*Model*

*Anexa nr. 4 la H.C.L. Sector 4 nr ..................................... din............................*

# Contract de Inchiriere a spațiul excedentar din incinta [•]

**Nr. [•]/[•]**

**Incheiat astazi, [•], intre:**

**Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si de Sport Sector 4,** cu sediul in Bucuresti, B-dul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, cod fiscal 38248861, cont nr. **[•]** deschis la Trezoreria Sector 4, tel. **[•]**, e-mail **[•]** reprezentata legal prin Director General - Dna. Mocanita Ana-Maria, **persoana imputernicita cu semnarea prezentului Contract de inchiriere, conform HCL Sector 4 nr. [•]**,in numele si pe seama Consiliului Local Sector 4, titularul dreptului de administrare asupra spațiului excedentar din incinta **[•],** denumita in continuare„*Locatorul*”

si

**[•]**, cu domiciliul/sediul social in **[•]**, CNP**[•]**/ CUI **[•]**, e-mail **[•]**cont bancar **[•]** deschis la **[•]**, reprezentata de Dl./Dna. **[•]**, in calitate de **[•]**, numit in continuare *„Locatarul”,*

Denumite in continuare, in mod individual „*Partea*” si in mod colectiv „*Partile*”,

Partile au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare “*Contractul*”), cu respectarea urmatoarelor clauze:

## Obiectul Contractului. Spatiul Inchiriat

* 1. Locatarul incheie cu Locatorul prezentul contract in scopul inchirierii spațiului excedentar din incinta **[•],** cu sediul in [•], in ziua/zilele de **[•],** interval orar **[•],** începând cu data de [•].
	2. In spațiul excedentar se pot organiza intruniri, seminarii, conferinte, expozitii, simpozioane si congrese, strict in scopul desfasurarii de activitati cu caracter educational, stiintific, academic si de cercetare, de formare profesionala si sau personala, pentru dezvoltarea unui stil de viata sanatos, precum si sesiuni de informare pentru prevenirea consumului de alcool, tutun si substante ilicite, in functie de specificul si suprafata fiecarei incaperi, fiind interzis sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, derularea oricarei activitati comerciale sau de alta natura decat cele menționate anterior, inclusiv amplasarea de tonete, bufete, automate de cafea sau de bauturi carbogazoase si alte produse alimentare sau nealimentare.

## Perioada de Inchiriere

* 1. Partile au convenit o perioada fixa de inchiriere a Spatiului inchiriat de **4 luni**, calculata incepand cu data semnarii prezentului Contract **[•]**, (denumita in continuare „Perioada”).
	2. Durata prezentului contract poate fi prelungita pana la o durata totala de 5 ani, prin incheierea unor acte aditionale succesive, pe baza referatului de oportunitate emis de unitatea de invatamant si a avizului Locatorului, solicitate cu cel putin 30 de zile inaintea incetarii perioadei de inchiriere.
	3. Referatul de oportunitate al unitatii de invatamant va contine disponibilitatea inchirierii in continuare a spațiului si avizul de a prelungi durata contractuala, dat in conditiile in care nu au existat nerespectari ale Locatarului in raport cu obligatiile contractuale.
	4. Totodata, Locatarul va notifica Locatorului intentia sa de prelungire a duratei contractuale si ii va solicita emiterea unui aviz in acest sens, care va fi acordat sub conditia ca Locatarul sa nu figureze cu obligatii de plata scadente si neonorate.
	5. In cazul in care intentia Locatarului de a prelungi perioada contractuala nu este notificata la timp, conform art. 2.2. de mai sus, Contractul inceteaza de drept.

