

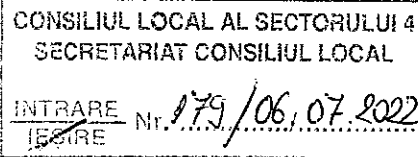


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



R. PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4219/06.07.2022 al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/3955/06.07.2022 și al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/3956/06.07.2022

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări

rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 121 din 06.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 132 din 31.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157 din 20.06.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

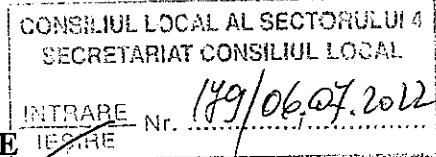
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr.	Obiective de Investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ Indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne
I. Obiective de Investiții publice de interes local		574 260 945					160 450 000
1	Cresterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Bercei nr. 51, bl.129	1 996 520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257 374
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12 973 006	16/ 10.02.2020	-	-	-	563 720
3	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Bercei, nr. 25, bl. 38	5 091 252	16/ 10.02.2020	-	-	-	24 263
4	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-III	11 468 156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1 336 486
5	Cresterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Turnu Magurele nr. 19, bl. S1	32 479 497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3 611 035
6	Cresterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenței nr. 10, bloc 2C	4 938 624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 021 173
7	Cresterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenței, nr. 16, bloc 3C	3 191 083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64 231
8	Cresterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stolai Militari, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2 732 412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958 367
9	Cresterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stolai Militari, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2 752 789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 292 029
10	Construire pasaj rutier supraferari intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia	105 352 775	207/ 30.12.2021	-	-	-	35 500 000
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelarea a Pletel Agroalimentare Norilor	36 440 875	136/ 31.05.2022	-	-	-	15 282 235
12	Lucrari de constructii in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (eta) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), reafacere imprejurimii si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10 056 678	118/ 30.09.2020	-	-	-	3 000 000
13	Modernizare, reabilitarea si obtinerea a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a sali de sport din incinta	19 309 005	247/ 29.10.2019	-	-	-	13 689 539
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3 427 294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1 350 584
15	Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 "Panseluta", Corp B	836 147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72 862
16	Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș	5 753 757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2 505 101
17	Amenajarea saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8 257 190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952 075
18	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti	23 144 783	74/ 22.06.2020	-	-	-	1 845 259
19	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10 843 990	126/ 30.09.2020	-	-	-	82 780
20	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5 550 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23 075
21	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6 186 380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2 739 567
22	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9 450 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1 730 196
23	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Ottenței, Sos. Giurgului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019	13 992 960	126/ 30.09.2020	-	-	-	348 049
24	Reabilitare/Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zona adiacente b-dul Gheorghe Sincal	12 994 379	274/06.11.2018	-	-	-	6 000 000
25	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ottenței	69 381 033	169 / 21.12.2020	-	-	-	29 000 000
26	Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantata 4,5 Dolari	22 737 150	121/30.09.2020	-	-	-	10 000 000
27	Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)	39 721 740	3292.03.2021	-	-	-	12 300 000
28	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	28 289 177	194/20.12.2021	-	-	-	4 000 000
29	Lucrari de constructii in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, reafacere imprejurimii si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23 503 816	73/26.05.2021	-	-	-	3 000 000
30	Documentatie tehnica privind lucrari de constructii in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, reafacere imprejurimii si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dafinatenii"	30 009 226	151/26.10.2021	-	-	-	5 000 000
31	Reabilitarea, repararea, intocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Barcanului si Drumul Dealu Frumos	11 397 833	70/26.05.2021	-	-	-	2 500 000
II. Obiective de Investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană		106 003 578		85 469 225	20 534 353	106 003 578	66 105 000
32	Imbunatatirea infrastructurii educative pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36 549 538	81/ 22.06.2020	24 918 305	11 631 233	36 549 538	4 505 949
33	Lucrari de constructii gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13 360 377	63/ 11.05.2020	9 139 594	4 220 782	13 360 377	8 923 835
34	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scutita Rosie - Cod SMIS 124501	1 076 165	117/ 30.09.2020	1 054 641	21 523	1 076 165	1 076 165
35	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55 017 499	179/ 21.12.2020	50 356 685	4 660 814	55 017 499	51 599 051
TOTAL II-II		680 264 524		85 469 225	20 534 353	106 003 578	226 555 000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2024, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, din care 226.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

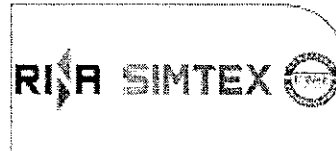
În baza acestei hotărâri, a fost contractată suma de 208.895.330 lei, cu posibilitatea majorării până la suma de 209.971.495 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021) și OTP Bank (nr. C10002021028622/23.11.2021), ambele cu actele aditionale ulterioare. Pentru suma de 50.000.000 lei, se derulează, în prezent, procedura de semnarea a contractului de credit cu Raiffeisen Bank.

