,00
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	293,57	158,25	46,09
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	293,57	155,55	47,01
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,7	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	65,79	35,68	45,77
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	247,17	82,13	66,77
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	338,93	176,33	47,97
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	338,93	173,39	48,84
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,94	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	76,58	40,23	47,47
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	219,38	88,65	59,59
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	320,69	185,65	42,11
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	320,69	181,73	43,33
41	Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 15, scara 1; 2				
42	Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe, nr. 2/11, scara 1; 2				
43	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 1; 2				
44	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 3				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,92	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	72,09	41,7	42,16
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242,81	81,9	66,27
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	343,61	179,23	47,84
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	343,61	175,64	48,88
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,59	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,05	40,41	47,55
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,42	66,63	61,13
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	254,61	152,62	40,06
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	254,61	149,52	41,27
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,1	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	57,79	34,54	40,23
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	208,92	74,02	64,57
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	303,1	167,98	44,58
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	303,1	164,76	45,64
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,22	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	68,72	38,29	44,28
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,93	67,23	65,15
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	274,64	154,45	43,76
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	274,64	151,43	44,86
45	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4				
46	Bloc 47, Strada Tulnici, nr. 2				
47	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 5				
48	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 2				

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,02	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,32	35,11	43,66
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,04	65,45	65,56
		Consumul de energie primară(kWh/m ² an)	270,71	152,18	43,78
49	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 1	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	270,71	149,43	44,80
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,75	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,55	34,74	43,56
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	188,84	71,49	62,14
50	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 20	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,94	158,09	41,65
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	270,94	154,66	42,92
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,43	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,86	36,01	41,79
51	Bloc 159, Strada Șoldanului, nr. 12, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,63	59,73	65,80
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	280,23	165,21	41,04
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	280,23	162,3	42,08
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,91	-
52	Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 10, scara B	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,99	37,26	40,85
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	169,57	61,23	63,89
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	255,16	149,89	41,26
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	255,16	147,05	42,37

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,84	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,22	34,28	41,12
53	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,78	65,32	62,63
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	258,8	153,04	40,87
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	258,8	150,2	41,96
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,84	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,1	35,02	40,74
54	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, nr. 28	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,06	59,81	65,83
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	284,39	167,3	41,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	284,39	164,39	42,20
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,91	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,64	37,58	40,95
55	Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 6, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,37	59,25	65,82
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	283,96	167,43	41,04
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	283,96	164,51	42,07
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,91	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,47	37,56	40,82
56	Bloc 71, Strada Tulnici, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	268,99	82,31	69,40
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	356,69	175,05	50,92
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	356,69	171,05	52,05

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	80,87	39,84	50,74
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,33	68,91	65,25
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,4	155,08	44,30
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,4	151,65	45,53
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,43	-
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,51	35,35	44,34
57	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara 2				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Anexa nr.2 la HCL Sector 4 nr. _____

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excludiune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m²(arie desfășurată**), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m2 totală	Arie/Suprafața desfășurată m2 spații comerciale	Arie/Suprafața desfășurată m2 fără spații comerciale	Cost/m2 (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)	Valoare neeligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4 x 5)	(7 = 3 x 5)
1	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, nr. 1	5.165,80	0	5.165,80	1.171,60	6.052.264,71	-
2	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, nr. 3	5.156,50	0	5.156,50	1.171,60	6.041.368,81	-
3	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, nr. 18	5.185,95	0	5.185,95	1.171,60	6.075.872,50	-
4	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici, nr. 12/8	10.416,98	0	10.416,98	1.171,60	12.204.560,85	-

