



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 166 / 16.06.2022 R

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/226/16.06.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12, conform **Anexei** la prezenta.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”**

Obiectivul de investiții „*Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4*” are ca scop reabilitarea termică a anvelopei, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum și lucrări de modernizare și reconfigurare.

Reabilitarea termică a anvelopei se realizează prin:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată – prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă – prin izolarea termică a peretilor exterior cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisat cu tencuială decorativă
- Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm
- Glafuri noi din table vopsite în câmp electrostatic
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm
- Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel
- Izolarea termică a planșei peste subsol

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală din subsol cu conducte noi din oțel
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire
- Probarea și spălarea instalației de încălzire

Reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea conductei de apă caldă menajeră de la plafonul subsolului pe toată lungimea traseelor până la baza coloanelor
- Înlocuirea armaturilor prevăzute pe conductele de apă caldă
- Izolarea termică a conductelor de distribuție apă caldă

Lucrari de modernizare si reconfigurare:

- Lucrari de desfacere si interventii in vederea reconfigurarii
- Realizare pereti de compartimentare din gips-carton
- Realizarea finisajelor interioare in zonele de interventie

Funcțiuni propuse:52 gospodarii.

Arie construită - Bloc B2	727.47 m2
Arie desfășurată - Bloc B2	2882.33 m2
Arie utilă - Bloc B2	2357.97 m2

Valoarea totală a investiției : 8.290.237,49 lei (TVA inclus)
din care C+M : 6.515.357,87 lei (TVA inclus)

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investitie

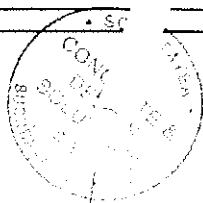
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnico economica in vederea reabilitarii termice si recompartimentarii blocului B2 - locuinte sociale

Bd. Metalurgiei nr 89, Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenit

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,820.00	535.80	3,355.80
3.3	Expertiza tehnica	3,810.00	723.90	4,533.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,150.00	598.50	3,748.50
3.5	Proiectare	6,120.00	1,162.80	7,282.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51,500.00	9,785.00	61,285.00
TOTAL CAPITOLUL 3		67,490.00	12,806.00	80,296.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,390,457.92	1,024,187.01	6,414,644.93
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	30,423.91	5,780.54	36,204.45
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,253.35	20,188.13	126,441.48
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,527,135.18	1,050,155.68	6,577,290.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54,208.82	10,299.68	64,508.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,208.82	10,299.68	64,508.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	132,543.94	0.00	132,543.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,206,460.66	229,227.53	1,435,688.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,393,213.42	239,527.21	1,632,740.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,987,748.80	1,302,488.89	8,290,237.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,475,090.65	1,040,267.22	6,515,357.87



**CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Documentatie tehnico-economica in vederea reabilitarii termice si recompartimentarii blocului B2 - locuinta sociala

Bd. Metalurgiei nr 89, Sector 4, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (topo+SSi)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definițare 0.50%	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	2.720.00	516.80	3.236.80
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.e	Înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	19.00	119.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	2.820.00	535.80	3.355.80
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	3.810.00	723.90	4.533.90
	TOTAL 3.3	3.810.00	723.90	4.533.90
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.150.00	598.50	3.748.50
	TOTAL 3.4	3.150.00	598.50	3.748.50
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de viz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.970.00	564.30	3.534.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.150.00	598.50	3.748.50
	TOTAL 3.5	6.120.00	1.162.80	7.282.80
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500.00	285.00	1.785.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier 1.00%	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL 3.8	51.500.00	9.785.00	61.285.00
	TOTAL CAPITOL 3	67.400.00	12.808.00	80.208.00

Proiectant:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Documentatie tehnico economica in vederea reabilitarii termice si recompartimentarii blocului B2 - locuinte sociale

Bd. Metahorgiei nr 69, Sector 4, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	TERASAMENTE	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	SISTEMATIZARE VERTICALA	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	176,352.00	33,506.88	209,858.88
4.1.2.1	REZISTENTA	176,352.00	33,506.88	209,858.88
4.1.3	ARHITECTURA	3,434,133.57	652,485.38	4,086,618.95
4.1.3.1	ARHITECTURA	3,434,133.57	652,485.38	4,086,618.95
4.1.4	INSTALATII	1,779,972.35	338,194.75	2,118,167.10
4.1.4.1	INSTALATII SANITARE	944,837.22	179,519.07	1,124,356.29
4.1.4.1.3	INSTALATII TERMICE	317,732.10	60,389.10	378,121.20
4.1.4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	458,847.29	87,180.59	546,027.88
4.1.4.1.5	INSTALATII GAZE	58,555.74	11,125.59	69,681.33
	TOTAL I - SUBCAP 4.1	5,390,457.92	1,024,187.01	6,414,644.93
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,423.91	5,780.54	36,204.45
4.2.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	INSTALATII HVAC	30,423.91	5,780.54	36,204.45
4.2.1.5	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
4.2.1.6	INSTALATII GAZE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - SUBCAP 4.2	30,423.91	5,780.54	36,204.45
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,253.35	20,188.13	126,441.48
4.3.1.2	INSTALATII SANITARE	1,122.34	213.24	1,335.58
4.3.1.3	INSTALATII HVAC	95,970.07	18,158.31	113,728.38
4.3.1.5	INSTALATII ELECTRICE	9,560.94	1,816.58	11,377.52
4.3.1.6	INSTALATII GAZE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3	106,253.35	20,188.13	126,441.48
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1.1	DOTARI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6	106,253.35	20,188.13	126,441.48
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I +TOTAL II+ TOTAL III)	5,527,135.18	1,050,155.68	6,577,290.86

DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

Documentatia tehnico-economica in vederea reabilitarii tehnice si reorganizarii blocului B2 - Secuinta sociale

Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.208,82	10.299,68	64.508,50
	TOTAL 5.1.1	54.208,82	10.299,68	64.508,50
5.1.2	Cheftuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.1.2	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00%	67.744,68	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0,50%	29.454,21	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,10%	5.890,84	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	29.454,21	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0 lei/lura	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	0,05%	0,00	0,00
	TOTAL 5.2		132.543,94	0,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4, 2.3.5+3.8.4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitie	10,0%	0,00	0,00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4, 2.3.5+3.8.4) in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructii existente	20%	1.206.460,66	229.227,53
	TOTAL 5.3		1.206.460,66	1.435.688,19
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheftuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00
	TOTAL 5.4		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5		1.339.213,42	239.527,21

OBIECTIV

Documentație tehnico-economică în vederea reabilitării termice și reorganizării blocului B2 - locuințe sociale

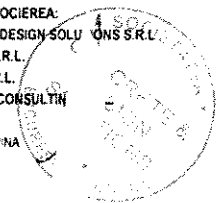
FAZA PTH

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Documentație tehnico-economică în vederea reabilitării termice și reorganizării blocului B2 - locuințe sociale

Nr. cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect (exclusiv TVA)	
		lei	Din care C + M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare (numai în cazul în care se realizează în sistemul "design & build")		
4	Investiție de bază		
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	5.390.457,92	5.390.457,92
4.2	Montaj utilități și echipamente tehnologice	30.423,91	30.423,91
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106.253,35	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
		5.527.135,18	5.420.881,83
5.1	Organizarea de șantier	53.904,58	53.904,58
6.2	Probe tehnologice și teste		
Total valoare (exclusiv TVA)		5.581.039,76	5.474.786,41
Taxa pe valoarea adăugată		19%	1.040.209,42
Total valoare (inclusiv TVA)		6.641.437,31	6.514.995,83

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING
 Șef proiect,
 Auth. P. ...



PRECIZARE :

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloanele 3 și 4 se completează de către ofertant în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

FORMULARUL F2

Proiectant:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV:
 Documentație tehnico economică în vederea reabilitării termice și reconfigurării blocului B2 - locuințe sociale
 FAZA PTH

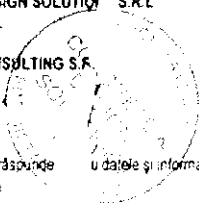
CENTRALIZATORUL
 CHELTUIELILOR PE OBIECT SI CATEGORII DE LUCRARI
 OBIECTUL

Documentație tehnico economică în vederea reabilitării termice și reconfigurării blocului B2 - locuințe sociale

Nr. cap / subcap. Daviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATIILE AFERENTE ACESTORA	
4.1.1	TERASAMENTE	0.00
4.1.2	REZISTENTA	176.352.00
4.1.3	ARHITECTURA	3.434.133.57
4.1.4	INSTALATI	1.779.972.35
	TOTAL I	5.390.457.92
4.2	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	30.423.91
	TOTAL II	30.423.91
	PROCURARE	
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	106.253.35
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00
4.5	DOTARI	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00
	TOTAL III	106.253.35
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00
	TOTAL IV	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		5.527.135.18
Taxa pe valoarea adaugata 19%		1.050.155.68
Total valoare (inclusiv TVA)		6.577.290.86

Proiectant:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Sef proiect



PRECIZARE

Proiectantul completează și răspunde de datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloana 3 se completează de către clientul în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Acționam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467. Proiectul are ca scop reabilitarea locuințelor sociale și cuprinde următoarele categorii de lucrări: reabilitare pereți exteriori, reabilitare tamplarie exterioară și închiderea balcoanelor, reabilitare pentru terasa necirculabilă, reabilitare pentru planșeul peste subsol, reabilitare a instalației de încălzire și apă caldă de consum, reabilitarea instalației de încălzire, reabilitarea instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor sociale, etc.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform solicitării de clarificare nr.3 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico-economici trebuie să cuprindă o descriere sumară a investiției.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89.

CONSILIER LOCAL
Mădălina STANCIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe

nr. 7.10.4/226/16.06.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SEMPERARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. *166 / 16.06.2022*
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467. Proiectul are ca scop reabilitarea locuințelor sociale și cuprinde următoarele categorii de lucrări: reabilitare pereți exteriori, reabilitare tamplarie exterioară și închiderea balcoanelor, reabilitare pentru terasa necirculabilă, reabilitare pentru planșeul peste subsol, reabilitare a instalației de încălzire și apă caldă de consum, reabilitarea instalației de încălzire, reabilitarea instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor sociale, etc.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform solicitării de clarificare nr.3 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico-economici trebuie să cuprindă o descriere sumară a investiției.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89.

~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~Mihai ENACHE~~

Șef Serviciu
~~Andrei NĂDEJDE~~

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat, Direcția juridică

~~Mădălina YIZITEU~~