



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1150/09.08.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

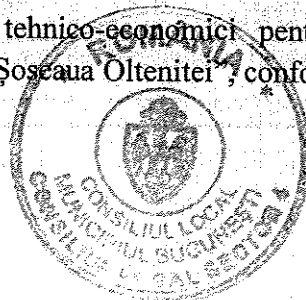
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcare Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr.100 – 130, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amplasarea elementelor de identificare și publicitate pe fațada clădirii din B-dul George Coșbuc nr.6-16 și amenajări interioare la clădirea din B-dul George Coșbuc nr.6-16, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Șincai, conform **Anexei 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Oltenitei", conform **Anexei 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

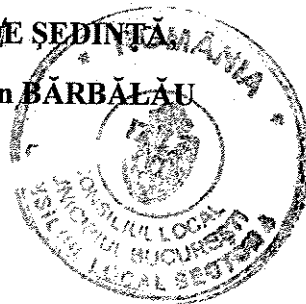


Art.6. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU

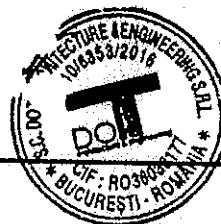


Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 187/10.08.2022

| | | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru | 2.685,558 | 0,000 | 2.685,558 | 543,206 | 543,206 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5. Total CAPITOLUL 5 | | 82.260,098 | 12.567,882 | 94.827,980 | 16.638,706 | 19.180,805 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 10.000,000 | 1.900,000 | 11.900,000 | 2.022,695 | 2.407,007 |
| 6. Total CAPITOLUL 6 | | 10.000,000 | 1.900,000 | 11.900,000 | 2.022,695 | 2.407,007 |
| TOTAL GENERAL | | 2.821.829,528 | 533.086,074 | 3.354.915,602 | 570.769,944 | 678.596,978 |
| Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2.685.558,040 | 510.256,028 | 3.195.814,067 | 543.206,384 | 646.415,596 |

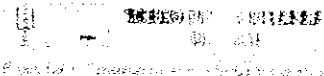
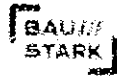
Intocmit,
arh



ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALANU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECT. 20A

ANEXA 2
LA HCLSA Nr. 187/10.08.2022

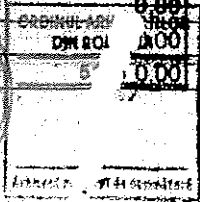
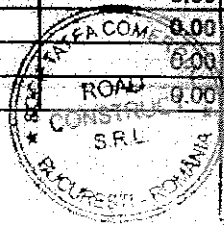
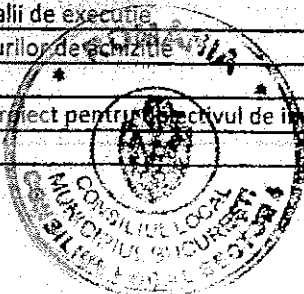
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BALI STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



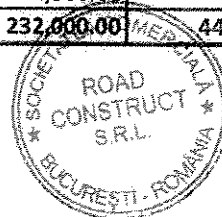
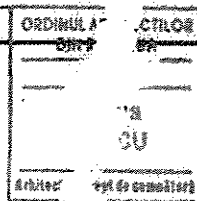
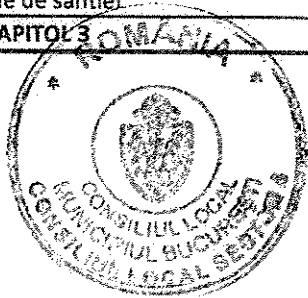
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016
Primaria Sectorului 4

"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130"

| Nr.crt. | Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 1,947,174.00 | 0.00 | 1,947,174.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3.1 | AMENAJARI EXTERIOARE | 1,470,651.57 | 279,423.80 | 1,750,075.37 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 3,417,825.57 | 279,423.80 | 3,697,249.37 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1. | cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.4. | Ridicare topografica avizare OCPI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.5. | Studiul Geotehnic | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.5. | Proiectare | 206,500.00 | 39,235.00 | 245,735.00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 76,500.00 | 14,535.00 | 91,035.00 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 80,000.00 | 15,200.00 | 95,200.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| Nr.crt. | Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 232,000.00 | 44,080.00 | 276,080.00 |