5	Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1	5.203,35	0	5.203,35	1.171,60	6.096.258,39	-
6	Bloc 12, Strada Ciochina, nr. 2	5.088,00	0	5.088,00	1.171,60	5.961.114,03	-
7	Bloc 43, Strada Frumușani, nr. 5	5.580,36	0	5.580,36	1.171,60	6.537.964,28	-
8	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, nr. 226	5.194,75	0	5.194,75	1.171,60	6.086.182,61	-
9	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței, nr. 228	4.635,65	299,4	4.336,25	1.171,60	5.080.361,77	350.777,82
10	Bloc 86, Strada Olteniței, nr. 244	3.663,19	0	3.663,19	1.171,60	4.291.802,93	-
11	Bloc 91, Aleea Sergeant Major Popescu Victor, nr. 1	2.452,10	0	2.452,10	1.171,60	2.872.886,74	-
12	Bloc 159, Strada Sergeant Ion Iriceanu, nr. 16	4.906,73	0	4.906,73	1.171,60	5.748.737,63	-
13	Bloc 105, Strada Sergeant Samoilă Dumitru, nr. 14	5.216,74	0	5.216,74	1.171,60	6.111.946,15	-
14	Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 13	10.317,95	0	10.317,95	1.171,60	12.088.537,05	-
15	Bloc 35, Șoseaua Berceni, nr. 23	11.887,85	353,93	11.533,92	1.171,60	13.513.170,66	414.665,31
16	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, nr. 224	9.964,31	0	9.964,31	1.171,60	11.674.211,50	-

17	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, nr. 222	5.331,13	0	5.331,13	1.171,60	6.245.965,77	-
18	Bloc 28, Șoseaua Berceni, nr. 21	7.969,81	0	7.969,81	1.171,60	9.337.450,12	-
19	Bloc 128, Șoseaua Berceni, nr. 49, scara 1; 2	7.760,38	456,67	7.303,71	1.171,60	8.557.045,63	535.035,76
20	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, nr. 246	3.708,80	0	3.708,80	1.171,60	4.345.239,72	-
21	Bloc 100, Strada Frumușani, nr. 12, scara 1; 2	10.112,20	0	10.112,20	1.171,60	11.847.479,81	-
22	Bloc 20, Strada Ciochina, nr. 3	5.322,45	0	5.322,45	1.171,60	6.235.796,26	-
23	Bloc 152, Strada Sergeant Ion Iriceanu, nr. 2	6.596,90	552,7	6.044,20	1.171,60	7.081.400,43	647.544,76
24	Bloc 161, Aleea Sergeant Major Emil Holut, nr. 4	6.758,85	0	6.758,85	1.171,60	7.918.686,23	-
25	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, nr. 254	11.401,30	818,54	10.582,76	1.171,60	12.398.789,13	959.003,59
26	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, nr. 250	8.968,60	576,95	8.391,65	1.171,60	9.831.678,96	675.956,12
27	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 1	10.143,85	0	10.143,85	1.171,60	11.884.561,03	-

28	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 1	5.216,88	0	5.216,88	1.171,60	6.112.110,17	-
29	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 2	4.975,26	0	4.975,26	1.171,60	5.829.027,55	-
30	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, nr. 238	11.975,17	115	11.860,17	1.171,60	13.895.406,01	134.734,30
31	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 18, scara 2	10.170,00	0	10.170,00	1.171,60	11.915.198,44	-
32	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara A	3.328,79	235,8	3.092,99	1.171,60	3.623.755,13	276.263,89
33	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 1	4.256,69	0	4.256,69	1.171,60	4.987.149,07	-
34	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 4	3.292,64	226,44	3.066,20	1.171,60	3.592.367,89	265.297,69
35	Bloc 14, Strada Parincea, nr. 1	10.066,20	0	10.066,20	1.171,60	11.793.586,09	-
36	Bloc 48, Șoseaua Olteniței, nr. 240, scara A	3.873,28	361,83	3.511,45	1.171,60	4.114.023,95	423.920,97
37	Bloc 122, Strada Măriuca, nr. 2	9.860,90	0	9.860,90	1.171,60	11.553.056,08	-
38	Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 19	7.837,06	0	7.837,06	1.171,60	9.181.919,87	-

