



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRAPE
Nr. 205/09.08.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1150/09.08.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii din B-dul George Coșbuc nr.6-16 și amenajări interioare la clădirea din B-dul George Coșbuc nr.6-16, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Șincai, conform **Anexei 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Oltenitei", conform **Anexei 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

DEVIZ GENERAL



Beneficiar: Primaria Sectorului 4

Numele proiect:

Revizuire proiect tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comitetul European Noul

Spatiu European pentru Parcare Supraterana din Carul obiectivului de investitii:

Edificiu: Parc si Centru Multicultural, blv. Metalurgiei, Bucuresti, sector 4

C/F: RO 840111 Th.

Proiectant de specialitate: DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

Proiectant general: Asocierea
CONCRETE & DESIGN
SOLUTION S.R.L.; SC. BAU
STARK S.R.L.; SC YARDMAN
S.R.L.; SC EURO BUILDING
IDEEA S.R.L.

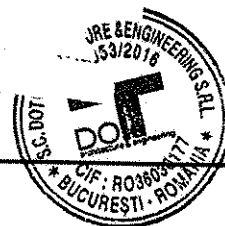
Curs euro BNR la data de 11.06.2021

4,9439

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total	CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-	-	-
2. Total	CAPITOLUL 2	0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport al cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15900,000	2.850,000	17.850,000	3.034,042	3.618,510
3.3	Expertizare tehnica	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2129,090	404,510	2.533,510	430,632	512,452
3.5	Proiectare	40913,690	7.773,601	48.687,291	8.275,598	9.847,952
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	13210,300	2.509,995	15.720,495	2.672,081	3.179,776
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12161,430	2.310,672	14.472,102	2.459,886	2.927,264
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15541,760	2.952,934	18.494,694	3.143,623	3.740,912
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	13.656,750	2.594,782	16.251,532	2.762,343	3.287,189
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.2	Dirigentie de santier	13.229,350	2.513,576	15.742,926	2.675,894	3.184,313
3. Total	CAPITOLUL 3	83699,440	15.902,894	99.602,334	16.929,841	20.146,511
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	2.645.869,990	502.715,298	3.148.585,288	535.178,703	636.862,657
4.1.1	Arhitectura si instalatii	2.645.869,990	502.715,298	3.148.585,288	535.178,703	636.862,657
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4. Total	CAPITOLUL 4	2.645.869,99	502.715,298	3.148.585,288	535.178,703	636.862,657
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	66.146,750	12.567,882	78.714,632	13.379,468	15.921,566
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.688,050	7.540,729	47.228,779	8.027,681	9.552,940
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului	26.458,700	5.027,153	31.485,853	5.351,787	6.368,627
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.113,348	0,000	16.113,348	3.259,238	3.259,238
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.427,790	0,000	13.427,790	2.716,032	2.716,032

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	2.685,558	0,000	2.685,558	543,206	543,206
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		82.260,098	12.567,882	94.827,980	16.638,706	19.180,805
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
TOTAL GENERAL		2.821.829,528	533.086,074	3.354.915,602	570.769,944	678.596,978
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.685.558,040	510.256,028	3.195.814,067	543.206,384	646.415,596

Intocmit,
arh.f



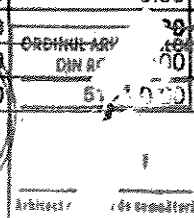
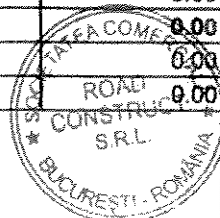
RAU/STARK

SECURITATE UTILITATE

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016
Primaria Sectorului 4

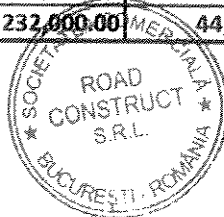
"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130"

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	1,947,174.00	0.00	1,947,174.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	1,470,651.57	279,423.80	1,750,075.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,417,825.57	279,423.80	3,697,249.37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.5.	Studiul Geotehnic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5.	Proiectare	206,500.00	39,235.00	245,735.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 3	232,000.00	44,080.00	276,080.00

ORDINUL AT	CTILOR
CHIT	BA
CU	
Arhitect	pt de comisi





11/11/2022 3

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAI STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

si obiectivului de investitie

Conforma HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Documentatia tehnica in vederea amplasarii elementelor de identificare si publicitate pe fatada cladirii din Bldul George Cosbuc nr.8-16 si amenajari interioare la cladirea din Bldul George Cosbuc nr.8-16