## Predarea si folosirea Spatiului Inchiriat

* 1. Locatorul va preda Locatarului Spatiul inchiriat la data semnarii prezentului Contract, **[•]** (numita in continuare „Data de predare’’), in vederea desfasurarii activitatilor în scopul cărora este închiriat spațiul, strict in ziua/zilele si intervalul orar mentionate la art. 1.1.
	2. Locatorul va preda Locatarului Spatiul inchiriat in conditiile de amenajare existente la data semnarii prezentului Contract de Inchiriere.
	3. La Data predarii Spatiului inchiriat Locatarului, ambele Parti vor semna un Proces-verbal de predare- primire (numit in continuare „Procesul verbal de predare-primire”), unde vor fi mentionate viciile constatate in Spatiul inchiriat. Daca niciun viciu nu este mentionat in Procesul verbal de predare-primire, Locatarul consimte ca a preluat Spatiul inchiriat in conditii normale de folosire prevazute in Contract. Procesul verbal de predare-primire se va constitui ca Anexa **[•]** la prezentul Contract.
	4. Locatarul va avea in posesie Spatiul inchiriat, liber si netulburat in ziua/zilele si intervalul orar mentionate la art. 1.1, cu conditia de a desfasura activitățile în scopul cărora este închiriat spațiul pe intreaga perioada a Contractului, de a plati sumele datorate conform prezentului Contract si de a-si indeplini toate celelalte obligatii legale si contractuale.
	5. Orice imbunatatiri sau lucrari necesare intretinerii Spatiului se vor face cu acordul Locatorului, pe cheltuiala proprie a Locatarului si fara pretentia rambursarii contravalorii manoperei si/sau a materialelor consumate la incheierea prezentului Contract.

## Chirie

* 1. Chiria pentru Spatiul inchiriat va fi in suma de**[•]**Euro/ora.
	2. Chiria pentru Spatiul inchiriat va fi datorata incepand cu Data predarii Spatiului.
	3. Facturile fiscale vor fi emise pana la data de 10 ale fiecarei luni si vor cuprinde cuantumul chiriei aferente lunii anterioare calculat in raport cu cursul oficial de schimb valutar comunicat de BNR in ziua facturarii. Plata Chiriei se va face în lei intr-un termen de 15 zile calculat de la data comunicarii facturilor prin e-mail, dar fara a depasi ultima zi a lunii in care este emisa factura.
	4. Chiria se va plati integral in contul de Trezorerie indicat in cuprinsul facturilor fiscale.
	5. Neplata chiriei la termenele si modalitatile prevazute in prezentul contract indrituieste pe locator sa incaseze penalitati de intarziere in cuantum de 0,5% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere. De asemenea, in caz de neplata a chiriei pe o durata de cel mult 30 zile, calculata de la data scadentei ultimei chirii, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantelor de judecata.
	6. In situatia in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul Contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, prin incheierea unui act aditional.
	7. In ipotezele prelungirii duratei contractuale si depasirii duratei de un an, prețul chiriei va fi revizuit, care va opera anual, daca va fi cazul. Valoarea de la care se începe renegocierea va fi valoarea lunară a chiriei percepută până în acel moment, indexată cu cel puțin rata inflației calculată în ultimele 12 luni afișate de la data negocierii de Institutul Național de Statistică (http://www.insse.ro, Indicele prețurilor de consum). Valoarea finală negociată nu poate fi mai mică decât valoarea de adjudecare.
	8. Pe langa Chirie, Locatarul este obligat sa plateasca contravaloarea utilitatilor si serviciilor necesare utilizarii spatiului inchiriat, constand in: energie electrica, apă-canal, (în sistem pauşal sau contorizat).
	9. Costurile aferente utilitatilor si serviciilor necesare utilizarii spatiului inchiriat vor fi calculate de Locator, in urma primirii si centralizarii facturilor emise de furnizorii de utilitati publice.
	10. Costurile aferente utilitatilor si serviciilor necesare utilizarii spatiului inchiriat vor fi refacturate Locatarului, in termen de cel mult 60 de zile de la data centralizarii costurilor totale, iar Locatarul isi asuma obligatia achitarii lor in termen de 15 zile de la data primirii facturii fiscale prin e-mail, dar fara a depasi ultima zi a lunii in care este emisa factura.
	11. Dispozitiile art. 4.5 se aplica si in privinta Costurilor aferente utilitatilor si serviciilor necesare utilizarii spatiului inchiriat.

## Drepturile si obligatiile Locatorului

* 1. Locatorul are obligatia de a preda spatiul inchiriat Locatarului la Data predarii, pe baza Procesului verbal de predare-primire semnat de ambele Parti.
	2. Locatorul are dreptul sa controleze periodic modul in care este folosit Spatiul inchiriat, potrivit destinatiei si a obiectului de activitate declarat de Locatar si sa asigure folosinta netulburata a Spatiului inchiriat pe intreg intervalul de inchiriere.
	3. Locatorul are obligatia de a asigura folosinta utila si linistita a spatiului inchiriat pe intreg intervalul de inchiriere mentionat la art. 1.1.
	4. Locatorul nu va fi facut responsabil fata de Locatar in ceea ce priveste orice avarie sau intrerupere in furnizarea serviciilor din cauza executarii unor reparatii necesare, a intretinerii sau inlocuirii oricarei instalatii sau aparate sau defectarea sau distrugerea acestora sau din motive de defectiune mecanica sau de alta natura sau distrugerea sau inghetarea sau orice alte conditii imprevizibile sau orice alte cauze care nu pot fi controlate de Locator, dar Locatorul va depune toate eforturile pentru a restabili starea initiala intr-un timp cat mai scurt.

