



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

COMISIA DE EVALUARE

ANUNT

privind răspunsuri la clarificări pentru licitația din data de 31 august 2022 pentru închiriere teren domeniul public pe care vor fi amplasate panouri publicitare-tip led

La Sectorul 4 al Municipiului București au fost înregistrate alte două cereri de clarificări pentru care au fost emise următoarele răspunsuri:

CEREREA DE CLARIFICĂRI NR.1

1. **Întrebare:** În primul rând, în anunțul licitației publicat pe site-ul instituției sunt precizate și sumele pentru prețul de pornire pentru chirie pentru fiecare amplasament scos la licitație față de anunț publicat în M.O.parte a VI-a nr.147/02.08.3033 în care sunt precizate aceste sume. Vă rugăm să clarificați care dintre cele două anunțuri este cel corect?

Răspuns: Ambele anunțuri sunt corecte, cu mențiunea că cel publicat pe site-ul instituției noastre conține și prețurile de pornire a licitației pentru fiecare amplasament în parte.

2. **Întrebare:** De asemenea, există diferențe între cele două anunțuri mai sus menționate și în ceea ce privește pct.3.4 din anunțuri. Vă rugăm să clarificați care dintre cele două anunțuri este corect?

Răspuns: ambele anunțuri sunt corecte cu mențiunea că cel publicat pe site-ul instituției noastre conține și ora limita pentru solicitarea clarificărilor.

3. **Întrebare:** În ambele anunțuri, la pct.6 se precizează că "Procedura licitației publice poate fi contestată la Secția de contencios administrative a Judecătoriei Sector 4 București"

Vă solicităm să clarificați instanța competentă ca fiind de la sediul reclamantului, deoarece nu ne aflăm în procedura achizițiilor publice pentru a fi aplicabile dispozițiile Legii nr.101/2016, privind remediile și cile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, ci în procedura închirierii prevăzută de Codul Administrativ și, ca atare, sunt aplicabile dispozițiile art.10 alin (3) din Legea Contenciosului Administrativ nr.554/2004, așa cum a fost modificată și completată prin Legea 212/2018, care prevede ca instanța competentă să judece litigiile de natură celor care ar putea fi generate de contestarea procedurii licitației publice este instanța de la sediul reclamantului.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Răspuns: dintr-o eroare materială în cuprinsul anunțului a fost strecurată o eroare materială cu privire la instanța competentă, sens în care rectificăm conținutul anunțului precizând că "procedura poate fi contestată la Tribunalul București"

4. **Întrebare:** Ambele anunțuri, la pct.6 încalcă dispozițiile art.335 alin (21), lit f) în sensul că nu conțin informații despre termenele pentru sesizarea instanței pentru soluționarea eventualelor litigii. Vă rugăm să clarificați care sunt termenele pentru sesizarea instanței pentru solicitarea eventualelor litigii.

Răspuns: Termenele pentru sesizarea instanței sunt cele prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, respectiv, un termen de 6 luni care curge de la data primirii răspunsului față de plângerile prelabile înregistrate sau de la data expirării termenului de soluționare a plângerii prelabile, respectiv data expirării termenului legal de soluționare a cererii.

5. **Întrebare:** La pag.4 din caietul de sarcini, cap.I "Informații generale", la pct.1.4 se precizează că terenul scos la licitație se află în administrarea PS4, deși din verificarea HCGMB indicate în cuprinsul documentației nu reiese că terenul scos la licitație este dat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București pentru alte scopuri decât acela de închiriere în vederea amplasării de mijloace publicitare. De asemenea față de dispozițiile legale în vigoare reiese că delimitarea zonelor de publicitate și, implicit, a amplasamentelor, cât și dimensiunile mijloacelor de publicitate se aprobă prin regulamentul local de publicitate care, în Municipiul București, se adoptă doar de Consiliul General al Municipiului București (art.8 alin (1) și (2) din Legea nr.185/2013). La nivelul Municipiului București este deja aprobat un regulament de publicitate (hotărârea CGMB nr.488/2018). Totodată, potrivit art.164, art.166 alin (1) (cu trimitere la art.129), alin (2), lit g), alin (3) și art.169 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliile Locale de sector doar administrează bunurile proprietate publică sau private a Municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.* În acest sens sunt și dispozițiile art.287, art.297, art.305, art.332-334, art.343, art.344 și art.347 din același act normative din care reiese că situația în care există acte de dare în administrare a bunurilor proprietate publică sau private a statului, instituția căreia i-au fost date în administrare nu poate să facă alte activități decât cele stabilite în actul de dare în administrare. Vă solicităm să clarificați dacă există o hotărâre a CGMB prin care a fost transmis dreptul de administrare pentru scopul licitației, deoarece pentru a putea exploata, în scopuri comerciale, domeniul public aflat (e)/Dat (e) în administrarea Consiliului Local Sector 4 București, este necesar acordul și împuternicirea din partea Consiliului General al Municipiului București, vă rugăm să ne comunicați dacă Consiliul General al Municipiului București a adoptat o hotărâre în acest sens?

Răspuns: Întrebarea dumneavoastră nu face obiectul clarificărilor privind procedura de licitație iar amplasamentele au fost aprobate prin HCL S4 nr.113/2022.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