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevardul George Cosbuc nr. 8-16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si scutirea in starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,535.21	0.00	3,535.21	715.31
3.3	Expertiza tehnica	11,436.13	2,172.86	13,608.99	2,753.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,422.12	6,730.20	42,152.32	8,528.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,322.90	2,151.35	13,474.25	2,726.37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,819.84	915.77	5,735.61	1,160.54
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,279.38	3,663.08	22,942.46	4,642.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cariera de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,851.80	351.85	2,203.65	445.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	634.19	120.50	754.69	152.70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	443.83	84.35	528.28	106.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	190.26	36.15	226.41	45.81
3.8.2	Chirajie de birou	1,217.61	231.35	1,448.96	293.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,245.26	9,354.91	61,500.17	12,443.89
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitie de baza					
4.1	Constructii si instalatii	234,233.81	44,504.27	278,737.28	56,398.43
4.2	Alte obiecte, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	354,804.34	73,147.82	428,131.36	87,627.86
4.6	Alte activitati	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	589,038.15	117,652.09	706,690.24	143,026.29
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	9,289.26	1,764.77	11,053.03	2,238.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,289.26	1,764.77	11,053.03	2,238.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,800.50	0.00	2,800.50	569.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,217.61	0.00	1,217.61	246.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	243.52	0.00	243.52	49.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,217.61	0.00	1,217.61	246.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	121.76	0.00	121.76	24.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	131,298.26	24,945.67	156,243.92	31,614.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	143,387.61	26,711.44	170,099.05	34,417.36
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					
		614,849.62	153,617.64	768,467.26	155,465.73
cu care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
		243,521.27	46,269.04	289,790.31	58,800.89

Data: 11/11/2022
APROBAT DE
Bucuresti, Sectorul 4 AC Municipiului Bucuresti

	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA
TOTAL GENERAL	614.85	768.47	129.99	155.47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	243.52	289.79	36.85	46.27

*2) In preturi la date de 1 euro = 4.9422 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2014

Revizuire proiect Tehnic pentru obiectivul modernizare, reabilitare, amenajare spații externe B-dul. Gheorghe Sincal

Adresa: Sector 4, București, Zona 3, COD STRADA 9.1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(pe TVA)	19%	(pe TVA)	(pe TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	49,400.00	9,401.80	58,801.80	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	49,400.00	9,401.80	58,801.80	11,900.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	653,136.00	124,095.84	777,231.84	157,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	653,136.00	124,095.84	777,231.84	157,400.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	85,001.06	16,150.20	101,151.26	20,442.86
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	85,001.06	16,150.20	101,151.26	20,442.86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	91,820.07	0.00	91,820.07	18,557.01
3.3	Expertiza tehnică	30,779.61	5,848.13	36,627.74	7,402.53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	265,665.23	50,266.39	315,931.62	64,107.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	136,267.89	25,890.90	162,158.79	32,772.59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149,417.34	28,389.29	177,806.63	35,935.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	104,870.25	19,925.35	124,795.60	25,221.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,870.25	19,925.35	124,795.60	25,221.42
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță operațională de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	202,815.44	38,534.94	241,350.38	48,777.36
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	23,375.30	4,441.31	27,816.61	5,621.73
3.8.1.1	Pentru participarea proiectanților la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, elicit de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,250.27	4,037.55	25,287.82	5,110.72
3.8.1.2		2,125.03	403.76	2,528.79	511.07
3.8.2	Deșchirile de șantier	179,440.14	34,093.63	213,533.77	43,155.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	777,231.84	147,400.00	924,631.84	187,400.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,421,816.81	839,945.13	5,261,761.94	1,072,552.39
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Domenii	4,152,133.75	788,905.41	4,941,039.16	998,593.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,421,816.81	839,945.13	5,261,761.94	1,072,552.39
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	411,481.81	78,181.34	489,663.15	99,935.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	411,481.81	78,181.34	489,663.15	99,935.63
5.1.2	Cheltuieli contabile organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	205,358.16	0.00	205,358.16	41,704.96
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	89,720.07	0.00	89,720.07	18,132.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,944.01	0.00	17,944.01	3,626.52
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale de Construcții - CSC	89,720.07	0.00	89,720.07	18,132.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	6,872.01	0.00	6,872.01	1,413.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,455,833.45	842,276.36	5,298,109.81	1,085,149.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,867,279.62	921,177.75	5,788,457.37	1,174,745.58
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		27,536,508.84	5,175,283.20	32,711,792.04	6,611,113.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)		17,944,913.82	3,409,382.62	21,354,296.44	4,298,897.90