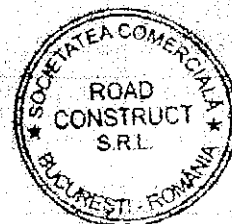
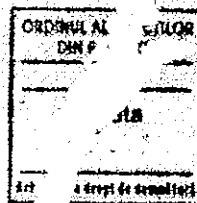
| Nr.crt. | Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatiile aferente acestora | 1,964,211.91 | 373,200.26 | 2,337,412.17 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | 396,968.00 | 75,423.92 | 472,391.92 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2,391,179.91 | 454,324.18 | 2,845,504.09 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizarea de santier | 157,699.52 | 29,962.91 | 187,662.43 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 157,699.52 | 29,962.91 | 187,662.43 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 54,279.71 | 0.00 | 54,279.71 |
| 5.2.1. | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 10,759.56 | 0.00 | 10,759.56 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,151.91 | 0.00 | 2,151.91 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10,759.56 | 0.00 | 10,759.56 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 30,608.68 | 0.00 | 30,608.68 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 167,382.59 | 31,802.69 | 199,185.29 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 379,361.82 | 61,765.60 | 441,127.43 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 6,450,367.30 | 845,293.58 | 7,295,660.89 |
| | din care C+M | 2,151,911.43 | 408,863.17 | 2,560,774.60 |

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sectorului 4

curs euro lei
1 euro = 4.87 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN VANTIN BARBALAU



ANEXA 3
LA HOLS, nr. 187/10.08.2022

Proiectat: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
si obiectivul de investitie
Conform HG nr. 867 / 29 Noiembrie 2016

Documentatie tehnica in vederea amplasarii elementelor de identificare si publicitate pe fatada cladirii din Bldul George Coebuc nr. 8-10 si amenajari interioare la cladirea din Bldul George Coebuc nr. 8-10
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevardul George Coebuc nr. 8-10

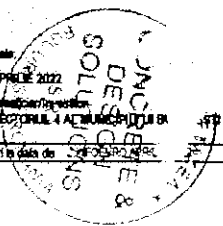
*) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crl. | Descrierea capitolelor si subcapitolelor de obiective | Valoarea (*) (fara TVA) | | TVA 10% | | Valoarea (cu TVA) | |
|--|--|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studiu de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3.535,21 | 0,00 | 0,00 | 3.535,21 | 0,00 | 7.151,31 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 11.430,13 | 2.172,86 | 13.603,99 | 2.753,63 | 16.357,62 | 3.407,26 |
| 3.4 | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 35.422,13 | 6.739,20 | 42.161,33 | 8.529,06 | 50.690,39 | 10.558,45 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11.322,89 | 2.151,35 | 13.474,25 | 2.726,37 | 16.198,62 | 3.452,74 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4.819,84 | 915,77 | 5.735,61 | 1.160,54 | 6.896,15 | 1.441,28 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 19.279,36 | 3.663,08 | 22.942,44 | 4.642,16 | 27.584,60 | 5.784,44 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanta cerere de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 1.851,80 | 351,85 | 2.203,65 | 445,88 | 2.655,53 | 541,76 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 624,19 | 120,50 | 744,69 | 150,94 | 895,63 | 181,88 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 443,93 | 84,35 | 528,28 | 106,89 | 635,17 | 131,24 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, astfel de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 180,26 | 36,15 | 216,41 | 43,27 | 259,68 | 52,43 |
| 3.8.2 | Dirigenta de santier | 1.217,61 | 231,35 | 1.448,96 | 293,19 | 1.742,15 | 356,62 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 52.245,26 | 9.254,91 | 61.500,17 | 12.449,09 | 73.949,26 | 15.298,18 |
| CAPITOLUL 4. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 234.233,81 | 44.504,27 | 278.738,08 | 56.399,43 | 335.137,51 | 68.798,86 |
| 4.2 | Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 364.054,34 | 73.147,02 | 437.201,36 | 89.147,28 | 526.348,64 | 108.294,56 |
| 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 619.217,35 | 117.651,29 | 736.868,64 | 149.546,74 | 886.415,38 | 183,045,42 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 9.298,24 | 1.764,77 | 11.063,03 | 2.239,45 | 13.302,48 | 2.738,90 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 9.298,24 | 1.764,77 | 11.063,03 | 2.239,45 | 13.302,48 | 2.738,90 |
| 5.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 2.800,00 | 0,00 | 2.800,00 | 560,00 | 3.360,00 | 696,00 |
| 5.2.2 | Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 1.217,61 | 0,00 | 1.217,61 | 243,52 | 1.461,13 | 292,24 |
| 5.2.4 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 243,52 | 0,00 | 243,52 | 48,70 | 292,22 | 58,44 |
| 5.2.5 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC | 1.217,61 | 0,00 | 1.217,61 | 243,52 | 1.461,13 | 292,24 |
| 5.2.6 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destinare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.6.1 | Tambur Arhitect 0,05% din valoarea investitiei | 121,76 | 0,00 | 121,76 | 24,35 | 146,11 | 29,22 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 131.298,25 | 24.944,67 | 156.242,92 | 31.248,58 | 187.491,50 | 38.497,16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 143.387,81 | 26.711,44 | 170.099,25 | 34.617,58 | 204.716,83 | 41.915,14 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 814.891,42 | 153.617,64 | 968.509,06 | 193.958,73 | 1.162.467,79 | 238.917,57 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 243.521,27 | 45.269,04 | 288.790,31 | 58.568,09 | 347.358,40 | 71.136,18 |