6. **Întrebare:** La pag.4 din caietul de sarcini, cap.I "Informații generale", la pct.1.6 se precizează că terenul scos la licitație se încadrează în codul CAEN 7311. Vă rugăm să clarificați "încadrarea terenului" având în vedere că doar activitățile care pot fi desfășurate pe teren ar putea fi încadrate într-un cod CAEN și nu terenul în sine.
Răspuns: Interpretarea Dvs.este una corectă în sensul în care în sensul în care activitățile care pot fi desfășurate pe teren trebuie să se încadreze în codul CAEN 7311"activități ale agențiilor de publicitate".
7. **Întrebare :** La pag.5 din caietul de sarcini, cap.I "Informații Generale", la pct.1.12 alin (1) se poate preciza că durata contractului de închiriere este de 5 ani, dar cu 30 de zile înainte de expirare poate fi prelungit până la 10 ani. Vă rugăm să clarificați dacă toată durata contractului nu trebuie să depășească termenul de 10 ani sau dacă durata prelungirii nu trebuie să depășească un termen de 10 ani?
Răspuns: Durata totală a contractului nu trebuie să depășească un termen de 10 ani.
8. **Întrebare:** La pag.5 din caietul de sarcini, cap.I "Informații Generale", la pct.1.12 alin.(3), lit.f) se precizează că *nu poate participa la licitație nici o persoană juridică care se află în litigiu cu Sectorul 4 al Municipiului BUcurești*. Vă rugăm să clarificați raționamentul includerii unei astfel de condiții având în vedere că dispozițiile art.339 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ nu impun o asemenea condiție. De asemenea, sunt situații în care un operator de publicitate are un litigiu cu autoritatea contractantă, dar care nu are nici o legătură cu obiectul licitației și, maim ult decât atât, este câștigat în fond de operatorul de publicitate.
Răspuns: Condițiile impuse de art.339 din Codul Administrativ nu sunt limitative astfel încât rămâne la aprecierea oranzatorului inserarea de condiții suplimentare cu privire la operatorii economici cu care ar urma să încheie un contract
9. **Întrebare:** La pag.5 din caietul de sarcini, cap.I "Informații generale", la pct.1.13 se precizează că în situația în care câștigătorul licitației are panouri publicitare mai mari decât dimensiunea prevăzută în caietul de sarcini, respectiv 4x3m se poate recalcula chiria. Vă rugăm să clarificați acest aspect, deoarece este evident că se poate accepta ca TV-LED-ul să aibă alte dimensiuni nu face altceva decât să încalce principiul concurenței consacrat prin Legea nr.21/1996 privind concurența.
Răspuns: Din moment ce este permisă închirierea amplasamentului și pentru panouri mai mari de 4x3 nu sunt încălcate principiile consacrate prin Legea nr.21/1996 privind concurența.
10. **Întrebare:** La pag.6 din caietul de sarcini, cap.II "Condiții de participare la licitație", la pct.2.3 se precizează că valoarea garanției de participare la licitație este stabilită la valoarea a 12 chirii lunare. Vă rugăm să clarificați acest aspect, deoarece potrivit



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

dispozițiilor art.334 alin (5) din OUG nr.57/2019 privind codul Administrativ, valoarea garanției nu poate depăși valoarea a două chirii lunare.

Răspuns: Potrivit art.334, alin (5) din Codul Administrativ valoarea a garanției nu este limitată la valoarea a 2 chirii putând depăși acest cuantum

11. **Întrebare:** La pag.7 din caietul de sarcini, cap..III, “Reguli privind elaborarea și depunerea ofertelor de participare”, la pct.3.3 se precizează că pentru depunerea ofertelor trebuie completată și semnată ”cererea de participare la licitație, model tip II, care se poate descărca de pe site-ul instituției ...” Vă rugăm să clarificați acest aspect, deoarece toată documentația de atribuire, inclusive cererea la care faceți trimitere trebuie să se găsească în caietul de sarcini.

Răspuns: Pentru a veni în întâmpinarea necesităților oricărui operator economic în caietul de sarcini au fost inserate informații clare privind modalitatea de obținere a cererii de participare la licitație model tip II., care se poate descărca de pe site-ul instituției sau poate fi puse la dispoziția persoanelor interesate la momentul achiziționării caietului de sarcini.

12. **Întrebare:** La pag.7-8 din caietul de sarcini, cap.III ”Reguli privind elaborarea și depunerea ofertelor de participare”, la pct.3.4, lit.e), pct.2 se precizează că pentru participarea la licitație este nevoie de adeverința eliberată de Sectorul 4 al Municipiului BUCurești care să ateste faptul că nu sunt înregistrate debite și că nu se află sub incidența prevederilor de la pct.2.2 al aceluiași capitol din caietul de sarcini. Vă rugăm să clarificați care este raționamentul pentru care se solicită adeverința raportat la debite câtă vreme este obligatoriu să se depună certificate fiscale la pct.1 care să ateste același lucru?

Răspuns: Certificatele fiscale sunt solicitate pentru atestarea lipsei debitelor constând în taxe și impozite așa cum sunt reglementate în Codul Fiscal iar adeverința solicitată potrivit pct.3.4 lit.e) pct.2 atestă lipsa unor debite înregistrate din derularea de contracte administrative încheiate cu Sectorul 4 al Municipiului București, sau oricare instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 4.

13. **Întrebare:** La pag.7-8 din caietul de sarcini, cap.III ”reguli privind elaborarea și depunerea ofertelor de participare” la pct.3.4, lit.e), pct.7) se precizează că declarația pe proprie răspundere conform formularului Anexa B la caietul de sarcini trebuie data în formă autentică. Vă rugăm să clarificați care este raționamentul pentru care se solicită forma autentică a acestei declarații, care oricum, este informă?

Răspuns: Declarația regăsită în anexa B a caietului de sarcini conține o serie de acte de dispoziție care nu pot îmbrăca decât o formă autentică.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

14. **Întrebare:** La pag. 9 din caietul de sarcini, cap.III "Reguli privind elaborarea și depunerea ofertelor", la pct.3.7, subpct.4 se precizează că ofertantul trebuie să facă dovada cash-flow-ului pentru o perioadă de 4 luni contractuale la valoarea a 10 chirii, iar dovada se poate face cu acte din care să reiasă că are acces la disponibilități bănești. Vă rugăm să clarificați la ce anume trebuie raportat cash-flow-ul, la perioada a 4 luni contractuale care înseamnă 4 chirii sau la o perioadă de 10 luni contractuale și 10 chirii?