Data:

Mai 2022

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	lei net	lei TVA	lei net	lei TVA	lei net	lei TVA
TOTAL GENERAL	411.87	78.18	489.66	99.94	529.81	107.26
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	411.87	78.18	489.66	99.94	529.81	107.26
Impozitul anual	411.87	78.18	489.66	99.94	529.81	107.26

7) În prețuri la data de CURS EURO 12.95.2022

de proiectare

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
(cf. HG 907/2016)

Lucrari pentru reabilitare drumului public Soseaua Ottenitei

În prețuri la data de 01.08.2022; curs euro/leu = 4.9287

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA (19%) [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	634,194.90		634,194.90
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		634,194.90		634,194.90
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	83,080.00	15,785.20	98,865.20
	3.1.1. Studii de teren	83,080.00	15,785.20	98,865.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	97,685.00	18,560.15	116,245.15
3.3	Expertiză tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.6	Proiectare	1,492,342.58	283,545.09	1,775,887.68
	3.6.1. Temă de proiectare			
	3.6.2. Studiu de fezabilitate			
	3.6.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	206,166.00	38,981.35	244,148.35
	3.6.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,232.00	14,294.08	89,526.08
	3.6.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	22,796.00	4,331.24	27,127.24
	3.6.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,189,149.58	225,938.42	1,415,088.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	1,221,837.58	229,012.41	1,434,340.90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	396,383.19	75,312.81	471,696.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	396,383.19	75,312.81	471,696.00
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	825,454.38	153,699.61	962,644.90
TOTAL CAPITOL 3		2,907,945.16	549,372.85	3,440,808.93
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	79,276,638.95	15,062,561.40	94,339,200.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		79,276,638.95	15,062,561.40	94,339,200.35
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,378,299.17	451,876.84	2,830,176.01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier	1,981,915.97	376,564.04	2,358,480.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	396,383.19	75,312.81	471,696.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	903,844.09		903,844.09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	406,292.77		406,292.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	81,258.55		81,258.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	406,292.77		406,292.77
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	10,000.00		10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	8,199,081.91	1,557,826.56	9,756,907.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		11,481,225.17	2,009,702.41	13,490,927.57
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		94,300,004.18	17,621,636.66	111,905,131.75
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		81,258,554.92	15,439,125.44	96,697,680.36

Intocmit,

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului București

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

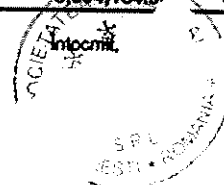
(cf. HG 907/2016)

**Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare –
sos. Ottenitei (tronson cuprins între Piața Sudului și City Mall)**

În preturi la data de 01.08.2022; curs euro/leu = 4.9287

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA (19%) [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	634,194.90		634,194.90
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		634,194.90		634,194.90
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	36,080.00	6,855.20	42,935.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	36,080.00	6,855.20	42,935.20
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47,327.00	8,992.13	56,319.13
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	684,799.28	130,111.86	814,911.15
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	101,988.00	19,377.34	121,365.34
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,778.00	6,227.82	39,005.82
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	11,332.00	2,153.08	13,485.08
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	538,703.28	102,353.62	641,056.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	553,511.45	103,746.19	649,778.77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	179,567.76	34,117.87	213,685.64
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	179,567.76	34,117.87	213,685.64
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	373,943.69	69,628.32	436,093.13
TOTAL CAPITOL 3		1,327,717.74	250,845.38	1,571,084.25
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	35,913,552.24	6,823,574.93	42,737,127.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		35,913,552.24	6,823,574.93	42,737,127.17
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,077,406.57	204,707.25	1,282,113.82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier	897,838.81	170,589.37	1,068,428.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	179,567.76	34,117.87	213,685.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	409,925.31		409,925.31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	184,056.96		184,056.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	36,811.39		36,811.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184,056.96		184,056.96
5.3	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	5,000.00		5,000.00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	3,715,186.30	705,885.40	4,421,071.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		5,202,518.18	910,592.64	6,113,110.82
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		43,077,983.06	7,985,012.95	51,055,517.14
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,811,391.05	6,994,164.30	43,805,555.35