Date:
APRILIE 2022
Bucuresti, Romania
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

| | Inf. echipe fara TVA | Inf. echipe cu TVA | Inf. echipa fara TVA | Inf. echipa cu TVA |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL GENERAL | 642,43 | 763,65 | 129,89 | 154,50 |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 191,99 | 228,47 | 31,30 | 40,23 |

*) In preturi in data de 2022.04.08 1 euro = 4.8422 lei



PRESEDINTE S
OSMIN - Cump

DEVIZ GENERAL
și obiectivul de investiții
Conform HG nr. 987/29 septembrie 2016

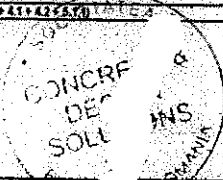
Realizare proiect Tehnic pentru obiectivul modernizare, modernizare, amenajare spații erbane S-4. George Ștefan

Adresă: Sector 4, București, Zona 2, COD STRADA 2.1

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții.

| Nr. crt. | Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (2) | | Valoarea (3) | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | Ind. (cu TVA) | TVA 9% | Ind. (cu TVA) | TVA 9% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 49.490,00 | 9.401,20 | 58.891,20 | 11.902,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 49.490,00 | 9.401,20 | 58.891,20 | 11.902,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea mijloacilor necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 653.136,00 | 124.095,64 | 777.231,64 | 157.080,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 653.136,00 | 124.095,64 | 777.231,64 | 157.080,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 85.001,06 | 16.150,26 | 101.151,32 | 20.442,86 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii speciale | 85.001,06 | 16.150,26 | 101.151,32 | 20.442,86 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 51.820,07 | 0,00 | 51.820,07 | 18.957,01 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 30.775,51 | 5.848,13 | 36.623,64 | 7.402,53 |
| 3.4 | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 285.685,23 | 54.280,19 | 339.965,42 | 68.707,64 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiul de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/proiecțiilor | 136.267,89 | 25.690,50 | 161.958,39 | 32.772,59 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detaliu de execuție | 149.417,34 | 28.589,23 | 177.906,57 | 36.935,05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 104.870,25 | 19.925,35 | 124.795,60 | 25.221,42 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 104.870,25 | 19.925,35 | 124.795,60 | 25.221,42 |
| 3.7.2 | Aurhul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanță tehnică de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 202.815,44 | 38.534,94 | 241.350,38 | 48.777,36 |
| 3.8.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 23.375,30 | 4.441,31 | 27.816,61 | 5.621,79 |
| 3.8.1.1 | Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, în vederea obținerii avizului de finalizare | 21.250,27 | 4.037,55 | 25.287,82 | 5.110,72 |
| 3.8.2 | Dispersii de servicii | 179.440,14 | 34.093,63 | 213.533,77 | 43.156,57 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 860.871,88 | 134.738,81 | 995.610,69 | 188.188,83 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru amenajarea de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 16.621.916,81 | 3.196.184,19 | 20.018.061,00 | 4.045.691,36 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 4.152.133,75 | 788.905,41 | 4.941.039,16 | 998.593,20 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 20.774.050,56 | 3.985.089,60 | 24.959.140,16 | 5.044.284,56 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizarea de servicii | 419.481,01 | 79.791,39 | 499.272,40 | 100.896,69 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii | 419.481,01 | 79.791,39 | 499.272,40 | 100.896,69 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizării serviciilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 206.358,16 | 0,00 | 206.358,16 | 41.704,96 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenului urban și pentru amenajarea lucrărilor de construcții | 89.720,07 | 0,00 | 89.720,07 | 18.132,59 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenului urban și pentru amenajarea lucrărilor de construcții | 17.944,01 | 0,00 | 17.944,01 | 3.626,52 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC | 89.720,07 | 0,00 | 89.720,07 | 18.132,59 |
| 5.2.5 | Taxa pentru acordul aviz conform și autorizația de condiționare definitivă | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5.1 | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 8.972,01 | 0,00 | 8.972,01 | 1.813,25 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 4.433.033,45 | 842.278,36 | 5.275.311,81 | 1.066.149,92 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 5.056.870,62 | 921.977,73 | 5.978.848,35 | 1.204.740,58 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Procedurile personalului de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 27.636.508,94 | 5.175.283,20 | 32.711.792,14 | 6.811.113,89 |
| din care: C + M (E.2 + L.3 + L.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1) | | 17.944.013,82 | 3.405.562,62 | 21.349.576,44 | 4.315.957,68 |

