



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/998/30.06.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr. 130/31.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță;

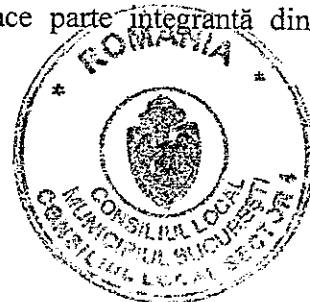
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Amenajare Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei*, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.3. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 04.07.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin/Constantin BĂRBĂLAU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

**Nr. 172/04.07.2022**

ANEXA Nr 1  
la HCL nr 142/04.07.2022

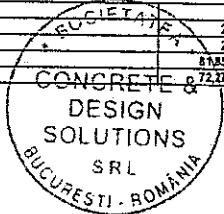
Proiectant  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajului Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - Etapa 1 Punerea în siguranță  
Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	247.270,00	46.981,30	294.251,30	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>247.270,00</b>	<b>46.981,30</b>	<b>294.251,30</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	430.161,36	81.730,66	511.892,02	103.508,72
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>430.161,36</b>	<b>81.730,66</b>	<b>511.892,02</b>	<b>103.508,72</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	363.455,67	0,00	363.455,67	73.493,69
3.3	Expertize tehnice	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.125,53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00	77.060,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	12.031,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.812,55
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	60.156,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	373.209,61	70.909,83	444.119,44	90.804,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	373.209,61	70.909,83	444.119,44	90.804,55
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța corectivă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	727.711,34	178.509,70	906.221,04	184.119,44
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	41.194,55	46.194,55	9.421,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	173.450,72	32.955,64	206.406,36	41.737,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.362,88	8.238,91	51.601,79	10.434,26
3.8.2	Dirigenție de șantier	722.711,34	137.315,15	860.026,49	173.904,33
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.684.376,42</b>	<b>348.219,53</b>	<b>2.032.595,95</b>	<b>414.509,23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	70.169.782,41	13.335.052,65	83.504.835,06	16.889.602,67
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	4.452.138,83	845.906,38	5.298.045,21	1.071.307,72
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>74.641.921,24</b>	<b>14.181.959,03</b>	<b>88.823.880,27</b>	<b>17.960.910,40</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.403.920,31	266.744,85	1.670.665,17	337.822,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.403.920,31	266.744,85	1.670.665,17	337.822,05
5.1.2	Cheltuieli concrete organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului	831.118,04	0,00	831.118,04	168.058,81
5.2.1	Comisoane și dobânzi aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	361.355,67	0,00	361.355,67	73.069,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	72.271,13	0,00	72.271,13	14.613,81
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale ale Constructorilor - CSC	361.355,67	0,00	361.355,67	73.069,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	36.135,57	0,00	36.135,57	7.306,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.291.011,52	435.292,28	2.726.303,80	551.280,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.528.050,27</b>	<b>702.037,13</b>	<b>5.230.087,40</b>	<b>1.057.161,68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Frecvența personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	22.543,95	4.283,35	26.827,30	5.424,70
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>22.543,95</b>	<b>4.283,35</b>	<b>26.827,30</b>	<b>5.424,70</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>81.852.323,44</b>	<b>15.365.216,99</b>	<b>97.217.540,43</b>	<b>19.701.005,76</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3.1)		<b>13.731.134,08</b>	<b>13.731.515,47</b>	<b>27.462.649,55</b>	<b>5.572.433,44</b>



PREȘEDINTE DE  
COMISIA LOCALĂ  
COSMIN CONSTANTIN

\*2) în viziunea datei de CURS EURO 30.06.2022

1 euro = 4,9454 lei

ANEXA NR 2  
la HCL nr. 172/04.07.2022

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

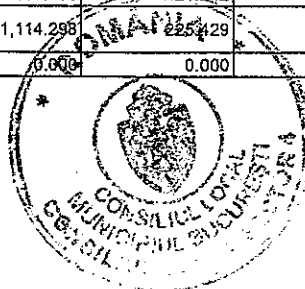
BE HOME CONCEPT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Amenajare fantana arteziăna în Bd Metalurgiei nr. 100 - 130**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		lei/euro la cursul 1943 din data de 29.05.2022		cota TVA 0/190		
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.1	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.2	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.5	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.6	Telecomunicații ( telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.8	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.9	Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	1.000.000	202.306	190.000	1.190.000	240.744
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	1.000.000	202.306	190.000	1.190.000	240.744
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.684.298	543.050	510.017	3.194.315	646.230
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	865.000	174.995	164.350	1.029.350	208.244
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură străda și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.8	Obținerea Acordului de Mediu	105.000	21.242	19.950	124.950	25.278
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	1.114.298	225.429	211.717	1.326.015	268.261
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	86,942.571	17,589.029	16,519.089	103,461.660	20,930.945
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	17,388.514	3,517.806	3,303.818	20,692.332	4,186.189
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,694.257	1,758.903	1,651.909	10,346.166	2,093.094
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,694.257	1,758.903	1,651.909	10,346.166	2,093.094
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52,165.543	10,553.418	9,911.453	62,076.996	12,558.567
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	155,254.592	31,408.981	29,498.372	184,752.964	37,376.687
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
	3.7.2. Auditul financiar	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
3.8	Asistență tehnică	310,509.184	62,817.961	58,996.745	369,505.928	74,753.374
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	155,254.592	31,408.981	29,498.372	184,752.964	37,376.687
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stal în Construcții	77,627.296	15,704.490	14,749.186	92,376.482	18,688.344
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	155,254.592	31,408.981	29,498.372	184,752.964	37,376.687
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>556,390.645</b>	<b>112,561.328</b>	<b>105,714.222</b>	<b>662,104.667</b>	<b>133,947.980</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3,973,709.180	803,906.369	755,004.744	4,728,713.924	956,648.579
	4.1.1. Lucrări de realizare fantana arteziana și joc de apă	3,973,709.180	803,906.369	755,004.744	4,728,713.924	956,648.579
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	693,306.250	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,858,443.750	2,196,731.489	2,063,104.313	12,921,548.063	2,614,110.472
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15,525,459.180</b>	<b>3,000,637.858</b>	<b>2,818,109.057</b>	<b>17,660,261.987</b>	<b>3,570,759.051</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3%	126,939.080	25,680.574	24,118.425	151,057.505	30,559.884
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	79,474.184	16,078.127	15,100.095	94,574.278	19,132.972
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	47,464.896	9,602.447	9,018.330	56,483.226	11,426.912
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,584.631	11,042.814	0.000	54,584.631	11,042.814
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	23,732.448	4,801.224	0.000	23,732.448	4,801.224
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	4,746.490	960.245	0.000	4,746.490	960.245
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	23,732.448	4,801.224	0.000	23,732.448	4,801.224
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,373.245	480.122	0.000	2,373.245	480.122
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	474,648.961	96,024.471	90,183.303	564,832.264	114,269.121
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>666,172.672</b>	<b>132,747.860</b>	<b>114,301.728</b>	<b>770,474.395</b>	<b>155,871.819</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Din care:</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.1: Cap. 4.2: Cap. 5.1.1:</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.1: Cap. 4.2: Cap. 5.1.1:</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.1: Cap. 4.2: Cap. 5.1.1:</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.1: Cap. 4.2: Cap. 5.1.1:</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.1: Cap. 4.2: Cap. 5.1.1:</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

PRESENTE  
COSMIN  
BĂRBĂLĂU

