



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate comun nr. P.10/4778/29.07.2022, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2)¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5)¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de 1.963.972 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.08.2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



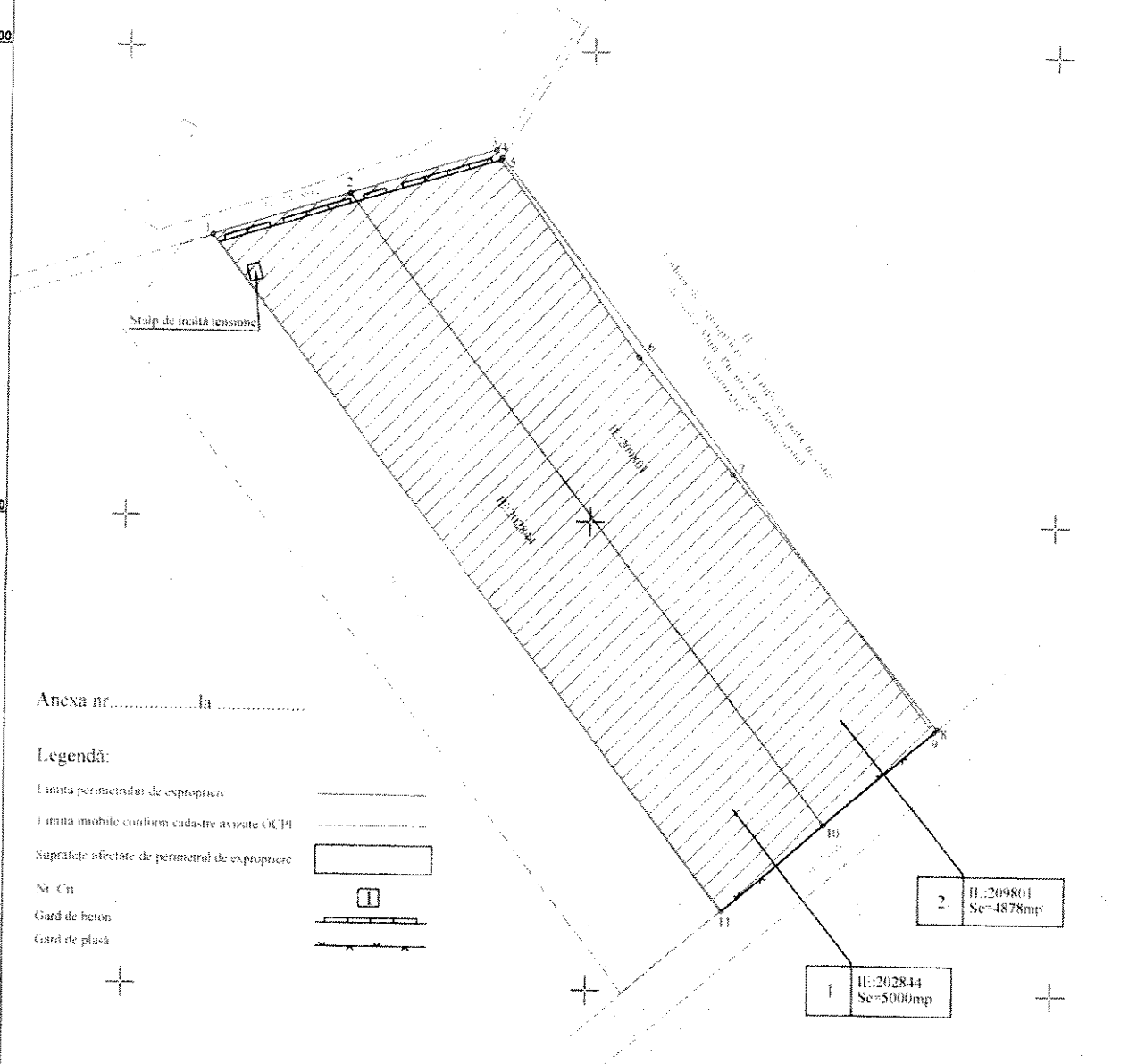
Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 188/10.08.2022

ANEXA NR 1
LA HCL nr 132/10.08.2022



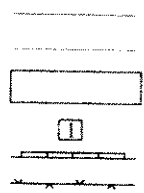
PRESEDINTE DE SEDINTA
COMISIV - CO. MUNICIPIUL BUCURESTI



Anexa nr. la

Legendă:

- Linia perimetrului de expropriere
- Linia mobilă conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Cn
- Gard de beton
- Gard de plăci



2. II:209801
Se=4878mp

1. II:202844
Se=5000mp

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
„Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”

Proiectul de coordonate puncte de contur Sistem de proiecție Stere. 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318959.762	589618.109	30.81
2	318968.903	589647.527	32.97
3	318978.694	589679.012	2.05
4	318977.094	589680.254	0.72
5	318976.483	589679.869	51.25
6	318935.190	589710.231	31.83
7	318910.621	589730.472	70.15
8	318856.491	589775.067	0.97
9	318855.884	589774.305	30.99
10	318835.852	589750.775	28.52
11	318817.376	589729.659	180.51

S=9878mp

<p>S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255.39.49, e-mail: segeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255.39.49 web: www.geotopo.ro</p>		<p>Primăria Municipiului București</p>	Planșa Nr. 1/1
Măsurat	ing. I.	<p>PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”</p>	
Desenat	ing. I.		
Verificat	ing. I.		
Mun. București, Sectorul 4		Scara 1:1000 Iulie 2022	

ANEXA nr. 2
LA PLANUL SCHEMATIC AL AS 2022

ANEXA 2											
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de condițiile de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Măzărului nr. 100-130”											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN afectată de condițiile de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectată de condițiile de expropriere (ml)	Valoarea teren (lei)	Valoarea gard (lei)	Valoarea totală teren + gard (lei)	Valoarea totală teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATII	Jul 22
1	EXCLUSIV INFERCONSTRUCT SRL	M- Drumul BUCURDIAS 43 40	202644	5638	Gard de beton = 33 ml	1.240.880 lei	3.128 lei	1.244.008 lei	250.947 €	PRIVATA	
2		Str. Drumul Drăgoș Bisericii nr. 32-36	709803	4878	Gard de piatră = 29 ml Gard de beton = 33 ml Gard de piatră = 32 ml	716.284 lei	3.968 lei 4.774 lei	720.252 lei	146.795 €	PRIVATA	
TOTAL:						1.957.174 lei	16.798 lei	1.973.972 lei	397.638 €		
				Suprafața totală teren afectată (mp)		9.878					
				Suprafața totală teren propusă pentru expropriere (mp) – proprietate privată		9.878					
				Suprafața totală teren afectată (mp) – proprietate publică							
				Suprafața totală construcții afectate (mp)							
				Suprafața totală construcții propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privată/valoare totală construcții							
				Suprafața totală construcții afectate (mp) – proprietate publică							
				Lungime garduri afectate (ml)			125 ml				
				Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privată			125 ml				
				Lungime garduri afectate (ml) – proprietate publică							

1. Sa efectuiți evaluarea terenurilor, considerând terenuri ca fiind intravilan aferenți cuți construcții și instalații conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea sa bazat exclusiv, strict pe datele din documentațiile primare de la birourile cadastrale, precum și la birourile cadastrale și Asociația SPB.

3. Evaluarea sa raportată la grila Notarilor Publici sau, cum prevede Legea 255/2010, Art.64, valoare au fost estimate prin aplicarea expertizei tehnice pentru stabilirea valorii publice pentru anul 2022 și anume stabilirea valorii de Crăciun pentru anul 2022.

4. Sa nu amintim în vedere Grila Notarilor Publici în condițiile de S.C. OB PROIECTARE EXPERTIZĂ EVALUAT SRL.

5. Suprafețele indicate în expresia valorilor sunt cele primare de la S.C. GEO TOPO SRL.

6. Conținutul inspecțiilor efectuate pe teren, terenurile au fost decupate astfel încât să se realizeze accesul la teren și să se realizeze accesul la utilitatea publică, modernizată. G.85, având în vedere că terenul este în posesia societății S.C. GEO TOPO SRL.

G.85, având în vedere că terenul este în posesia societății S.C. GEO TOPO SRL.

G.85, având în vedere că terenul este în posesia societății S.C. GEO TOPO SRL.

G.85, având în vedere că terenul este în posesia societății S.C. GEO TOPO SRL.

REGISTRUL DE SECHINȚĂ
COMUNĂ - CONSTANȚA