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului București



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

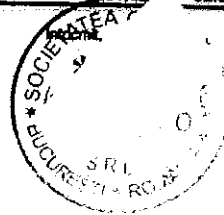
(cf. HG 907/2016)

„Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Sos. Ottenitel tronson cuprins între Plata Sudului și limita administrativă Sector 4”

În prețuri la data de 01.08.2022; curs euro/leu = 4,9287

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA (19%) [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Studii				
3.1	3.1.1. Studii de teren	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.368,00	9.568,02	59.926,02
3.3	Expertiză tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor			
Proiectare				
3.5	3.5.1. Temă de proiectare	807.543,30	153.433,23	960.976,53
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	103.179,00	19.804,01	122.983,01
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.454,00	8.066,26	50.520,26
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	11.464,00	2.178,16	13.642,16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	650.448,30	123.584,80	774.033,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
Consultanță				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiție			
	3.7.2. Auditul financiar			
Asistență tehnică				
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	668.326,12	125.284,23	793.610,35
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	216.815,43	41.104,93	258.010,37
	3.8.1.2 pt. participarea la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	216.815,43	41.104,93	258.010,37
	3.8.2. Dirigentie de șantier			
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	43.363.086,72	8.238.986,48	51.602.073,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
Organizare de șantier				
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier	1.300.892,60	247.169,59	1.548.062,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.084.077,17	205.974,66	1.290.051,83
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216.815,43	41.104,93	258.010,37
5.2	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	493.918,80		493.918,80
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	222.235,82		222.235,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului urban și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	44.447,16		44.447,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	222.235,82		222.235,82
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	5.000,00		5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	4.483.895,61	851.940,17	5.335.835,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		51.222.021,16	9.638.823,71	60.860.844,87
		44.447.163,89	8.444.961,44	52.892.125,33

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului București





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

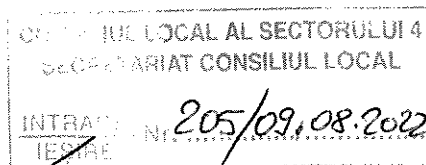
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează ample proiecte de regenerare urbană.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului. De asemenea, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Pentru asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare, în cadrul parcului, în partea de sud a acestuia va fi amenajată o parcare supraterană, care reprezintă un element foarte important în vederea funcționării viitorului Parc Tudor Arghezi.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 este derulat contractul de proiectare în baza căruia a fost întocmită documentația tehnică și obținută autorizația de construire.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a propus implementarea în cadrul proiectului menționat mai sus, a unor măsuri arhitecturale și de mediu în concordanță cu cele prevăzute în Noul Bauhaus European, care urmăresc crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Prin proiect se propune o anvelopare a fațadelor lungi ale clădirii parcajului deschis cu un sistem de fațadă verde.

Acesta are rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp, crează și un reper vizual la nivel urbanistic.

De asemenea, din punct de vedere estetic, fațada noii clădiri a parcajului se constituie într-un reper vizual în zonă și face tranziția între cadrul natural (implementând elemente natuale în arhitectura acestuia) și cel antropic, propus.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectului.

Punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

Astfel, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului *Fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4* este absolut necesară pentru a lua toate măsurile ce se impun în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor și asigurării surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, conform *Anexei I* la prezentul referat.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică, amenajarea Parcului Tudor Arghezi, astfel ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spații verzi pentru odihnă și recreere, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente.

Amenajarea acestui parc va sublinia rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiul București – Bulevardul Metalurgiei*”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiul București – Bulevardul Metalurgiei*”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii privind *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130.*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

De asemenea, având în vedere obiectivul Uniunii Europene de realizare a neutralității climatice până în 2050 în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate în cadrul Acordului internațional de la Paris, extinderea parcului situat în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei apare ca fiind o măsură nu doar oportună, ci chiar necesară în contextul alinierii legislației Uniunii Europene la obiectivele acesteia în materie de climă.

Astfel, prin amenajarea unor noi plantații de arbori cu standarde de plantare diferite pentru a imprima varietate și naturalețe ansamblului amenajării, cu un grid de plantare cu rol de imprimare a unui caracter dinamic imaginii de ansamblu a spațiului verde prin intermediul axelor de simetrie create și utilizarea unor specii cu înălțimi și caractere specifice diferite care generează ambianțe variate, se va reduce poluarea generată de emisiile CO₂ ale autoturismelor.

