



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/220/15.06.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

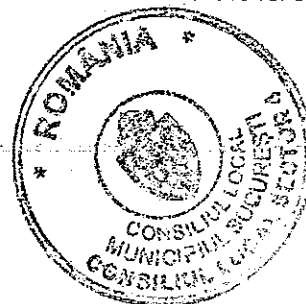
În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, conform **Anexei** la prezenta.

Art.II Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotărâre.



Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Cornel BARBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 163/20.06.2022

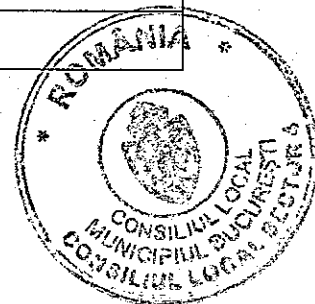
**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi”**

Obiectivul de investiții „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” are ca scop construirea unui corp cu regim de înălțime parter ce va avea funcțiunea centru de zi destinat copiilor școlari din clasele 0, respectiv I- VIII, proveniți din familii aflate în dificultate, cu săli de consiliere, activități destinate copiilor, cabinet medical, birou destinat personalului, având un număr total de 55 utilizatori (copii+personal angajat).

Funcțiuni propuse: 2 săli de consiliere, medicală respectiv socială, 2 săli activități educaționale pentru copii, 1 birou destiinat personalului angajat(consilieri,educatori), 1 cabinet medical cu izolator și grup sanitar propriu, grupuri sanitare pe sexe, 1 grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități locomotorii Funcțiuni secundare propuse: 1 oficiu, 1 cameră TEG cu acces doar din exterior, 1 depozitare cu acces din coridor cu suprafață mică cca. 5.42m2 Funcțiuni conexe: coridor distribuție , și un hol acces pe unde se face accesul în clădire.

Arie construită PROPUSA - CENTRU DE ZI	275.00 m2
Arie desfășurată PROPUSĂ - CENTRU DE ZI	275.00 m2
Arie utilă PROPUSĂ - CENTRU DE ZI	227.14 m2

**Valoarea totală a investiției : 2.680.631,94 lei (TVA inclus)
din care C+M : 2.109.848,87 lei (TVA inclus)**

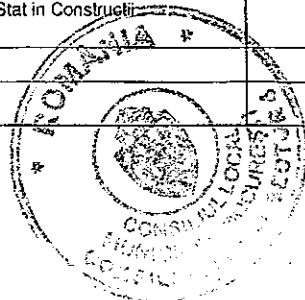


Proiectant,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL (conform HG nr.507/29 noiembrie 2016)
 Al obiectivului de investiții: Centru de zi

CONSTRUIREA UNUI IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CU FUNCȚIUNEA CENTRU DE ZI (capacitate 55 utilizatori)

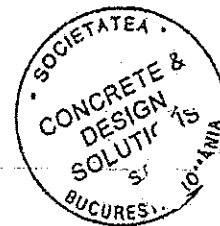
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
0	1	lei	lei	lei
		2	4	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari, împrejurire)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	93.000,00	17.670,00	110.670,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	133.000,00	25.270,00	158.270,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 2	2.000,00	380,00	2.380,00
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii teren	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare și inginerie	14.742,00	2.800,98	17.542,98
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.760,00	904,40	5.664,40
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.382,00	832,58	5.214,58
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanța	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistența tehnică	40.154,00	7.658,52	47.812,52
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	154,00	29,26	183,26
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	140,00	26,60	166,60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,00	2,66	16,66
	3.8.2 Dirigenție de Șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	63.299,36	12.056,14	75.326,24



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	1.605.013,62	304.952,59	1.909.966,21
	CORP Centru de zi	1.605.013,62	304.952,59	1.909.966,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.000,00	380,00	2.380,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.418,10	7.869,44	49.287,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.898.431,72	360.702,03	2.259.133,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.968,63	5.884,04	36.852,67
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.968,63	5.884,04	36.852,67
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.275,79	-	21.275,79
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.1 %	1.772,98		1.772,98
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	8.864,91		8.864,91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.772,98		1.772,98
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	8.864,91		8.864,91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98.650,00	18.743,50	117.393,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	159.297,78	26.224,18	185.521,96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.256.028,86	424.632,34	2.680.631,94
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.772.982,25	336.866,62	2.109.848,87

Data:

Beneficiar/investitor:



Intocmit:

PRESEDINTE SEDINTA
Cosmin Cosm BARBALAU