## Drepturile si obligatiile Locatarului

* 1. Locatarul are dreptul de a se bucura de folosinta utila si nestingherita a Spatiului inchiriat in intervalul de inchiriere stabilit potrivit art. 1.1 in vederea desfasurarii de activitati în scopul cărora este închriat spațiul.
	2. Locatarul are obligaţia de a întrebuinţa Spatiul inchiriat cu prudenţa şi diligenţa unui bun proprietar, potrivit destinaţiei stabilite prin contract.
	3. Locatarul este responsabil pentru pagubele provocate Locatorului de el insusi sau de insotitorii, angajatii, furnizorii, prepusii, elevii, membrii echipei sale sau de orice alte persoane carora le permite accesul in incinta spațiului închiriat in intervalul de inchiriere.
	4. Locatarul nu va aduce modificari structurii interioare si exterioare a spatiului sau a cladirii fara a obtine acordul prealabil si scris al Locatorului si conditionat de obtinerea autorizatiilor si avizelor cerute de lege, in masura in care sunt necesare.
	5. Locatarul va informa imediat pe Locator despre pagubele si deficientele aparute in cadrul Spatiului inchiriat, a suprafetelor si partilor conexe acestuia.
	6. Locatarul este facut responsabil fata de Locator pentru daunele aduse printre altele, incintei unitatii de invatamant, usilor, pardoselilor (daca este cazul), spatiilor comune, cailor de acces, in conditiile aratate la art. 6.3.
	7. Locatarul este obligat sa repare toate deficientele pentru care este facut responsabil conform paragrafelor de mai sus. In caz contrar Locatorul poate sa aleaga, la discretia sa, o companie autorizata care sa repare daunele provocate de Locatar si sa efectueze lucrarile necesare, pe cheltuiala Locatarului.
	8. Locatarul are obligatia de a achita chiria si costurile aferente utilitatilor si serviciilor necesare utilizarii spatiului inchiriat la termenele si modalitatile aratate in cuprinsul prezentului contract.
	9. Locatarul isi asuma obligatia de a nu aduce atingere procesului instructiv-educativ ce se desfasoara in incinta unitatii de invatamant, de a respecta normele de acces in incinta unitatii de invatamant, inclusiv in ceea ce priveste circulatia autovehiculelor, astfel incat sa nu stanjeneasca in niciun mod activitatea scolara.
	10. Locatarul va asigura permanent curatenia spatiului inchiriat si a spatiilor conexe acestuia, va evacua si transporta prin mijloace proprii orice deseuri vor rezulta in urma activitatii sale si va efectua operatiunile de igienizare, in conformitate cu normele igienico-sanitare.
	11. Locatarul nu va permite fumatul, consumul de bauturi alcoolice si substante interzise de lege in incinta Spatiului inchiriat si nici pe perimetrul unitatii de invatamant.
	12. Locatarul va asigura respectarea normelor igienico-sanitare, tehnice, metodologice, de protectia muncii, P.S.I., protectia mediului inconjurator, precum si a actelor normative specifice activitatii desfasurate si va instrui in acest sens, in mod corespunzator, toate persoanele carora le va permite accesul in incinta Spatiului inchiriat, fiind raspunzator, in caz contrar, pentru orice daune produse.

## Garantie

* 1. La data incheierii prezentului contract, Locatarul va prezenta dovada constituirii garantiei de buna executie, sub forma de depozit bancar, in contul de Trezorerie indicat de Locator in cuprinsul Caietului de sarcini.
	2. Garantia de buna executie reprezinta echivalentul chiriei pe **2 luni**, platibila in lei la cursul oficial de schimb al B.N.R. valabil pentru ziua in care se face plata. Locatarul se obliga sa mentina garantia la valoarea initiala pe toata durata perioadei contractuale.
	3. In cazurile in care, pe perioada de executare a contractului, valoarea chiriei se majoreaza, Locatarul are obligatia de a ajusta in mod corespunzator cuantumul garantiei de buna executie in termen de 15 zile de la incheierea actului aditional de modificare a valorii chiriei.
	4. Eventualele daune, inclusiv neplata chiriei, a utilitatilor si/sau penalitatilor de intarziere vor fi recuperate din garantia de buna executie pana la concurenta celei mai mici dintre sume, iar in cazul in care garantia de buna executie nu acopera cuantumul datoriilor, Locatarul se obliga sa plateasca de indata diferenta existenta, in caz contrar urmand a fi demarate procedurile judiciare si de executare silita.
	5. Locatorul va putea executa sumele constituite drept garantie, fara nicio formalitate prealabila, in cazul in care Locatarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale.
	6. Garantia de buna executie va putea fi eliberata Locatarului in termen de 15 zile numai dupa verificarea in evidentele contabile din care sa reiasa ca locatarul nu prezinta debite fata de Locatar, in masura in care nu a fost executata si doar dupa semnarea procesului verbal de predare-primire al spatiului la incetarea Contractului.