Răspuns: Cash flow-ul se raportează la valoarea a 10 chirii calculate conform prețului de pornire și sunt menite să facă dovada deținerii resurselor financiare necesare derulării a cel puțin 4 luni contractuale. Acest calcul estimativ a fost efectuat pentru a ține seama atât de prețul final al chiriei, cât și de costurile aferente utilităților născute pe parcursul a 4 luni contractuale.

15. **Întrebare:** La pag. 9 din caietul de sarcini, cap.III "Reguli privind elaborarea și depunerea ofertelor", la pct.3.13 se precizează că plicul interior se deschide la data stabilită pentru deschidere (31.08.2022) dar nu se precizează când se deschide plicul exterior.

Răspuns: Data pentru deschiderea ambelor plicuri este data licitației.

16. **Întrebare:** La pag.9 din caietul de sarcini, cap.IV "Criteriile de atribuire a contractelor de închiriere" la pct.4.1 lit.a) se precizează că unul dintre criterii este valoarea chiriei/mp/lună, ori în preambulul caietului de sarcini se precizează atât chiria pe metro pătrat cât și chiria pe lună. Vă rugăm să clarificați care este modalitatea de precizare a chiriei în ofertă, deoarece pot exista și situații în care luna are mai puțin, respectiv mai mult de 30 de zile, cum este imaginat în formula de calcul.

Răspuns: Chiria de referință este cea calculată / lună conform formulei regăsite pe pagina 2 a caietului de sarcini.

17. **Întrebare:** La pag. 9-10 din Caietul de sarcini, cap. IV "Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere", la pct.4.2. se precizeaza ofertantul trebuie sa faca dovada chas-flow-ului pentru o perioada de 4 luni contractuale la valoarea a 10 chirii, iar dovada se poate face cu acte din care sa reiasa ca are acces la disponibilitati banesti Asa cum am solicitat si la pct. 14 de mai sus, va rugam sa clarificati la ce anume trebuie raportat chas-flow-ul, la perioada a patru luni contractuale care insemna 4 chirii sau la o perioada de 10 luni contractuale si 10 chirii?

Răspuns: Vă rugăm să observați răspunsul de la pct.14

18. **ntrebare:** La pag. 11 din Caietul de sarcini, cap. V "Desfasurarea licitatiei", la pct.5.10., prima si ultima liniuta se precizeaza ca nivelul chiriei ofertat este stabilit pe luna si, de asemenea, ca nu se poate depune accesi dovada pentru cash-flow in doua



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

oferte distincte. Așa cum am solicitat și la pct. 16 de mai sus trebuie clarificat care este modalitatea de precizare a chiriei în oferte, respectiv pe luna sau pe mp? De asemenea, în ceea ce privește cash-flow-ul, vă solicităm să clarificați la ce completare din care să rezulte caracterul unic al ofertei depuse va referiți, deoarece poate exista situația în care dovada deținerii cash-flow-ului se referă la o sumă suficientă pentru mai multe oferte.

Răspuns: Vă rugăm să observați răspunsul de la pct.16. În cerința regăsită în caietul de sarcini reiese faptul că dovada deținerii cash flow-ului trebuie să se raporteze la valoarea 10 chirii/4 luni/ofertă.

19. **Întrebare:** La pag. 13 din Caietul de sarcini, cap. VI "Încheierea contractului de închiriere", la pct.6.13. se precizează că la încetarea contractului investițiile, modernizările sau îmbunătățirile realizate de ofertant intră de drept în domeniul public... Vă solicităm să clarificați la ce investiții va referiți, deoarece singurele investiții pe care le va face ofertantul sunt mijloacele de publicitate cu toate accesoriile necesare funcționării care se amplasează pe terenul a cărui închiriere este scoasă la licitație, iar aceste mijloace de publicitate nu intră în proprietatea domeniului public, cu atât mai mult cu cât s-ar confunda cu procedura de achiziție publică careia i se aplică dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Răspuns: Caietul de sarcini a fost completat în conformitate cu modelul aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 față de care nu avem posibilitatea de a aduce modificări. În ipoteza în care nu vor exista modernizări, investiții sau îmbunătățiri, aceste clauze nu se vor aplica.

20. **Întrebare:** La pag. 13 din Caietul de sarcini, cap. VI "Încheierea contractului de închiriere", la pct.6.14. primul paragraf se precizează că ofertantul declarant câștigător are obligația de a executa lucrările de amenajare pentru punerea în funcțiune a terenului... Vă rugăm să clarificați la ce anume va referiți, deoarece, terenul nu poate fi pus în funcțiune, ci, cel mult mijloacele de publicitate pe care le amplasează ofertantul.

Răspuns: Interpretarea Dvs. este corectă în sensul în care ofertantul declarat câștigător are obligația de a efectua lucrările de amenajare pentru punerea în funcțiune a mijloacelor de publicitate.

21. **Întrebare:** La pag. 14 din Caietul de sarcini, cap. VI "Încheierea contractului de închiriere", la pct.6.14. ultimul paragraf se precizează că ofertantul declarant câștigător are obligația să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea mijloacelor de publicitate existente pe amplasamentele ce fac obiectul contractului de închiriere". Vă rugăm să clarificați la ce anume va referiți, deoarece:

- în primul rând, obiectul contractului, ca și al licitației este reprezentat de amplasamente și nu de mijloacele de publicitate care vor fi amplasate de operatorul de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

publicitate caruia ii va fi atribuit contractul in urma adjudecarii licitatiei si, de altfel, va fi si proprietarul acestora;

- in al doilea rand, "operatorii de publicitate" reprezinta concurentii directi, or in cazul in care unui operator de publicitate ii este atribuit contractul de inchiriere nu va putea fi obligat sa asigure concurentilor sai accesul la mijloacele de publicitate al caror proprietar este si pe care le amplaseaza tocmai pentru a realiza activitatea de reclama si publicitate pentru clientii sai, agentii de publicitate si/sau clienti directi.

In acelasi timp, prin "operatori de publicitate" se intelege si alte persoane juridice cum sunt "agentiile de publicitate", de altfel, fiind singurii operatori care s-ar putea incadra in prevederile art. 12 alin. (3) din Legea nr. 185 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate.