Orar:
MĂI nr.22
București-Investitor:
Prietarii Sector 4



| | Ind. tehnice fara TVA | Ind. tehnice cu TVA | Ind. servicii fara TVA | Ind. servicii cu TVA |
|---|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL | 182,57 | 732,64 | 128,85 | 152,11 |
| C + M (E.2 + L.3 + L.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1) | 412,08 | 491,30 | 83,44 | 98,29 |
| Supraluata costul | 43.462,78 | | | |

2) În prețul la date de CURS EURO 12,26/2022

2022



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIRI

ANEXA 5
LA HCL nr. 184/10.08.2022

DEVIZ GENERAL

BOMACO S.R.L.

al obiectivului de investitii
(cf. HG 907/2016)

Lucrari pentru reabilitare drumului public Soseaua Ottenitei

In preturi la data de 01.08.2022; curs euro/leu = 4.9287

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA [lei] | TVA (19%) [lei] | Valoare cu TVA [lei] |
|---|---|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 634,194.90 | | 634,194.90 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 634,194.90 | | 634,194.90 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 83,080.00 | 15,785.20 | 98,865.20 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 83,080.00 | 15,785.20 | 98,865.20 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | | | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | | | |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 97,688.00 | 18,360.15 | 116,048.15 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 13,000.00 | 2,470.00 | 15,470.00 |
| 3.4 | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor | | | |
| 3.5 | Proiectare | 1,492,342.58 | 283,545.09 | 1,775,887.68 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general | 205,166.00 | 38,981.35 | 244,147.35 |
| | 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 75,232.00 | 14,294.08 | 89,526.08 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie | 22,796.00 | 4,331.24 | 27,127.24 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 1,189,149.58 | 225,938.42 | 1,415,088.01 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | | | |
| 3.7 | Consultanta | | | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitie | | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | | | |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 1,221,837.58 | 229,012.41 | 1,434,340.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 396,383.19 | 75,312.81 | 471,696.00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 396,383.19 | 75,312.81 | 471,696.00 |
| | 3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC | | | |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 825,454.38 | 153,699.61 | 962,644.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 2,907,945.16 | 549,372.85 | 3,440,808.93 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 79,276,638.95 | 15,062,561.40 | 94,339,200.35 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotari | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 79,276,638.95 | 15,062,561.40 | 94,339,200.35 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 2,378,299.17 | 451,876.84 | 2,830,176.01 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii pt. organizarea de santier | 1,981,915.97 | 376,564.04 | 2,358,480.01 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 396,383.19 | 75,312.81 | 471,696.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 903,844.09 | | 903,844.09 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii | 406,292.77 | | 406,292.77 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii | 81,258.55 | | 81,258.55 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 406,292.77 | | 406,292.77 |
| 5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare | 10,000.00 | | 10,000.00 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)) | 8,199,081.91 | 1,557,825.56 | 9,756,907.47 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 11,481,225.17 | 2,009,702.41 | 13,490,927.57 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 94,300,004.18 | 17,621,536.68 | 111,905,131.75 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 81,258,554.92 | 15,439,125.44 | 96,697,680.36 |

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti

Intocmit,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

(cf. HG 907/2016)

**Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare –
sos. Oltenitei (tronson cuprins între Piața Sudului și City Mall)**

