



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa" situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4

### Consiliul Local al Sectorului 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/227/16.06.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa" situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

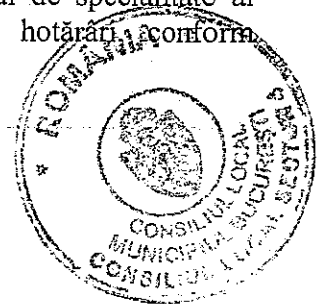
În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa" situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4, conform **Anexei** la prezenta.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2022

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Cristian BĂRBĂLĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

**Nr. 165/20.06.2022**

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Lucrări de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă  
în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa"**

Obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa*” are ca scop schimbarea funcțiunii construcției în grădiniță, spațiile interioare fiind reconfigurate, reorganizate funcțional astfel încât să acopere toate necesitățile și cerințele unui astfel de obiectiv de învățământ prescolar, având un număr total de 715 participanți la procesul educațional.

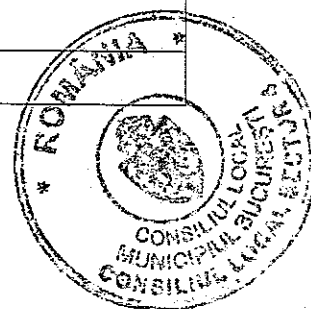
Funcțiuni propuse: 5 Sali de grupe prescolare, 2 Sali activități pentru grupele de prescolari, 5 bai aferente salilor, 1 vestiar, 1 cabinet medical cu izolator și grup sanitar propriu, 1 birou cadre didactice cu grup sanitar propriu, 1 birou pentru personal auxiliar și administrator, 1 spălătorie

Funcțiuni secundare propuse: 2 birouri, 1 camera TEG, 1 camera centrală termică

Funcțiuni conexe: 2 scări, una interioară și una exterioară.

Arie construită - Corp C4 – P+1E	440 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată - Corp C4 – P+1E	880 m <sup>2</sup>
Arie construită - Corp C1 – P	35 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată - Corp C1 – P	35 m <sup>2</sup>
Arie construită - Corp C3 – P	15 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată - Corp C3 – P	15 m <sup>2</sup>

**Valoarea totală a investiției : 5.592.317,20 lei (TVA inclus)  
din care C+M : 4.509.936,17 lei (TVA inclus)**



Faza de proiectare: PT

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr. 507/29 noiembrie 2015)

LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA SI REABILITARE, MODERNIZARE CORP ANEXA

(\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
0	1	2,00	4,00	6,00
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari, imprejurire)	32,592.27	6,175.43	38,777.70
1.3	Amenajari protectia mediului si educerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>32,592.27</b>	<b>6,175.43</b>	<b>38,777.70</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare si inginerie	81,500.00	11,685.00	93,185.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiul de fezabilitate			
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
3.7.2	Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistenta tehnica	72,440.00	13,763.60	86,203.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigenta de Sanctie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>148,043.36</b>	<b>28,128.24</b>	<b>176,171.60</b>

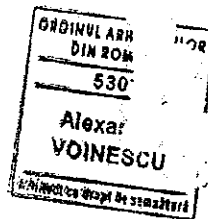


CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	3,651,549.15	693,794.34	4,345,343.49
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	25,456.14	4,836.67	30,292.81
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166,189.28	31,575.96	197,765.24
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	488,710.79	92,855.05	581,565.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,331,905.36	823,062.02	5,154,967.38
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	76,354.77	14,507.41	90,862.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76,354.77	14,507.41	90,862.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,478.35	-	45,478.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	3,789.86	-	3,789.86
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	18,949.31	-	18,949.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,789.86	-	3,789.86
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	18,949.31	-	18,949.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazuta	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		190,236.48	27,504.04	217,740.52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4,706,687.47	885,629.73	5,592,317.20
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,789,862.33	720,073.84	4,509,936.17

Data:

Intocmit:

Beneficiar/investitor:



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