Răspuns: . Această mențiune are titlul de obligație și izvorăște din dispozițiile Legii 185/2013, art.12, alin (3).

22. **Întrebare:** La pag. 13 din Caietul de sarcini, cap. VI "Incheierea contractului de inchiriere", la pct.6.16. se precizeaza ca pe durata contractului este permisa subinchirierea terenului....Va solicitam sa clarificati faptul ca subinchirierea nu poate fi permisa motivate de faptul ca sar incalca dispozitiile Legii nr. 21/1996 privind concurenta, avand in vedere ca se poate denature concurenta prin permiterea subinchirierii din partea unui ofertant eligibil si care a fost declarant castigator catre un operator economic care nu ar putea indeplini conditiile de participare la licitatie. Mai mult, potrivit dispozitiilor legale in materie (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr. 31/1990 privind societatile).ofertantul care ar subinchiria ar fi obligat sa obtina un pret peste pretul la care a adjudecat inchirierea terenului, or este clar ca ar obtine venituri in alte scopuri decat cel pentru care a depus oferta, incalcandu-se astfel chiar dispozitiile caietului de sarcini care precizeaza ca ofertantul declarant castigator nu va putea sa schimbe destinatia terenului inchiriat.

Răspuns: Codul administrativ nu interzice organizatorului posibilitatea de insera dreptul de subînchiriere al Locatarului, iar pentru a preîntâmpina situațiile menționate de către Dvs. am inserat condiția obținerii acordului prealabil scris al instituției noastre.

23. **Întrebare:** La pag. 14 din Caietul de sarcini, cap. VI "Incheierea contractului de inchiriere", la pct.6.20. se precizeaza caracterul executoriu al contractului de inchiriere cu trimitere la dispozitiile art. 1798 Cod civil. Va solicitam sa clarificati daca contractual de inchiriere va fi inregistrat la organelle fiscale?

Răspuns: Contractele vor fi înregistrate la organelle fiscale pentru a asigura caracterul executoriu al acestora.

24. **Întrebare:** La pag. 14 din Caietul de sarcini, cap. VII "Incidente", la pct.7.1. se precizeaza interdictia participarii la licitatii viitoare in situatia in care ofertantul declarant castigator isi retrage oferta Nu va mai putea participa la licitatii viitoare pentru o perioada de 3 ani. Va solicitam sa clarificati rationamentul inserarii unei interdictii viitoare avand in vedere ca potrivit art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/2019



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

privind Codul administrativ, interdicția operează doar pentru prezent cu raportare la cei 3 ani anteriori?

Răspuns: Interdicția operează în concordanță cu art.339 alin.(2) din Codul Administrativ în raport cu cei 3 ani anteriori.

25. **Întrebare:** La pag. 16 din Caietul de sarcini, "Anexe", Anexa A, se precizează ca ofertantii trebuie să declare că sunt de acord cu conținutul caietului de sarcini și al HCL nr. 168/20.06.22 privind aprobarea domeniului public și privat, terenuri și construcții aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică. Vă solicităm să clarificați raționamentul inserării unei astfel de obligații având în vedere că încalca principiul constituțional privind liberul acces la justiție, deoarece prin semnarea unei astfel de declarații este practic îngradit dreptul de a contesta procedura ulterioară depunerii ofertei, iar dacă este contestată anterior, conform dispozițiilor cap. I "Informații generale", pct. 1.12. alin. (3), lit. f) din caietul de sarcini ofertantii care contestă procedura sunt declarați neeligibili?

Răspuns: Participarea la orice procedură de licitație publică se face cu acordul liber, nevinovat al oricărui ofertant care a înțeles și a acceptat condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Raționamentul inserării condiției referitoare la inexistența litigiilor purtate între părți are în vedere, în special, situațiile litigioase ale persoanelor fizice sau juridice care nu și-au onorat obligațiile asumate prin contractele cu Sectorul 4 al Municipiului București.

26. **Întrebare:** La pag. 17-18 din Caietul de sarcini, "Anexe", Anexa B, se precizează că reprezentantul ofertantului trebuie să declare că ofertantul nu are litigii cu autoritatea contractantă sau că nu este gajată sau ipotecată. De asemenea, se precizează că reprezentantul ofertantului trebuie să declare că nu a fost reprezentantul unei alte persoane juridice care a încălcat dispozițiile art. 339 alin. (2) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Vă solicităm să clarificați raționamentul inserării existenței litigiilor, raportat la solicitările de clarificări prevăzute la pct. 8 și 25 de mai sus. Totodată, în ceea ce privește a doua interdicție, așa cum reiese din dispozițiile art. 339 alin. (2) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu este impusă.

Răspuns: În ceea ce privește prima întrebare vă rugăm să observați răspunsul de la pct.25. Cu privire la a doua întrebare, cerința formulată are în vedere, întocmai, dispozițiile art.339 alin (2) din Codul Administrativ.

27. **ntrebare:** La pag. 18 din Caietul de sarcini, "Anexe", Anexa B, se precizează că reprezentantul ofertantului trebuie să declare că ofertantul renunță la solicitarea contravalorii oricărui investiții și, de asemenea, la încetarea contractului renunță la orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse terenului.... Vă solicităm să clarificați raționamentul inserării acestor renunțări, raportat la solicitările de clarificări prevăzute la pct. 19 de mai sus. În același timp, vă solicităm să clarificați la ce investiții va referiți, deoarece singurele investiții pe care le va face ofertantul sunt mijloacele de publicitate cu toate accesoriile necesare funcționării care se amplasează pe terenul a cărui închiriere este scoasă la licitație, iar aceste mijloace de publicitate



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



nu intra în proprietatea domeniului public, cu atât mai mult cu cât s-ar confunda cu procedura de achiziție publică careia i se aplică dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Răspuns: . Vă rugăm să observați răspunsul formulate la pct. 19.