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, modificata si completata prin HCL 157/ 20.06.2022 cuprindea:

- I. **Obiective de investiții publice de interes local – NON UE** – 31 de obiective cu o valoare totala de investiție de 572.250.896 lei, din care finanțări interne alocate de 160.450.000 lei.
- II. **Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană** – 4 obiective de investiții cu o valoare totala de investiție de 106.003.578 lei, din care finanțări interne de 66.105.000 lei.

Având în vedere propunerea cuprinsă în raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4219/06.07.2022 al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/3955/06.07.2022 și al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/3966/06.07.2022, se propune modificarea Hotărârii nr. 68 din 26.05.2021 în sensul:

- **realocării finanțărilor rambursabile interne pentru 2 obiective de investiții NON UE, respectiv:**
 - Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala și remodelare a **Pieței Agroalimentare Norilor** – menționat la poziția 11 în Anexa nr. 1 la HCL 157/20.06.2022 – se diminuează de la **23.482.235 lei la 15.282.235 lei;**
 - Construire pasaj rutier suprateran intersecția **str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia** - – menționat la poziția 10 în Anexa nr. 1 la HCL 157/20.06.2022 – se majoreaza de la **27.300.000 lei la 35.500.000 lei;**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- **realocării finanțării rambursabile interne pentru 2 obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, respectiv:**
 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005 menționat la poziția 32 în Anexa nr. 1 la HCL 157/20.06.2022 - se diminuează de la 5.000.000 lei la 4.505.949 lei ;
 - Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de **tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048 – se majorează de la 51.105.000 lei la 51.599.051 lei;
- **actualizarea valorii de investiție pentru Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor la 36.440.875 lei aprobată prin HCL 136/ 31.05.2022.**

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI

DIRECȚIA BUGET
FINANȚARE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihail ENACHE



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Directia de Dezvoltare

Nr. P.10/4219/06.07.2022

Directia Buget Finante

Nr. P.9/3955/06.07.2022

Directia Operatiuni Financiare

Nr. P.22/3956/06.07.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 179/06.07.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Operatiuni Financiare, a Direcției Buget Finante și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei**, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 226.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 53.876.495 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021 și a actelor aditionale ulterioare, cu următoarea destinație:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Credit OTP alocat	53.876.495 lei
1. refinantare partiala credit nr. 20200414018/21.05.2020 incheiat cu Banca Comerciala Romana SA	23.426.495 lei
2. Obiective de investiții NON UE	30.450.000 lei

- pentru suma de 155.018.835 lei, cu posibilitatea majorarii până la 156.095.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/11.11.2021 si a actelor aditionale ulterioare, cu urmatoarea destinatie:

Credit BCR alocat	155.018.835 lei
1. refinantare partiala credit nr. 20200414018/21.05.2020 incheiat cu Banca Comerciala Romana SA	9.990.000 lei
2. Obiective de investiții UE*	65.028.835 lei
3. Obiective de investiții NON UE	80.000.000 lei

*Suma aferenta obiectivelor de investitii UE poate fi majorata pana la suma de 66.105.000 lei. Astfel, suma de 1.076.165 lei (alocata conform HCL 68/2021 pentru ofiectivul de investitii „Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Scufita Rosie, Cod SMIS 124501) a ramas necontractata, avand in vedere ca nu a fost semnat inca contractul de finantare cu Autoritatea de Management.

- pentru suma de 50.000.000 lei aferentă suplimentarii facilităților de credit, Sectorul 4 al Municipiului București derulează procedura de semnare a unui contract de credit cu Raiffeisen Bank. Finanțarea rambursabilă internă menționată având ca destinație obiective de investiții NON UE.

Ultima modificare a HCLS4 nr. 68/ 2021 a fost efectuata prin Hotararea Consiliului Local **nr. 157 din 20.06.2022** prin care are loc inlocuirea Anexei prevazuta la Art. I, valoarea de investitie cu TVA, pentru un numar de 31 de obiective NON UE, fiind in suma de 572.250.896 lei cu TVA, dispunand de o alocare prin finantarea interna în sumă de 160.450.000 lei.