În vederea sublinierii sau blocării a diferite direcții de vedere, mascării unei serii de elemente constructive și, respectiv, direcționării unei părți din fluxul de circulație se vor utiliza arbuști și plante erbacee perene în formă liberă sau tunsă prin dispunere geometrică în teren ce vor genera o serie de prisme verzi în cadrul amenajării și vor introduce o varietate de texturi și culori în cadrul spațiului verde.

Extinderea parcului din zona de sud a Municipiului București, are ca scop și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități prin proiectarea unei lățimi a aleilor ce permite circulația lejeră a două persoane în scaun rulant venind din sensuri opuse, dar și a celorlalți pietoni. De asemenea, pe suprafața aleilor nu se vor instala obstacole izolate care să îngreuneze circulația sau să poată genera accidente.

Deoarece în proiectul inițial nu au fost cuprinse și noile suprafețe de spațiu verde, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul. Metalurgiei nr.100 – 130*, în vederea suplimentării obiectivului inițial cu spațiul verde, conform *Anexei 2* la prezentul referat.

În vederea amplasării de elemente de identificare și publicitate, dar și de amenajare interioară a clădirii din Bdul George Coșbuc nr.6-16, în scopul aducerii administrației publice mai aproape de cetățean, pentru a o face mai transparentă și receptivă la nevoile și așteptările cetățenilor, pentru ca ea să devină un prestator de servicii de înaltă calitate, a fost încheiat un contract de servicii pentru: *Elaborare Expertiză tehnică, Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, Proiect tehnic și detalii de execuție la obiectivul "Amplasare elemente de identificare și publicitate pe fațada clădirii din Bdul George Coșbuc nr.6-16" și Elaborare Proiect Tehnic pentru obiectivul "Amenajări interioare la clădirea din Bdul George Coșbuc nr.6-16"*.

Rezultatul final are în vedere identificarea cu ușurință a sediului autorității publice locale și utilizarea eficientă a spațiilor din interiorul clădirii, prin îmbunătățirea fluxului funcțional și exploatarea acestora.

Investiția privește elaborarea documentației pentru amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii și pentru amenajările interioare, ținând cont de asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, răspunzând nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis și îmbunătățind și modernizând condițiile de desfășurare a activităților profesionale. Amenajările interioare sunt necesare pentru asigurarea unei bune desfășurări a activităților specifice autorității publice locale și asigurării unui climat



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

optim de muncă a personalului acesteia, dar mai ales pentru a asigura cetățenilor o interacțiune cât mai eficientă cu reprezentanții instituțiilor publice locale.

Amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii și amenajările interioare, trebuie să se încadrează în măsurile propuse prin Noul Bauhaus European și să urmărească crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Urmare a finalizării documentației tehnico-economice este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii din Bdul George Coșbuc nr.6-16 și amenajări interioare la clădirea din Bdul George Coșbuc nr.6-16*, conform **Anexei 3** la prezentul referat.

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Având în vedere că proiectul tehnic elaborat pentru B-dul Gheorghe Șincai și documentația tehnico – economică inițială aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 nu mai corespund realității, datorită intensificării traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, a fost necesară actualizarea proiectului tehnic pentru noi lucrări de investiții de modernizare, reabilitare și amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Șincai.

În acest sens, a fost semnat un contract subsecvent de servicii, în baza Acordului Cadru nr. 177/2019, pentru *revizuirea Proiectului Tehnic pentru obiectivul: modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Șincai*, care să permită intervenția rapidă a executanților pentru remedierea deficiențelor sistemului rutier și spațiilor urbane adiacente bulevardului Gheorghe Șincai.

Având în vedere finalizare documentației tehnico-economice, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform **Anexei 4** la prezentul referat.

Având în vedere că Șoseaua Olteniței este una dintre arterele importante din Sectorul 4, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai, iar lucrările de modernizare au scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât să asigure conectarea rapidă a stațiilor mijloacelor de transport în comun, modernizarea carosabilului și amenajarea de noi locuri de parcare, modernizarea trotuarelor, a refugiilor STB, dar și a spațiilor verzi.

Indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru Șoseaua Olteniței au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018. În anexa la această Hotărâre de Consiliu Local se regăsesc lucrările de *“Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței”* împărțite în două tronsoane:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Tronson Piața Sudului – City Mall (poz. 96) și Tronson Piața Sudului – Ion Iriceanu (poz. 97).