28. **Întrebare:** La pag. 1 din Contractul de închiriere, pct. 1.2. se precizează ca terenul va fi amplasat conform schitei anexate. Va solicităm să clarificați faptul că terenul nu poate fi amplasat, ci numai mijlocul de publicitate care se amplasează pe terenul a cărui închiriere face obiectul contractului de închiriere.

Răspuns: Clauza 1.2 din cadrul modelului de contract de închiriere face referire la amplasamentul terenului pe schița atașată contractului.

29. **Întrebare:** La pag. 2 din Contractul de închiriere, pct. 2.2. și 2.3. se precizează că durata contractului de închiriere este 5 ani, dar, cu 30 de zile înainte de expirare poate fi prelungită până la 10 ani. Vă rugăm să clarificați dacă toată durata contractului nu trebuie să depășească termenul de 10 ani sau dacă durata prelungirii nu trebuie să depășească un termen de 10 ani?

Răspuns: Vă rugăm să observați răspunsul la întrebarea nr. 7

30. **Întrebare:** La pag. 2 din Contractul de închiriere, pct. 3.7. se precizează că la încetarea contractului investițiile, modernizările sau îmbunătățirile realizate de ofertant intră de drept în domeniul public ... și că în situația în care câștigătorul licitației are panouri publicitare mai mari decât dimensiunea prevăzută în Caietul de sarcini, respective 4x3mp se poate recalcula chiria. Va solicităm să clarificați la ce investiții va referiți, deoarece singurele investiții pe care le va face ofertantul sunt mijloacele de publicitate cu toate accesoriile necesare funcționării care se amplasează pe terenul a cărui închiriere este scoasă la licitație, iar aceste mijloace de publicitate nu intra în proprietatea domeniului public, cu atât mai mult cu cât s-ar confunda cu procedura de achiziție publică careia i se aplică dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Vă rugăm să clarificați și aspectul privind reclacularea chiriei, deoarece este evident că se poate accepta ca Tv -led-ul să aibă alte dimensiuni nu se face altceva decât să se încalce principiul concurenței consacrat prin Legea nr. 21/1996 privind concurența.

Răspuns: Vă rugăm să observați răspunsul formulate la pct. 19. În ceea ce privește recalcularea chiriei vă rugăm să observați răspunsul la întrebarea nr.9

31. **Întrebare:** La pag. 3 din Contractul de închiriere, pct. 3.10. se precizează că ofertantul poate schimba, cu acordul autorității contractante, obiectul activității agreeate. Vă rugăm să clarificați acest aspect, deoarece este evident că se poate accepta că nu se face altceva decât să se încalce principiul concurenței consacrat prin Legea nr. 21/1996 privind concurența.

Răspuns: Modelul de contract regăsit în anexa nr.4 la HCL Sector 4 nr.168/2022 are în vedere închirierea bunurilor imobiliare de orice natură, motiv pentru care art.3.10 impune ca orice schimbare a activității să fie efectuată numai cu notificarea și acordul



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

prealabil scris al Locatorului. Însă, este evident că această modificare nu poate opera în cazul închirierii amplasamentelor pentru mijloacele de publicitate.

32. **Întrebare:** La pag. 4 din Contractul de inchiriere, pct. 4.3. se precizeaza ca data scadenta se calculeaza de la data emiterii facturii. Va rugam sa clarificati acest aspect, deoarece incalca dispozitiile Legii nr. 72/2013 si art. 663 din Codul de procedura civila. Ca atare, data scadenta nu se poate calcula decat de la data primirii facturii.

Răspuns: Facturile fiscale sunt comunicate prin orice modalitate care asigură confirmarea primirii în ziua emiterii acestora. Motiv pentru care data scadenței se calculează corelat cu data emiterii acestora.

33. **Întrebare:** La pag. 4 din Contractul de inchiriere, pct. 4.7. se precizeaza ca la prelungirea contractului se va actualiza chiria la pretul pietei. Va rugam sa clarificati acest aspect, deoarece incalca dispozitiile caietului de sarcini care prevad clar care sunt conditiile prelungirii contractului, cu atat mai mult cu cat este evident ca se va modifica pretul la care s-a adjudecat inchirierea terenului.

Răspuns: În caietul de sarcini nu se prevede prelungirea contractului în aceleași condiții initial stipulate în ceea ce privește prețul închirierii sens în care la art.1.12 din caietul de sarcini se menționează că prețul chiriei va fi majorat ”când nivelul chiriei va fi mai mic decât taxa aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București”.

34. **Întrebare:** La pag. 4 din Contractul de inchiriere, pct. 5.4. se precizeaza obligativitatea locatarului de a incheia contract de salubritate. Va solicitam sa clarificati faptul ca, in raport de obiectul contractului de inchiriere, respectiv inchiriere teren pentru amplasarea unui TV-led, nu se impune incheierea unui contract de servicii de salubritate si, in consecinta sa eliminati acesta clauza.

Răspuns: Conform art.9 alin (2), lit i) din HCGMB Nr. 120/2010 , orice persoană fizică sau juridică are obligația de a asigura o permanentă stare de salubritate și igienizare pe terenurile pe care le dețin cu orice titlu, motiv pentru care am impus încheierea sau deținerea unui contract de salubritate care să asigure îndeplinirea acestei obligații.

35. **ntrebare:** La pag. 6 din Contractul de inchiriere, pct. 9.1. se precizeaza ca pe durata contractului este permisa subinchirierea terenului..... Va solicitam sa clarificati faptul ca subinchirierea nu poate fi permisa motivate de faptul ca sar incalca dispozitiile Legii nr. 21/1996 privind concurenta, avand in vedere ca se poate denature concurenta prin permiterea subinchirierii din partea unui ofertant eligibil si care a fost declarant castigator catre un operator economic care nu ar putea indeplini conditiile de participare la licitatie. Mai mult, potrivit dispozitiilor legale in materie (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr. 31/1990 privind societatile).ofertantul care ar subinchiria ar fi obligat sa obtina un pret peste pretul la care a adjudecat inchirierea terenului, or este clar ca ar obtine venituri in alte scopuri decat cel pentru care a depus oferta, incalcandu-se astfel chiar dispozitiile caietului de sarcini care precizeaza ca ofertantul declarant castigator nu va putea sa schimbe destinatia terenului inchiriat.