Lista obiectivelor din anexa la HCLS4 **nr. 157/20.06.2022** cuprinde urmatoarele proiecte si alocari:

I. Obiective de investiții publice de interes local – NON UE

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investitie de 77.623.338 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin urmatoarele Hotarari ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020, dispunand de o alocare in suma de 9.128.678 lei;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CsiSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- **Construire pasaj supraterran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investitie de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021, dispunand de o alocare in suma de 27.300.000 lei;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investitie de 36.440.875 lei aprobata prin HCL nr. 106/31.08.2021, dispunand de o alocare in suma de 23.482.235 lei;
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada **Persani nr. 2** cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 118/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 3.000.000 lei;
- Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru **Liceul Dacia – corp situat in B-dul Metalurgiei** si a salii de sport din incinta cu o valoare de investitie de 19.309.005 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 247/29.10.2019, dispunand de o alocare in suma de 13.689.539 lei;
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita nr. 30**, cu o valoare de investitie de 3.427.294 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 127/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 1.350.584 lei;
- Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita nr. 166 „Panseluta”**, Corp B, cu o valoare de investitie de 836.147 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 302/11.12.2019, dispunand de o alocare in suma de 72.862 lei;
- Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rares**, cu o valoare de investitie de 5.753.757 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 297/11.12.2019, dispunand de o alocare in suma de 2.505.101 lei;
- Amenajare saloane si Sali de operatie – structura mari arsi – **Spitalul de Urgenta Bagdasar Arseni**, Bucuresti, cu o valoare de investitie de 8.257.190 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunand de o alocare in suma de 952.075 lei;
- **Modernizare si extindere a doua corpuri cladire la sediul primariei Sectorului 4** Bucuresti, cu o valoare de investitie de 23.144.783 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunand de o alocare in suma de 1.845.259 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investitie de 10.843.990 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunand de o alocare in suma de 82.780 lei;



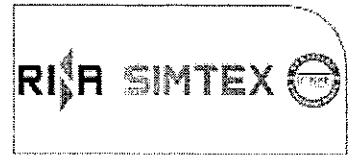
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



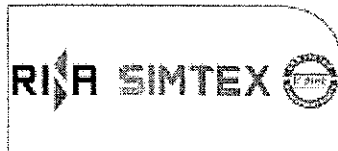
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investitie de 5.550.800 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 23.075 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4**, cu valoare de investitie de 6.186.380 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 2.739.567 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investitie de 9.450.800 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 1.730.196 lei;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe **Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului si str. Turnu Magurele** din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investitie de 13.992.980 lei cu TVA aprobatat prin HCL nr. 126/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 348.049 lei;
- Reabilitare/Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente **b-dul Gheorghe Sincai** cu o valoare de investitie de 12.994.379 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 274/06.11.2018, disponand de o alocare in suma de 5.000.000 lei;
- **Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investitie de 69.381.033 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 169/21.12.2020, disponand de o alocare in suma de 29.000.000 lei;
- **Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila)**, din care finantare 4.5 Dotari, cu o valoare de investitie de 22.737.150 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2020, disponand de o alocare in suma de 10.000.000 lei;
- **Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)**, cu o valoare de investitie de 39.721.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 32/22.03.2021, disponand de o alocare in suma de 12.300.000 lei;
- **Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor** intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru – Centru Educational UMF Carol Davila, cu o valoare de investitie de 28.289.177 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 194/20.12.2021, disponand de o alocare in suma de 4.000.000 lei;
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelare, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 73/26.05.2021, disponand de o alocare in suma de 3.000.000 lei.
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita 264 – „101 Dalmatieni”**,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

cu o valoare de investitie de 30.009.226 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunand de o alocare in suma de 5.000.000 lei.

- Reabilitare, reperarea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Frumos, cu o valoare de investitie de 11.397.833 lei aprobat prin HCL nr. 70/26.05.2021, dispunand de o alocare in suma de 2.900.000 lei.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor 35 de proiecte, inclusiv a celor 4 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 680264524 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 106.003.578 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea alocațiilor aferente obiectivelor de investiții UE (cap II de mai sus) și NON UE (cap I de mai sus) aferent HCL nr. 157/20.06.2022.

Astfel, suma de 66.105.000 lei destinată cofinanțării proiectelor UE, își modifică alocarea inițială fiind distribuită astfel:

- 4.505.949 lei – pentru obiectivul Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, diminuată de la 5.000.000 lei;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CI-SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- 8.923.835 lei - pentru obiectivul Lucrari de construire gradinita in incinta **Scolii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344;
- 1.076.165 lei – pentru obiectivul Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant **Gradinita Scuffita Rosie** - Cod SMIS 124501;
- 51.599.051 lei – pentru obiectivul Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare** - Cod SMIS 2014 + 144048, majorata de la 51.105.000 lei.

Prin modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 157/20.06.2022 se intentioneaza modificarea alocarilor a doua obiective de investitii publice de interes local NON UE. Modificarile regasita in cadrul Anexei sunt urmatoarele:

- Pentru obiectivul „Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor” ce prezinta o valoare de investitie de 36.440.875 lei, alocarea se micsoreaza la suma 15.282.235 lei.
- Pentru obiectivul „Construire pasaj rutier suprateran intersectia **str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**” ce prezinta o valoare de investitie de 105.352.775 lei, alocarea se majoreaza la suma de 35.500.000 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

**DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI**

**DIRECȚIA BUGET
FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA**

**DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihail NACHE**

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mădălina VIZITEU