## Subinchirierea si cesiunea drepturilor de inchiriere

* 1. LOCATARUL nu poate subinchiria in tot sau in parte sau cesiona drepturile si obligatiile care rezulta din acest Contract de Inchiriere.
	2. In cazul nerespectarii prevederilor prezentului articol, Locatarul se afla de drept in intarziere, iar contractul se reziliaza de drept in virtutea pactului comisoriu, acesta avand obligatia sa elibereze neconditionat Spatiul Inchiriat si sa-l predea Locatorului impreuna cu procesul verbal de predare-primire, liber de orice sarcini, achitand sumele datorate pana la data predarii Spatiului, precum si orice alte sume ce sunt imputabile Locatarului (penalitati, utilitati, deteriorari ale Spatiului sau numai a unor elemente ale Spatiului etc.)

## Cazurile de suspendare si de incetare a Contractului

* 1. Executarea prezentului contract se suspenda temporar in urmatoarele situatii:

a) in zilele libere declarate prin lege (precum zilele de 1 mai, 1 iunie, 15 august etc.);

b) pe perioada vacantelor scolare;

c) pe perioada competitiilor si concursurilor desfasurate in incinta unitatii de invatamant, notificata in prealabil cu cel putin 15 zile;

d) pe perioada efectuarii de catre Locator a lucrarilor de modernizare, reparatii, renovare, imbunatatiri, notificata in prealabil cu cel putin 15 zile;

e) in situatiile in care interesul public o va impune, notificata in prealabil de autoritatile publice competente;

f) in alte situatii temporare, de ordin obiectiv, notificate si justificate in mod corespunzator.