Răspuns: Vă rugăm să observați întrebarea de pct.22



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRSQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

36. **Întrebare:** La pag. 6 din Contractul de inchiriere, pct. 10.1 . se precizeaza ca locatarul este de acord sa nu ceara locatorului orice clauza de exclusivitate pentru folosirea terenului inchiriat. Va solicitam sa clarificati faptul ca odata cu inchirierea terenului ce face obiectul caietului de sarcini si contractului de inchiriere, locatarul este singurul care poate utiliza acest teren prin amplasarea mijlocului de publicitate.
Răspuns: Vă rugăm să observați răspunsul de la pct.31. menționând că locatarul este singurul care poate utiliza acest teren prin amplasarea mijloacelor de publicitate, și, bineînțeles cu posibilitatea de subînchiriere.
37. **Întrebare:** La pag. 7 din Contractul de inchiriere, pct. 11.1. se precizeaza ca locatarul este obligat sa plateasca pentru terenul inchiriat o contributie pentru activitatea de marketing Incepand cu data deschiderii. Va solicitam sa clarificati la anume costuri de marketing va referiti, deoarece, pe langa faptul ca serviciul de marketing nu face obiectul contractului de inchiriere este evident ca ar suplimenta valoarea contractului cu o suma care nu ar putea aduce niciun venit ofertantului.
Răspuns: . Vă rugăm să observați întrebarea de la pct.22 cu precizarea că, în cazul închirierii de terenuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate nu se pot naște costuri de marketing.
38. **Întrebare:** La pag. 7 din Contractul de inchiriere, pct. 13.1. se precizeaza ca la incetarea contractului investitiile, modernizarile sau imbunatatirile realizate de ofertant intra de drept in domeniul public... . Va solicitam sa clarificati la ce investitii va referiti, deoarece singurele investitii pe care le va face ofertantul sunt mijloacele de publicitate cu toate accesoriile necesare functionarii care se amplaseaza pe terenul a carui inchiriere este scoasa la licitatie, iar aceste mijloace de publicitate nu intra in proprietatea domeniului public, cu atat mai mult cu cat s-ar confunda cu procedura de achizitie publica careia i se aplica dispozitiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
Răspuns: Vă rugăm să observați răspunsul formulate la pct. 19.
39. **Întrebare:** La pag. 8 din Contractul de inchiriere, pct. 14.3., lit. h) se precizeaza ca se poate desfiinta contractual in conditiile in care locatarul are un comportament neadecvat fata de locator si/sau alti vizitatori ai pietei. Va solicitam sa clarificati ca aceasta clauza nu este aplicabila activitatii ce face obiectul contractului de inchiriere teren pentru amplasarea unui TV-led si, in consecinta sa o eliminati.
Răspuns: . Caietul de sarcini a fost completat în conformitate cu modelul aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 față de care nu avem posibilitatea de a aduce modificări, în cazul acestei licitații aceste clauze nu se vor aplica.
40. **Întrebare:** La pag. 9 din Contractul de inchiriere, pct. 14.7., penultimul paragraf se precizeaza o penalitate suplimentara in sarcina locatarului pentru ocuparea domeniului public peste termenul contractual. Va solicitam sa clarificati clauza penala, deoarece este neclara in ceea ce priveste valoarea penalitatii.
Răspuns: Penalitățile percepute Locatarului pentru ocuparea bunului imobil închiriat peste termenul contractual, sau, în mod neautorizat, sunt stabilite la o valoare ce reprezintă dublul chiriei datorată conform ultimului an contractual și sunt calculate prorata temporis pentru fiecare zi de ocupare a terenului.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



41. **Întrebare:** La pag. 9 din Contractul de inchiriere, pct. 14.8. se precizeaza ca sumele datorate cu titlu de chirie sau alte sume scadente la data incetarii contractului intra in categoria penalitatilor.

Va solicitam sa clarificati faptul ca sumele mai sus precizate sunt sume datorate contractual si intra in categoria debitelor scadente.

Răspuns: Art.14.8 din modelul de contract de închiriere indică cu claritate sumele datorate de Locatar în caz de reziliere a contractului conform lit. a-c.

42. **Întrebare:** La pag. 11 din Contractul de inchiriere, pct. 20.1. si 20.2. sunt in contradictie in ceea ce priveste instanta competenta sa solutioneze litigiile. Va solicitam sa clarificati care este instanta competenta sa judece litigiile aparute in interpretarea si executarea contractului de inchiriere.

Răspuns: Instanța competentă să judece litigiile apărute în executarea contractului de închiriere este instanța de la sediul Locatorului, respectiv de pe raza Municipiului București în funcție de competența material atrasa de natura litigiului.

43. **Întrebare:** La pag. 11 din Contractul de inchiriere, pct. 21.1. se precizeaza ca partile convin ca contractual este titlu executoriu. Va solicitam sa clarificati faptul ca acest contract poate fi titlu executoriu doar cu respectarea dispozitiilor art. 1798 Cod Civil.

Răspuns: . Vă rugăm să observați răspunsul de la pct.23

44. **Întrebare:** La pag. 11 din Contractul de inchiriere, pct. 21.3. se precizeaza acoperdul pentru inregistrarea unui punct de lucru in spatii inchiriate. Va solicitam sa clarificati faptul ca, in raport de obiectul contractului de inchiriere, respectiv inchiriere teren pentru amplasarea unui TV-led, nu se impune inregistrarea unui punct de lucru si, in consecinta sa eliminati aceasta clauza.

Răspuns: Caietul de sarcini a fost completat în conformitate cu modelul aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 față de care nu avem posibilitatea de a aduce modificări, în cazul acestei licitații aceste clauze nu se vor aplica.