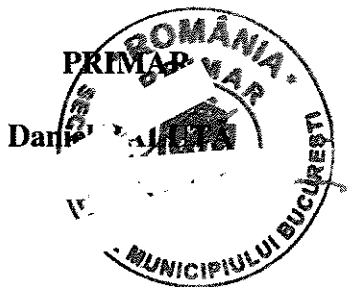
Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/15.05.2019 și nr. 169/21.12.2020 au fost operate modificări și completări asupra obiectivului de investiții mai sus menționat.

După începerea lucrărilor de execuție a fost actualizat proiectul tehnic ca urmare a introducerii elementelor de mobilier urban, folosite în proiectele de Regenerarea Spațiilor Publice Sectorul 4 al Municipiului București, amenajarea spațiilor verzi și împrejmuirea locurilor de parcare.

În urma revizuirii Proiectului Tehnic, s-a constatat faptul că pentru edificarea investiției este necesară actualizare indicatorilor tehnico-economic, conform **Anexei 5** la prezentul referat.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

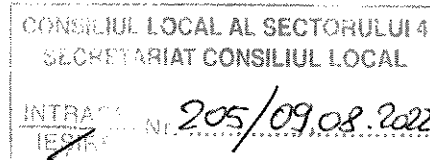
ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/1150/09.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții
publice derulate pe raza Sectorului 4***

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează ample proiecte de regenerare urbană.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului. De asemenea, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Pentru asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare, în cadrul parcului, în partea de sud a acestuia va fi amenajată o parcare supraterană, care reprezintă un element foarte important în vederea funcționării viitorului Parc Tudor Arghezi.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 este derulat contractul de proiectare în baza căruia a fost întocmită documentația tehnică și obținută autorizația de construire.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a propus implementarea în cadrul proiectului menționat mai sus, a unor măsuri arhitecturale și de mediu în concordanță cu cele prevăzute în Noul Bauhaus European, care urmăresc crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Prin proiect se propune o anvelopare a fațadelor lungi ale clădirii parcajului deschis cu un sistem de fațadă verde.



Acesta are rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp, crează și un reper vizual la nivel urbanistic.

De asemenea, din punct de vedere estetic, fațada noii clădiri a parcajului se constituie într-un reper vizual în zonă și face tranziția între cadrul natural (implementând elemente naturale în arhitectura acestuia) și cel antropic, propus.

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectului.

Punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

Astfel, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului *Fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4* este absolut necesară pentru a lua toate măsurile ce se impun în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor și asigurării surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, conform *Anexei 1* la prezentul referat.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică, amenajarea Parcului Tudor Arghezi, astfel ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spații verzi pentru odihnă și recreie, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente.

Amenajarea acestui parc va sublinia rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiul București – Bulevardul Metalurgiei*”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiul București – Bulevardul Metalurgiei*”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și



Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii privind *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130.*

De asemenea, având în vedere obiectivul Uniunii Europene de realizare a neutralității climatice până în 2050 în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate în cadrul Acordului internațional de la Paris, extinderea parcului situat în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei apare ca fiind o măsură nu doar oportună, ci chiar necesară în contextul alinierii legislației Uniunii Europene la obiectivele acesteia în materie de climă.

Astfel, prin amenajarea unor noi plantații de arbori cu standarde de plantare diferite pentru a imprima varietate și naturalețe ansamblului amenajării, cu un grid de plantare cu rol de imprimare a unui caracter dinamic imaginii de ansamblu a spațiului verde prin intermediul axelor de simetrie create și utilizarea unor specii cu înălțimi și caractere specifice diferite care generează ambianțe variate, se va reduce poluarea generată de emisiile CO₂ ale autoturismelor.

În vederea sublinierii sau blocării a diferite direcții de vedere, mascării unei serii de elemente constructive și, respectiv, direcționării unei părți din fluxul de circulație se vor utiliza arbuști și plante erbacee perene în formă liberă sau tunsă prin dispunere geometrică în teren ce vor genera o serie de prisme verzi în cadrul amenajării și vor introduce o varietate de texturi și culori în cadrul spațiului verde.

Extinderea parcului din zona de sud a Municipiului București, are ca scop și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități prin proiectarea unei lățimi a aleilor ce permite circulația lejeră a două persoane în scaun rulant venind din sensuri opuse, dar și a celorlalți pietoni. De asemenea, pe suprafața aleilor nu se vor instala obstacole izolate care să îngreuneze circulația sau să poată genera accidente.