* 1. In situatiile prevazute la art. 9.1, Locatarul nu are obligatia de a achita costurile chiriei, a utilitatilor si serviciilor aferente pe perioada in care nu a beneficiat de folosinta Spatiului Inchiriat.
	2. Situatiile prevazute la art. 9.1 nu conduc la o prelungire a duratei contractuale si nu fac raspunzator Locatorul fata de Locatar in nicio modalitate.
	3. Incetarea Inchirierii are loc in conditiile prevazute de Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare.
	4. Fara a afecta clauzele prezentului Contract de Inchiriere, drepturile si obligatiile Partilor ce rezulta din prezentul Contract inceteaza cu efect imediat si fara alte proceduri legale prealabile sau formalitati, la data expirarii PERIOADEI Contractului, in cazul in care durata acestuia nu a fost prelungita in conformitate cu prevederile art. 2.2 si urmatoarele din Contract.
	5. Locatorul are dreptul de a considera prezentul Contract de Inchiriere desfiintat de plin drept in cazul in care Locatarul a incalcat vreuna dintre obligatiile esentiale prevazute in Contract, in urmatorarele situatii denumite „Evenimente de incetare”:
1. Locatarul nu isi indeplineste oricare din obligatiile pecuniare potrivit prezentului Contract, inclusiv, dar nu limitativ cu privire la Chirie, Costurile aferente utilitatilor si serviciilor, dispozitiile art. 4.5 aplicandu-se in mod corespunzator;
2. Locatarul nu prezinta sau nu completeaza Garantia conform termenelor si conditiilor prevazute in prezentul Contract;
3. Locatarul foloseste fara acordul Locatorului Spatiul inchiriat sau o parte a acestuia in alte scopuri decat cele stabilite in Contract;
4. Locatarul transfera, sub-inchiriaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra Spatiului inchiriat sau a Contractului de Inchiriere unei terte persoane;
5. Locatarul distruge sau aduce daune structurii Spatiului inchiriat si/sau Partilor si suprafetelor comune;
6. Locatarul nu respecta obligatiile privind masurile de siguranta si prevenire legale in caz de incendiu;
7. Locatarul are un comportament neadecvat si neacceptat fata de Locator, reprezentantii unitatii de invatamant, cadrele didactice, personalul auxiliar si nedidactic sau fata de elevi;
8. Locatarul nu-si indeplineste oricare dintre obligatiile rezultand din prezentul Contract de Inchiriere sau care sunt prevazute de lege, iar aceasta incalcare continua timp de 5 zile de la notificarea scrisa transmisa de Locator Locatarului;
	1. In cazul aparitiei vreunui eveniment de incetare, Locatarul renunta la dreptul sau de a cere orice tip de despagubiri.
	2. Fara a aduce atingere dreptului Locatorului de a aplica penalitati, in cazul aparitiei unui Eveniment de incetare, acest Contract de Inchiriere va inceta de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati legale ori fara a urma vreo procedura judecatoreasca, insa Locatorul va comunica Locatarului o notificare de reziliere motivata a Contractului de inchiriere.
	3. In cazul incetarii din orice motiv a acestui Contract de Inchiriere, Locatarul este obligat sa elibereze Spatiul inchiriat si sa-l predea Locatorului, in stare corespunzatoare folosintei, cu toate lucrarile de conservare si amenajare in functiune, in termen de 5 zile de la data incetarii.
	4. Locatarul poate rezilia Contractul de Inchiriere prin transmiterea unui notificari scrise Locatorului in cazul in care Locatorul isi incalca de doua ori consecutiv obligatiile sale materiale ce-i revin conform Contractului si daca aceasta incalcare continua 5 zile dupa notificarea scrisa transmisa Locatorului.
	5. In cazul in care dupa expirarea perioadei contractului de inchiriere sau dupa rezilierea acestuia, Locatarul continua sa foloseasca Spatiul inchiriat, acest fapt, in niciun caz, nu se va considera drept extindere a Perioadei Contractului de Inchiriere sau drept reinnoire a acestuia sau acceptarea ocuparii Spatiului inchiriat.
	6. Contractul de Inchiriere inceteaza, fara interventia instantelor judecatoresti sau alte formalitati prealabile, prin denuntare unilaterala de catre Locator, prin transmiterea unei notificari scrise cu 30 de zile inainte de data la care se doreste incetarea contractului. In acest caz Locatorul nu va fi tinut sa plateasca nicio despagubire Locatarului. Denuntarea nu produce efecte cu privire la obligatiile executate sau aflate in curs de executare, iar sumele scadente pana la data incetarii efective a Contractului vor fi achitate in mod corespunzator.
	7. Contractul inceteaza la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a Locatarului de a-l folosi, prin renuntare, fara plata.
	8. In cazul aparitiei unor masuri administrative ale Administratiei Publice Centrale sau Locale ori a unei hotarari judecatoresti, ce vizeaza modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei sau anularea prezentului Contract, Locatarul este de acord ca prezentul Contract sa inceteze prin simpla notificare a Locatorului, acesta din urma fiind absolvit de orice raspundere fata de Locatar.
	9. In cazul in care Contractul de inchiriere a fost notat in Cartea Funciara, radierea acestei notari, in cazul incetarii Contractului, se efectueaza in baza actului emis de Locator.

##  Predarea Spatiului Inchiriat

* 1. La incetarea Contractului de Inchiriere, conform art. 9 al prezentului Contract, Locatarul este obligat sa predea Spatiul inchiriat in stadiul in care se afla la momentul incetarii contractului.
	2. Odata cu predarea Spatiului inchiriat se va intocmi un proces verbal de predare-primire, mentionandu-se starea Spatiului inchiriat si fiecare bun care trebuie mutat, inlocuit sau reinnoit, precum si cele ce vor ramane in cadrul Spatiului inchiriat, conform intelegerii intre Parti, daca aceasta va exista.
	3. Ca regula generala, la încetarea contractului, orice investitii, modernizări sau îmbunătățiri aduse de chiriaș rămân în proprietatea locatorului, locatarul renuntand in mod expres la dreptul de a pretinde la despăgubiri pentru lucrările efectuate în spațiul închiriat sau pentru materialele utilizate sau orice contraprestatii.
	4. Locatarul va plati Costurile aferente utilitatilor si serviciilor pana la expirarea perioadei / rezilierea contractului de inchiriere sau denuntarea contractului si, in orice caz, pana cand Spatiul inchiriat este efectiv eliberat, in baza facturilor ce vor fi emise de Locator.