45. **Întrebare:** De asemenea, precizam ca:

- exista amplasamente despre care se cunoaste, fiind de notorietate ca sunt pe conducte Apa Nova (exista Avize negative in acest sens);

- exista locatii identificate dupa criteriile stabilite de autoritatea contractanta, dar care in realitate se afla "in copaci";

- exista locatii in care nu se poate amplasa TV -LED cu dimensiunea 4m x 3m (Bdul C-tin Brancoveanu).

Va solicitam sa clarificati cele semnalate si sa dispuneti refacerea listei de locatii in asa fel incat utilizarea terenurilor scoase la licitatie sa fie conform caietului de sarcini, respective sa poata fi plasat mijlocul de publicitate, deoarece chiria contractuala se datoreaza de la predarea terenului, or in cazul in care nu poate fi utilizat in scopul pentru care a fost inchiriat, nu ar trebui sa se impuna plata chiriei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Răspuns: Lista locațiilor a fost aprobată prin HCL S4 nr.113/2022 privind aprobarea Regulamentelor pentru stabilirea și delimitarea amplasamentelor panourilor publicitare, mobilerului stradal destinate comercializării presei, florilor și al altor produse, pe raza administrativă teritorială a Sectorului 4 a Municipiului București.

CEREREA DE CLARIFICĂRI NR.2:

1. **Întrebare:** Pentru ce tipuri de panouri este organizată această licitație, pentru fiecare amplasament în parte dintre cele 136 amplasamente care constituie obiectul licitației: Led, LCD, Backlit?

Răspuns: la art.1.4 Obiectul procedurii, primul paragraf . ” Terenul domeniu public, supus licitației publice se află în administrarea PS4, la limita dintre trotuar și spațiul verde, va fi situat în zona....., cu o suprafață minimă de 13,86 mp și cu destinația amplasare panou publicitar nr..... zona, **tip led/lcd**, cu dimensiunea minimă 4/3.”

2. **Întrebare:** Vă rugăm să definiți detaliile tehnice ale unui panou LED (rezoluție, pixeli pitch, brightness etc ...). Sau poate fi și un panou backlit iluminat cu leduri din interior.

Răspuns: Detaliile tehnice ale unui panou tip LED trebuie să respecte normele legale în vigoare. În acest tip de licitație nu se acceptă decât panouri LED.

3. **Întrebare:** Pot fi instalate panouri de tip backlit atât statice cât și derulabile?

Răspuns : Nu.

4. **Întrebare:** Ce dimensiuni pot avea panourile publicitare?

Răspuns: Panourile nu pot fi decât 4m x 3 m, sau mai mari.

a) este admisă suprafața de expunere mai mică de 4x3 câtă vreme în planșă sun prezentate și schițe tehnice ale unui panou publicitar tip BACKLIT cu dimensiune de expunere mai mică de 4x3, respectiv 3,2x2,4?

Răspuns: Planșa la care faceți referire a fost pusă în caietul de sarcini dintr-o eroare materiale. Așa cum am răspuns și la întrebarea anterioară panourile nu pot fi mai mici decât dimesiunea indicată.

b) Este admisă suprafața de expunere mai mare de 4x3. Există limită maximă.

Răspuns: Acceptăm panouri mai mari de 4m x 3 m.. Dimensiunea lor finală va fi stabilită în funcție de particularitățile terenului.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

c) există o grosime minimă a panourilor și dacă da, care este aceasta? Grosime este de 0,31 m din exemplul de calculului chiriei din caietul de sarcini este doar pentru exemplificare?

Răspuns: Modificările pot interveni în funcție de specificațiile tehnice.

d) dimensiunile pentru panou de tip backlit din plasă trebuie respectate întocmai sau sunt furnizate ca exemplu?

Răspuns: vezi pct. a)

e) ce rol au schițele panoului de backlit din plasă, câtă vreme pentru panourile tip LCD, LED nu se furnizează schițe?

Răspuns: vezi pct. a)

f) solicitarea pentru recalcularea chiriei se poate face pentru orice tip de panou (LED, LCD, backlit) și recalcularea se poate face în ambele sensuri de creștere sau diminuare a chiriei în funcție de dimensiunile panoului instalat, ce pot fi mai mari sau mai mici decât cele menționate în caietul de sarcini, respectiv plasă?

Răspuns: în acest tip de licitație nu se acceptă decât panouri LED de dimensiune 4 m x 3 m, sau mai mari. Prin urmare recalcularea se va face numai dacă se amplasează un panou mai mare decât dimensiunea indicată și va fi reglementată prin act adițional. Recalcularea se va face numai după încheierea contractului.

5. **Întrebare:** Amplasamentele care fac obiectul licitației sunt libere de sarcini sau există, la data organizării licitației, panouri amplasate în teren pe aceste amplasamente.

Răspuns: La finalizarea procedurii de închiriere amplasamentele vor fi libere.

6. **Întrebare:** Dacă este un panou amplasat în teren, pe unul dintre amplasamentele licitației, și câștigătorul licitației pentru respectivul amplasament este altul decât proprietarul panoului, deoarece nu ați indicat în cuprinsul Caietului de sarcini aceste aspecte. Care este în aceste caz, procedura de eliberare a amplasamentului și cine suportă costurile aferente demontării panoului, dar și plății contravalorii chiriei pentru amplasament începând cu data semnării procesului verbal de predare a terenului către ofertantul declarat câștigător?

Răspuns: procedura de eliberare a amplasamentelor nu face obiectul clarificărilor, la predarea amplasamentelor, după semnarea contractelor, terenurile închiriate vor fi libere de sarcini.

7. **Întrebare:** Referirea în cuprinsul contractului de închiriere, parte integrantă a Caietului de sarcini, la punctul 9 ” subînchirierea și cesiunea drepturilor de închiriere, a avut în vedere organizatorul licitației, Primăria Sector 4, tocmai aspectul care face



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

obiectul întrebării 6 și anume ocuparea amplasamentelor la data licitației cu panouri publicitare?