În preturi la data de 01.08.2022; curs euro/lei = 4.9287

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA [lei] | TVA (19%) [lei] | Valoare cu TVA [lei] |
|---|---|------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 634.194,90 | | 634.194,90 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 634.194,90 | | 634.194,90 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| Studii | | | | |
| 3.1 | 3.1.1. Studii de teren | 36.080,00 | 6.855,20 | 42.935,20 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 36.080,00 | 6.855,20 | 42.935,20 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | | | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 47.327,00 | 8.992,13 | 56.319,13 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | | |
| Proiectare | | | | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 684.799,28 | 130.111,86 | 814.911,15 |
| | 3.5.2. Studiul de fezabilitate | | | |
| 3.5 | 3.5.3. Studiul de fezabilitate / DALI și deviz general | | | |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 101.986,00 | 19.377,34 | 121.363,34 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție | 32.778,00 | 6.227,82 | 39.005,82 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 11.332,00 | 2.153,08 | 13.485,08 |
| | | 538.703,28 | 102.353,62 | 641.056,91 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | | | |
| Consultanță | | | | |
| 3.7 | 3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiții | | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | | | |
| Asistență tehnică | | | | |
| 3.8 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 553.511,45 | 103.746,19 | 649.778,77 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 179.567,76 | 34.117,87 | 213.685,64 |
| | 3.8.1.2. pt. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC | 179.567,76 | 34.117,87 | 213.685,64 |
| | 3.8.2. Dirigenții de șantier | | | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 1.327.717,74 | 250.845,38 | 1.571.084,25 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 35.913.552,24 | 6.823.574,93 | 42.737.127,17 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dolăni | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 35.913.552,24 | 6.823.574,93 | 42.737.127,17 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 1.077.406,57 | 204.707,25 | 1.282.113,82 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier | 897.838,81 | 170.589,37 | 1.068.428,18 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 179.567,76 | 34.117,87 | 213.685,64 |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | |
| 5.2 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 409.925,31 | | 409.925,31 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții | 184.056,96 | | 184.056,96 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții | 36.811,39 | | 36.811,39 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 184.056,96 | | 184.056,96 |
| | 5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare | 5.000,00 | | 5.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) | 3.715.186,30 | 705.886,40 | 4.421.071,89 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 5.202.516,18 | 910.592,64 | 6.113.110,82 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 43.077.983,06 | 7.985.012,95 | 51.055.517,14 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 36.811.391,05 | 6.994.164,30 | 43.805.555,35 |

Beneficiar:
SECTORUL 4 al Municipiului București

Intocmit,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

(cf. HG 907/2016)

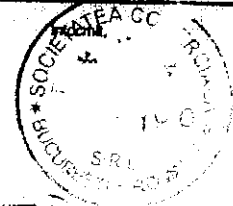
„Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Sos. Oltenitei tronson cuprins între Piața Sudului și limita administrativă Sector 4”

În prețuri la data de 01.08.2022; curs euro/lei = 4,9287

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA (lei) | TVA (19%) (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
|---|---|------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și educarea în siguranță | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | | | |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| Studii | | | | |
| 3.1 | 3.1.1. Studii de teren | 47.000,00 | 8.930,00 | 55.930,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 47.000,00 | 8.930,00 | 55.930,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | | | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 80.358,00 | 9.664,02 | 89.926,02 |
| 3.3 | Expertizări tehnice | 7.000,00 | 1.339,00 | 8.339,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | | |
| Proiectare | | | | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 807.543,30 | 163.433,23 | 969.976,53 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general | | | |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 103.179,00 | 19.804,01 | 122.783,01 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție | 42.454,00 | 8.066,26 | 50.520,26 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 11.464,00 | 2.178,18 | 13.642,18 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 650.446,30 | 123.584,80 | 774.031,10 |
| Consultanță | | | | |
| 3.7 | 3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiție | | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | | | |
| Asistență tehnică | | | | |
| 3.8 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 668.226,12 | 125.286,22 | 793.512,34 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 216.815,43 | 41.194,93 | 258.010,37 |
| | 3.8.1.2 pt. participarea în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC | 216.815,43 | 41.194,93 | 258.010,37 |
| | 3.8.2. Dirigenția de șantier | 451.510,69 | 84.071,29 | 535.581,97 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | | | |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 43.363.066,72 | 8.238.986,48 | 51.602.073,20 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotări | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | | | |
| CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli | | | | |
| Organizare de șantier | | | | |
| 5.1 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier | 1.300.892,60 | 247.168,69 | 1.548.061,29 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1.084.077,17 | 205.974,66 | 1.290.051,83 |
| | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 216.815,43 | 41.194,93 | 258.010,37 |
| 5.2 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 493.818,60 | | 493.818,60 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcție | 222.235,82 | | 222.235,82 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcție | 44.447,18 | | 44.447,18 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 222.235,82 | | 222.235,82 |
| | 5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5.000,00 | | 5.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) | 4.483.895,81 | 851.940,17 | 5.335.835,98 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | | | |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | | |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 51.222.021,16 | 9.636.623,71 | 60.858.644,87 |
| | | 44.447.183,89 | 8.444.961,14 | 52.892.145,03 |



Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipality București



4 DE ȘEDINȚĂ,
ANILIN BARBALĂU