## Forta majora

* 1. Forta Majora reprezinta orice circumstanta care este independenta de vointa Partilor si care le impiedica pe acestea sau numai pe una din Parti sa-si onoreze obligatiile din Contractul de Inchiriere sau ce rezulta din Contractul de Inchiriere, considerandu-se ca o asemenea circumstanta nu poate fi evitata in ciuda prudentei, previziunii si efortului Partii afectate de o asemenea circumstanta. De asemenea, este agreat in mod expres ca Forta Majora va include orice circumstanta care este independenta de controlul Locatorului si care il pune pe acesta in imposibilitatea de a executa obligatiile contractuale din cauza schimbarilor legislative sau actelor administrative de stat in vigoare.
	2. Partile vor fi exonerate de raspundere, una fata de cealalta, pentru nerespectarea obligatiilor ce rezulta din prezentul Contract de Inchiriere datorata Fortei Majore, cu exceptia cazului in care Partea impiedicata de un astfel de eveniment incalcase obligatiile sale contractuale si fara aceasta incalcare (daca acea Parte si-ar fi indeplinit obligatiile la timp) respectiva circumstanta nu s-ar fi ivit.

##  Legea aplicabila.

* 1. Prezentul Contract de Inchiriere este guvernat de si conceput in concordanta cu legile din Romania.
1. **Litigii**
	1. In caz de litigii aparute in legatura cu incheierea, executarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract, Partile vor rezolva conflictul pe cale amiabila. In cazul in care solutionarea amiabila nu este posibila, respectivul conflict va fi solutionat exclusiv de catre instantele de judecata competente de pe raza Municipiului Bucuresti.
	2. Orice neintelegere se va rezolva pe cale amiabila, nerezolvarea in termen de 10 zile de la declansarea conflictului, va duce la solutionarea acestuia de catre instanta judecatoresca competenta.
2. **Alte Clauze**
	1. Partile convin ca prezentul contract sa fie titlu executoriu in conditiile legii.
	2. Orice modificare a prezentului Contract se va face prin acte aditionale la prezentul contract care vor fi semnate de ambele parti, in caz contrar acestea neproducand efecte juridice.
	3. Se interzice Locatarului sa desfasoare alte activitati decat cele prevazute in Contract.
	4. In cazul persoanelor juridice, orice modificare in statutul juridic, a actului de infiintare, a sediului, etc., va trebui anuntata in termenul limita de 48 ore, locatorului.
	5. Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris Partilor, prin posta sau catre:
	6. Locatar: Persoana de contact: [•], telefon [•], adresa e-mail [•];
	7. Locator: Persoana de contact: [•], telefon [•], adresa e-mail [•];
	8. Urmarirea si derularea prezentului Contract se va face prin intermediul [•], in calitate de [•] al Locatorului.
	9. Comunicarile intre parti se pot face si prin fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.
3. Documentele contractului

15.1. Prezentul Contract se completeaza cu documentele mai jos mentionate, care fac parte integranta din acesta, respectiv:

3) Anexa nr. 1 – „Procesul verbal de predare-primire”;

4) Anexa nr. 2 – Garantia de buna executie;

5) Anexa nr. 3 – Caietul de sarcini;

|  |  |
| --- | --- |
| Locator,Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si de Sport Sector 4In numele si pe seama Consiliului Local Sector 4Prin: Director General – Mocanita Ana-Maria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Locatar,[•]Prin: [•]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Incheiat astazi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in conformitate cu prevederile Contractului de inchiriere inregistrat sub nr. ............/...................... intre:

1) .................................., in calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, care preda

si

2) ......................, in calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, care primeste in folosinta spațiul excedentar \_\_\_\_\_- din incinta unitatii de invatamant \_\_\_\_\_\_\_\_\_ situata in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starea in care se preda si se primeste spatiul cu alta destinatie, se prezinta astfel:

a) peretii, dusumelele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, etc.):.......................;

b) usile, ferestrele, (vopsitoriile, incuietorile, drucherele, broastele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.):.............................................................;

c) instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele, locurile de lampa, tablourile electrice, etc.):.................................................

d) instalatia de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.) ...................................

e) instalatia sanitara (vase, scaune si capac WC, chiuvete, robinete, etc.)...............................

f) altele bunuri neprevazute mai sus :............................

Prezentul Proces-verbal a fost incheiat astazi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat, Am primit,

LOCATOR LOCATAR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reprezentat prin Reprezentat prin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_