Răspuns: Nu, ținând cont de cele menționate la răspunsul de la întrebarea nr.6.

8. **Întrebare:** Pentru cele 136 de amplasamente care fac obiectul prezentei licitații au fost emise avize favorabile de către Comisia de Publicitate din cadrul Primăriei Sector 4?

Răspuns: Autorizațiile și avizele vor fi obținute ulterior încheierii contractului de închiriere, conform documentației de atribuire.

9. **Întrebare:** Având în vedere obligația ofertantului câștigător de a achita chiria pentru amplasament imediat ce este semnat procesul verbal de predare al amplasamentului câștigat, și având în vedere că etapa premergătoare până la construirea panoului publicitar este cea de obținere a Autorizației de Construire, inclusiv Avizul Comisiei de Publicitate, nu este eliberat în termenul legal de 30 zile și/sau va fi negativ?

Răspuns: Conform art.4.2 din modelul de contract de închiriere "chiria pentru spațiul/terenul închiriat va fi datorată începând cu data predării terenului, domeniul public, consemnată prin procesul verbal de predare primire al terenului".

10. **Întrebare:** Ofertantul care depune oferte pentru mai multe amplasamente va include documentele în original într-un plic pentru primul amplasament, dar cum va proceda cu prezentarea acestor documente/includerea lor în plicurile exterioare pentru restul de oferte?

Răspuns: Pe lângă exemplarul original pentru celelalte dosare se vor face copii pe care se va scrie, semna și ștamplia "conform cu originalul" – originalul se găsește la oferta "x".

11. **Întrebare:** Ce înțelegeți prin Adeverința emisă de Sectorul 4 al Municipiului București care să ateste faptul că nu înregistrează debite față de această instituție publică, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi) și că nu se află sub incidența prevederilor art.2.2 din prezentul caiet de sarcini? Nu este suficient un CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL eliberat de sectorul 4? Care este modalitatea de obținere a acestei adeverințe? Se poate obține on line sau numai hardcopy?

Răspuns: Certificatele fiscale sunt solicitate pentru atestarea lipsei debitelor constând în taxe și impozite așa cum sunt reglementate în Codul Fiscal iar adeverința solicitată potrivit pct.3.4 lit.e) pct.2 atestă lipsa unor debite înregistrate din derularea de contracte administrative încheiate cu Sectorul 4 al Municipiului București, sau oricare instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 4. Se poate solicita și on line pe adresa de mail : contact@ps4.ro și se eliberează de către Direcția



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Economică din cadrul Aparatului de specialitate de la sediul instituției din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4.

12. **Întrebare:** Este acceptată de către Comisia de licitație propunerea ca un ofertant care depune oferte pentru mai multe amplasamente să depună copie conformă cu originalul documentele solicitate în original și să indice pe fiecare document numărului plicului?amplasamentului în care se regăsește documentul respectiv în Original?

Răspuns: vezi pct.10

13. **Întrebare:** La ce document echivalent vă referiți ca putând fi acceptat de către Comisia de licitație așa cum reiese în cadrul Fișei de date a licitației și care ar putea demonstra implementarea de către ofertant a certificării ISO 14001, această certificare putându-se dovedi doar prin deținerea unui certificat de către ofertant.

Răspuns: ISO 14001 este un standard. Totodată, mai sunt organisme independente care emit certificate prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă aceste standarde. Dovada se face numai prin prezentarea unui astfel de document.

14. **Întrebare:** Ce reprezintă costurile de publicitate prevăzute în contractul de închiriere? Care este nivelul lunar/ anual al acestui cost și cum se stabilește acest nivel?

Răspuns: În cazul închirierii de terenuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate nu se pot naște costuri de marketing.

15. **Întrebare:** Care este alin 2 la care se face referire în art.4.1, punctul b din caietul de sarcini?

Răspuns: Referirea la alin.(2) din cuprinsul art.4.1, pct.(b) face trimiterea la cuprinsul art.4.2 referitor la chirie și nu la alte costuri.

16. **Întrebare:** Care este nivelul minim al disponibilităților pentru 4 luni de contract? Nivelul minim este echivalentul a 10 chirii la nivelul chiriei oferțate?

Răspuns: Conform art.4.2 din Caietul de sarcini, nivelul minim acceptat este echivalentul a 10 chirii fără TVA.

17. **Întrebare:** Ce înseamnă resurse reale negrevate de datorii? De exemplu, societatea X are disponibilități în banci de 1 milion EURO, dar are credite și/sau linii de credit trase de circa 400 de mii Euro. Înseamnă că resursele reale și negrevate de datorii sunt 600 de mii Euro? Se aplică acest calcul și în cazul unui credit de la asociat? Se aplică acest calcul și la capitalul de lucru (în cazul unui capital de lucru negativ, acesta se scade din disponibilitățile bănești? la ce dată se calculează resursele negrevate de datorii și cine le probează, având în vedere că sunt implicate elemente din bilanțul/ balanța firmei, iar creditul poate fi tras de la o bancă iar disponibilitățile bănești ținute în alta.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Răspuns: Se acceptă orice documente doveditoare din care rezultă accesul la resurse disponibile și negrevate de datorii, inclusiv dovada creditării efectuate de un asociat în acest scop.

18. **Întrebare:** Dacă ofertantul are resurse reale negrevate de datorii de 400 de mii de euro și participă la 10 licitații (adică pentru 10 panouri) cum se calculează resursele reale negrevate de datorii pentru fiecare locație și dacă trebuie depuse documente în original de la bănci și/sau alte documente originale pentru fiecare locație în parte? Este suficient ca pentru toate respectivele 10 licitații să fie atașat același document bancar care să arate resurse reale negrevate de datorii ale companiei cu o adresă internă făcută de ofertant în care să se arate modul de alocare al respectivelor resurse pe fiecare locație?

Răspuns: Da.

SECRETARIAT
Liliana SATMARI