39	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, nr. 11/6	10.676,54	0	10.676,54	1.171,60	12.508.662,02	-
40	Bloc 127, Șoseaua Berceni, nr. 47	4.060,00	261,8	3.798,20	1.171,60	4.449.981,00	306.725,56
41	Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 15, scara 1; 2	7.858,90	543,45	7.315,45	1.171,60	8.570.800,24	636.707,43
42	Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe, nr. 2/11, scara 1; 2	10.629,42	0	10.629,42	1.171,60	12.453.456,11	-
43	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 1; 2	2.480,86	0	2.480,86	1.171,60	2.906.582,03	-
44	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 3	1.230,94	0	1.230,94	1.171,60	1.442.172,50	-
45	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	1.271,44	0	1.271,44	1.171,60	1.489.622,41	-
46	Bloc 47, Strada Tulnici, nr. 2	9.272,75	545,79	8.726,96	1.171,60	10.224.529,03	639.448,98
47	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 5	5.140,00	0	5.140,00	1.171,60	6.022.037,36	-
48	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 2	5.171,17	0	5.171,17	1.171,60	6.058.556,22	-
49	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 1	5.166,01	0	5.166,01	1.171,60	6.052.510,75	-

50	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 20	6.697,06	475,1	6.221,96	1.171,60	7.289.664,51	556.628,40
51	Bloc 159, Strada Șoldanului, nr. 12, scara 2	5.560,00	0	5.560,00	1.171,60	6.514.110,46	-
52	Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 10, scara B	4.930,00	0	4.930,00	1.171,60	5.776.000,82	-
53	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 8	4.930,00	0	4.930,00	1.171,60	5.776.000,82	-
54	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, nr. 28	5.560,00	0	5.560,00	1.171,60	6.514.110,46	-
55	Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 6, scara 1	5.560,00	0	5.560,00	1.171,60	6.514.110,46	-
56	Bloc 71, Strada Tulnici, nr. 3	4.951,90	0	4.951,90	1.171,60	5.801.658,91	-
57	Bloc 149, Șoseaua Olteneiței, nr. 252, scara 2	3.321,75	231,18	3.090,57	1.171,60	3.620.919,85	270.851,09
TOTAL						418.704.419,90	7.093.561,67

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 207/25.08.2022
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.79/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”, propune măsuri de creștere a eficienței energetice pentru 57 de blocuri, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022.

Având în vedere prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Anexa Hotărârii de aprobare a depunerii proiectului trebuie să conțină următorii indicatori descriși la secțiunea 4.1, prezentați la nivel de componentă (bloc):

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

De asemenea, pentru corectarea suprafețelor desfășurate în conformitate cu documentatiile tehnice actualizate și încadrarea în termenul limită de răspuns la solicitarea de clarificare nr. 663-719/23.08.2022 este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

CONSILIUL LOCAL
Mădălina Magdalena STANCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

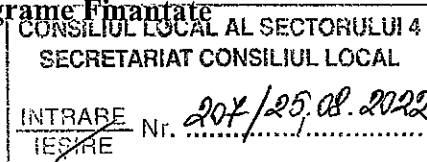
Member of CISO Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.4/560/24.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.79/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”, propune măsuri de creștere a eficienței energetice pentru 57 de blocuri, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022.

Având în vedere prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Anexa Hotărârii de aprobare a depunerii proiectului trebuie să conțină următorii indicatori descriși la secțiunea 4.1, prezentați la nivel de componentă (bloc):

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

De asemenea, pentru corectarea suprafețelor desfășurate în conformitate cu documentatiile tehnice actualizate și încadrarea în termenul limită de răspuns la solicitarea de clarificare nr. 663-719/23.08.2022 este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ENACHE

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit
Andrei TĂNASE

Avizat, Direcția juridică

Mădălina VIZITELU