Deoarece în proiectul inițial nu au fost cuprinse și noile suprafețe de spațiu verde, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul *Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul. Metalurgiei nr.100 – 130*, în vederea suplimentării obiectivului inițial cu spațiul verde, conform *Anexei 2* la prezentul referat.

În vederea amplasării de elemente de indentificare și publicitate, dar și de amenajare interioară a clădirii din Bdul George Coșbuc nr.6-16, în scopul aducerii administrației publice mai aproape de cetățean, pentru a o face mai transparentă și receptivă la nevoile și așteptările cetățenilor, pentru ca ea să devină un prestator de servicii de înaltă calitate, a fost încheiat un contract de servicii pentru: *Elaborare Expertiză tehnică, Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, Proiect tehnic și detalii de execuție la obiectivul "Amplasare elemente de indentificare și publicitate pe fațada clădirii din Bdul George Coșbuc nr.6-16" și Elaborare Proiect Tehnic pentru obiectivul "Amenajări interioare la clădirea din Bdul George Coșbuc nr.6-16"*.

Rezultatul final are în vedere identificarea cu ușurință a sediului autorității publice locale și utilizarea eficientă a spațiilor din interiorul clădirii, prin îmbunătățirea fluxului funcțional și exploatarea acestora.



Investiția privește elaborarea documentației pentru amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii și pentru amenajările interioare, ținând cont de asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, răspunzând nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis și îmbunătățind și modernizând condițiile de desfășurare a activităților profesionale. Amenajările interioare sunt necesare pentru asigurarea unei bune desfășurări a activităților specifice autorității publice locale și asigurării unui climat optim de muncă a personalului acesteia, dar mai ales pentru a asigura cetățenilor o interacțiune cât mai eficientă cu reprezentanții instituțiilor publice locale.

Amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii și amenajările interioare, trebuie să se încadrează în măsurile propuse prin Noul Bauhaus European și să urmărească crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Urmare a finalizării documentației tehnico-economice este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii din Bdul George Coșbuc nr.6-16 și amenajări interioare la clădirea din Bdul George Coșbuc nr.6-16*, conform **Anexei 3** la prezentul referat.

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Având în vedere că proiectul tehnic elaborat pentru B-dul Gheorghe Șincai și documentația tehnico – economică inițială aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 nu mai corespund realității, datorită intensificării traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, a fost necesară actualizarea proiectului tehnic pentru noi lucrări de investiții de modernizare, reabilitare și amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Șincai.

În acest sens, a fost semnat un contract subsecvent de servicii, în baza Acordului Cadru nr. 177/2019, pentru *revizuirea Proiectului Tehnic pentru obiectivul: modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Șincai*, care să permită intervenția rapidă a executanților pentru remedierea deficiențelor sistemului rutier și spațiilor urbane adiacente bulevardului Gheorghe Șincai.

Având în vedere finalizare documentației tehnico-economice, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform **Anexei 4** la prezentul referat.

Având în vedere că Șoseaua Olteniței este una dintre arterele importante din Sectorul 4, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai, iar lucrările de modernizare au scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât să asigure conectarea rapidă a stațiilor mijloacelor de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

transport în comun, modernizarea carosabilului și amenajarea de noi locuri de parcare, modernizarea trotuarelor, a refugiilor STB, dar și a spațiilor verzi.

Indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru Șoseaua Olteniței au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018. În anexa la această Hotărâre de Consiliu Local se regăsesc lucrările de *“Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței”* împărțite în două tronsoane: *Tronson Piața Sudului – City Mall (poz. 96)* și *Tronson Piața Sudului – Ion Iriceanu (poz. 97)*.

Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/15.05.2019 și nr. 169/21.12.2020 au fost operate modificări și completări asupra obiectivului de investiții mai sus menționat.

După începerea lucrărilor de execuție a fost actualizat proiectul tehnic ca urmare a introducerii elementelor de mobilier urban, folosite în proiectele de Regenerarea Spațiilor Publice Sectorul 4 al Municipiului București, amenajarea spațiilor verzi și împrejmuirea locurilor de parcare.

În urma revizuirii Proiectului Tehnic, s-a constatat faptul că pentru edificarea investiției este necesară actualizare indicatorilor tehnico-economic, conform *Anexei 5* la prezentul referat.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihail ENACHE

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mădălina VIZITEU

Redactat: Roxana CĂPUȚACU